Keine Immobilienblase in Bonn in Sicht

Dipl.-Ing. Michael Conrad von Günster Immobilien zu den aktuellen Preisentwicklungen

Entgegen der jüngsten Meldung des Rheinisch-Westfälischen Instituts für Wirtschaftsforschung in Essen, dass es in Bonn Anzeichen für das Entstehen einer Immobilienblase gibt, sieht Dipl.-Ing. Michael Conrad, geschäftsführender Gesellschafter von Günster Immobilien, in den steigenden Immobilienpreisen eine normale Entwicklung.

"Der Markt besteht aus Anbietern und Nachfragern. Wenn die Nachfrage höher ist als das Angebot, ist es selbstverständlich, dass der Anbieter versucht, den maximalen Preis durchzusetzen", so Michael Conrad. In letzter Zeit, auch in Folge der gesunkenen Zinsen, seien Käufer bereit, höhere Preise für Immobilien zu zahlen und teilweise eben auch Liebhaberpreise. Der Immobilienexperte weist darauf an, dass Bonn in den letzten Jahrzehnten durchgängig eine moderate Steigerung der Immobilienpreise erfahren und sich diese Preisentwicklung durch niedrige Zinsen und die Flucht in Sachwerte weiter beschleunigt hat. Von einer spekulativen Übersteigerung der Immobilienpreise könne aber keine Rede sein.

Wegen der ausgezeichneten Lebensqualität und der Nähe zu Köln sei Bonn weiterhin für Immobilienverkäufer hochinteressant - und Verkäufer profitieren von der hohen Nachfrage nach Häusern und Wohnungen in der beliebten Stadt am Rhein. Michael Conrad und sein Team unterstützen Immobiliensuchende fachkundig bei der Wahl einer geeigneten Immobilie und betreuen Eigentümer mit zahlreichen Services wie einer fundierten Wertermittlung, Überprüfung von Quadratmeterangaben sowie erfolgreichen Marketingmaßnahmen zuverlässig beim Verkauf ihres Objekts. "Unsere Mitarbeiter besitzen langjährige Erfahrung in der Region, sind bestens qualifiziert und nehmen regelmäßig an Fortbildungen teil", so der geschäftsführende Gesellschaft von Günster Immobilien. So stellt das Traditionsunternehmen eine kompetente Begleitung in allen Immobilienangelegenheiten sicher.

Weitere Informationen zu Haus Verkauf Bonn , Haus verkaufen Bonn und Bonn Makler sind unter http://www.guenster-immobilien.de erhältlich.

Pressekontakt

wavepoint e.K.

Frau Claudia Proske
Münsters Gäßchen 16
51375 Leverkusen

wavepoint.de
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

Günster Immobilien GmbH & Co. KG

Herr Michael Conrad
Friedensplatz 9
53111 Bonn

guenster-immobilien.de
info@guenster-immobilien.de

Die Günster Immobilien GmbH & Co. KG wurde 1945 als eines der ersten Bonner Maklerunternehmen von Josef Günster gegründet und wird seit 1988 von Michael Conrad geführt. Spezialisiert auf die Vermittlung und Vermietung privater und gewerblicher Immobilien sowie auf die Baulandbeschaffung und Projektentwicklung gehört Günster Immobilien mit ihren Tochterunternehmen zu den führenden Immobilienunternehmen in der Region. Das Unternehmen verfügt über hervorragende Kontakte zu Bonner Behörden, Bund und Firmen der Telekommunikationsbranche und ist als Mitglied des nationalen Immobilienverbands Deutschland (IVD) Teil eines bundesweit verzweigten Kompetenznetzwerkes.