Was muss bei der Selbstauskunft beachtet werden?

Nicht alle Fragen sind erlaubt

Der Einzug in die Traumwohnung erscheint in greifbarer Nähe - doch vorher müssen Mieter häufig noch eine Selbstauskunft ausfüllen, um den finalen Zuschlag für das Objekt zu erhalten. Dabei sind jedoch nicht alle Fragen erlaubt.

Vermieter haben ein berechtigtes Interesse daran zu erfahren, ob ihre künftigen Mieter wirklich zahlungsfähig sind und verlangen daher oft eine Selbstauskunft. Auch wenn Mieter diese verweigern können, ist es ratsam, sie trotzdem auszufüllen - denn sonst lehnt der Vermieter den Mietwunsch möglicherweise ab. Die Fragen sollten auf jeden Fall wahrheitsgemäß beantwortet werden. Zulässig sind beispielsweise Fragen nach dem Arbeitgeber, dem Einkommen, dem Familienstand, der Anzahl und dem Alter der Personen, die in der Wohnung leben werden, und ob der Mieter Sozialhilfe erhält. Ein bewusstes Lügen auf diese Fragen kann zu einer fristlosen Kündigung führen, wenn der Mietvertrag durch die unwahrheitsgemäßen Angaben wesentlich beeinträchtigt wird oder die Vertragsfortsetzung für den Vermieter nicht zumutbar ist. Vor allem bei Fragen zum Einkommen und zur Beschäftigung muss der Mieter wahrheitsgemäß antworten.

Doch nicht alles ist zulässig: So sind zum Beispiel Fragen zu Hobbys, Krankheiten, Familienplanung, Wohnstil, Rechtsschutzversicherung, Name und Adresse des vorherigen Vermieters, Vereinsmitgliedschaften, Aufenthaltsberechtigung, Staatsangehörigkeit des Ehepartners, Konfession, Vorstrafen, Parteizugehörigkeit oder zu den Gründen für die Beendigung des letzten Mietverhältnisses für das Mietverhältnis nicht relevant - der Mieter muss sie also nicht wahrheitsgemäß beantworten.

Auf immogenius.de, dem nutzerfreundlichen Immobilienportal, erhalten Immobilieninteressierte mit wenigen Klicks eine passende Auswahl attraktiver Wohnungen und Häuser. Dank individualisierbarer Filteroptionen und einem Merkzettel wird die Suche nach passenden Immobilien erleichtert. Alle Objekte auf immogenius.de werden ausschließlich von geprüften Maklern angeboten. Vielfältige Immobilien Hagen , Immobilien Heinsberg oder auch Immobilien Homberg finden Interessenten unter http://www.immogenius.de im Überblick.

Pressekontakt

wavepoint e.K.

Herr Sascha Tiebel
Münsters Gäßchen 16
51375 Leverkusen

wavepoint.de
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

wavepoint e.K.

Herr Sascha Tiebel
Münsters Gäßchen 16
51375 Leverkusen

wavepoint.de
info@wavepoint.de

Seit 1998 macht wavepoint die Werbewelt ein bisschen besser. Als Full-Service Werbeagentur für Web, Print und Kommunikation bietet wavepoint daher ein breites Spektrum professioneller Dienstleistungen und Produkte in allen Bereichen der Werbung. Von der professionell gestalteten Website mit komplexen Datenbanksystem über ein kreatives Corporate Design bietet wavepoint schnelle und unkomplizierte Lösungen bis hin zur fertigen Auslieferung.