



## Helaba Invest mit erfolgreichem ersten Closing für HI-Immobilien-Multi Manager-Fonds

Helaba Invest mit erfolgreichem ersten Closing für HI-Immobilien-Multi Manager-Fonds  
Frankfurt am Main - Die Helaba Invest Kapitalanlagegesellschaft mbH startet ihren ersten institutionellen Immobilien-Dachfonds. Das erste Closing über ein Volumen von mehr als 60 Mio. Euro wurde im Januar erfolgreich abgeschlossen. Eine weitere Aufstockung des Fonds bis zum einem Zielvolumen von 150 bis 250 Mio. Euro ist vorgesehen. Mit diesem erfolgreichen Closing für einen Mehr-Anleger-Dachfonds betreut die Helaba Invest ein Volumen von rund 3 Mrd. Euro in der Assetklasse Immobilien, das sich neben dem neuen Fonds aus Beratungsmandaten und Ein-Anleger-Dachfonds zusammensetzt. Der HI-Immobilien-Multi Manager-Fonds investiert in inländische und ausländische Immobilien-Spezialfonds (keine Immobilien-Publikumsfonds), die jeweils eng definierte Marktsegmente abdecken und durch spezialisierte Manager betreut werden. Eine Diversifizierung wird somit nicht im einzelnen Fonds, sondern auf Portfolioebene erreicht. Durch die Auswahl spezialisierter Manager und ein aktives Portfoliomanagement generiert die Helaba Invest einen Mehrwert für ihre Anleger. Die Core-Strategie des HI-Immobilien-Multi Manager-Fonds verfolgt einen sicherheitsorientierten Investmentstil mit Fokus auf Kapitalerhalt sowie eine stabile und kontinuierliche Ausschüttungsrendite. Der regionale Fokus des Portfolios liegt auf Europa, dabei stellt Deutschland den Investitionsschwerpunkt dar. Zusätzlich ist die Beimischung von nordamerikanischen Immobilieninvestments vorgesehen. Sektoral ist eine breite Streuung in den Nutzungsarten Einzelhandel, Büro und Wohnen sowie Logistikimmobilien geplant. Hotels können zur Diversifikation beigemischt werden. Der Erfolg bei Investitionen in indirekte Immobilienanlagen liegt nach Meinung der Helaba Invest in einer konsequenten Strategie- und Allokationsentscheidung, der richtigen Auswahl von Managern und Produkten sowie in der intensiven Betreuung der Investments. Als Multi Manager ist die Helaba Invest für diese Aufgaben verantwortlich. Mit dem HI-Immobilien-Multi Manager-Fonds wird Investoren bereits ab einem Volumen in Höhe von 5 Mio. Euro die Möglichkeit geboten, eine indirekte Immobilien-Strategie als Poolfonds umzusetzen. Die Geschäftsstrategie der Helaba Invest beruht seit Januar 2012 auf den drei Säulen "Master-KAG", "Asset Management Geldmarkt, Renten, Aktien" und "Immobilien und Alternative Assetklassen". Mit einem verwalteten Volumen von ca. 90 Mrd. Euro gehört die Helaba Invest zu den führenden Kapitalanlagegesellschaften im institutionellen Asset Management. [www.helaba-invest.de](http://www.helaba-invest.de)   
Presse und Kommunikation  
MAIN TOWER · Neue Mainzer Straße 52-58  
60311 Frankfurt am Main · [www.helaba.de](http://www.helaba.de)   
Tel.: +49 (0) 69 / 9132 - 2192  
Wolfgang Kuß  
E-Mail: [wolfgang.kuss@helaba.de](mailto:wolfgang.kuss@helaba.de)  
Ursula-Brita Krück  
E-Mail: [ursula-brita.krueck@helaba.de](mailto:ursula-brita.krueck@helaba.de)   


### Pressekontakt

Landesbank Hessen-Thüringen (Helaba)

60311 Frankfurt am Main

[wolfgang.kuss@helaba.de](mailto:wolfgang.kuss@helaba.de)

### Firmenkontakt

Landesbank Hessen-Thüringen (Helaba)

60311 Frankfurt am Main

[wolfgang.kuss@helaba.de](mailto:wolfgang.kuss@helaba.de)

Zwei Länder - eine Landesbank Die Helaba ist eine national und international agierende Geschäftsbank mit starker Verankerung in ihren Stammregionen Hessen und Thüringen. Sie ist Girozentrale für die dortigen Sparkassen, Landes- und Kommunalbank für die beiden Bundesländer und deren Kommunen und Geschäftsbank mit Ausrichtung auf das Großkundengeschäft.