Sind Haustiere erlaubt?

Das sollten Mieter bei der Haustierhaltung beachten

Endlich ist die neue Traumwohnung gefunden - doch darf der tierische Freund auch einziehen? Was Mieter bei der Haustierhaltung beachten müssen, welche Tiere auf jeden Fall erlaubt sind erfahren sie hier.

Die Haltung von Kleintieren, also Goldhamstern, Wellensittichen, Aquarienfischen, Meerschweinchen oder Zwergkaninchen, ist in Mietwohnungen grundsätzlich erlaubt, egal, was der Mietvertrag vorschreibt - aber nur unter der Voraussetzung, dass dadurch keine Schäden oder Störungen zu erwarten sind. Trotzdem sollten mit dem Vermieter klare Absprachen getroffen werden, dies gilt vor allem für Tiere, die gefährlicher oder größer sind als übliche Kleintiere.

Yorkshire-Terrier müssen den Urteilen der Landgerichte Kassel und Düsseldorf nach wie Kleintiere behandelt werden und dürfen somit ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter gehalten werden - denn den Richtern zufolge sei die Geräuschbelästigung durch sie äußerst gering (LG Kassel 1 S 503/96 WM 97, 260; LG Düsseldorf 24 S 90/93 WM 93, 604). Im Hinblick auf Katzen sind die deutschen Gerichte allerdings uneinig.

Sofern der Mietvertrag keine Regelung zur Tierhaltung enthält, sollten Mieter unbedingt mit ihrem Vermieter besprechen, ob sie ihre Katze oder ihren Hund in der Mietwohnung halten können. Auch wenn der Mietvertrag die Tierhaltung erlaubt, sollten sie bei gefährlichen Tieren wie Spinnen, Schlangen oder Kampfhunden trotzdem den Vermieter um Erlaubnis fragen, da er andernfalls unter Umständen die Abschaffung des Tieres fordern kann. Grundsätzlich gelten die Regelungen des Mietvertrages als verbindlich - ist die Hundehaltung also zum Beispiel ausdrücklich verboten, müssen sich Mieter daran halten.

Das kundenorientierte Immobilienportal immogenius.de wurde im Juni 2013 von wavepoint gestartet und konzentriert sich auf das Wesentliche: Immobilieninteressierte erhalten schnell und unkompliziert eine erste Auswahl an Objekten, die nur von geprüften und seriösen Maklern angeboten werden, u.a. zu Suchbegriffen wie " Immobilien Siegburg ", " Immobilien Solingen " und " Immobilien Troisdorf ". Ein Merkzettel für interessante Angebote und individualisierbare Filteroptionen erleichtern die Immobiliensuche erheblich.

Pressekontakt

wavepoint e.K.

Herr Sascha Tiebel
Münsters Gäßchen 16
51375 Leverkusen

wavepoint.de
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

wavepoint e.K.

Herr Sascha Tiebel
Münsters Gäßchen 16
51375 Leverkusen

wavepoint.de
info@wavepoint.de

Seit 1998 macht wavepoint die Werbewelt ein bisschen besser. Als Full-Service Werbeagentur für Web, Print und Kommunikation bietet wavepoint daher ein breites Spektrum professioneller Dienstleistungen und Produkte in allen Bereichen der Werbung. Von der professionell gestalteten Website mit komplexen Datenbanksystem über ein kreatives Corporate Design bietet wavepoint schnelle und unkomplizierte Lösungen bis hin zur fertigen Auslieferung.