



Kautionsbürgschaft als Alternative zur Mietkaution

So umgehen Mieter die Zahlung einer Kautionsbürgschaft

Beim Abschluss eines Mietvertrages wird für Mieter häufig eine Kautionsbürgschaft fällig. Wer diese nicht aufbringen kann, weil zum Beispiel Umzug, neue Möbel, Renovierungsarbeiten oder Transporte hohe Kosten verursacht haben, kann als Alternative eine Kautionsbürgschaft in Anspruch nehmen, die inzwischen von zahlreichen Unternehmen angeboten wird.

Bei einer Kautionsbürgschaft erhält der Vermieter keine Kautionsbürgschaft, sondern eine Bürgschaftsurkunde, die das entsprechende Unternehmen für den Mieter ausstellt. Bevor eine Bürgschaftsurkunde ausgestellt wird, prüft das ausstellende Unternehmen die Zahlungsfähigkeit des Mieters genau; zudem berechnet sie für die Urkunde einen monatlichen Betrag - häufig werden ca. fünf Prozent der geforderten Kautionsbürgschaft pro Jahr veranschlagt, einige Anbieter fordern auch einen jährlichen Mindestbeitrag oder eine Verwaltungsgebühr.

Für den Fall, dass der Vermieter Forderungen geltend macht, überprüft der Anbieter der Kautionsbürgschaft bzw. dessen Risikoträger die Kosten und begleicht sie, sofern sie gerechtfertigt sind. Die Forderungen müssen vom Bürgschaftsnehmer - also dem Mieter - allerdings vollständig bezahlt werden, denn der Anbieter der Bürgschaft geht nur in Vorleistung.

Grundsätzlich eignet sich eine Kautionsbürgschaft für alle, die sich eine Kautionsbürgschaft bei Abschluss des Mietvertrages nicht leisten können oder ihr Geld stattdessen lieber anlegen beziehungsweise für andere Zwecke verwenden möchten. Ein Vorteil für den Mieter: Eine Bürgschaftsurkunde kann auch auf das nächste Mietverhältnis übertragen und bei den meisten Anbietern jederzeit zurückgegeben werden. Der Vermieter profitiert von einem geringeren Verwaltungsaufwand und muss keine Bonitätsprüfungen durchführen.

Mit immogenuis.de startete wavepoint Anfang Juni 2013 ein kundenorientiertes Immobilienportal u.a. zu " Immobilien Neunkirchen-Seelscheid ", " Immobilien Neuss " und " Immobilien Ratingen ", das sich auf das Wesentliche konzentriert. Interessenten erhalten mit wenigen Klicks interessante Immobilienangebote. Funktionen wie ein Merkzettel und individualisierbare Filteroptionen sorgen für eine effektive Immobiliensuche.

Pressekontakt

wavepoint e.K.

Herr Sascha Tiebel
Münsters Gäßchen 16
51375 Leverkusen

wavepoint.de
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

wavepoint e.K.

Herr Sascha Tiebel
Münsters Gäßchen 16
51375 Leverkusen

wavepoint.de
info@wavepoint.de

Seit 1998 macht wavepoint die Werbewelt ein bisschen besser. Als Full-Service Werbeagentur für Web, Print und Kommunikation bietet wavepoint daher ein breites Spektrum professioneller Dienstleistungen und Produkte in allen Bereichen der Werbung. Von der professionell gestalteten Website mit komplexen Datenbanksystem über ein kreatives Corporate Design bietet wavepoint schnelle und unkomplizierte Lösungen bis hin zur fertigen Auslieferung.