



Bausparen noch immer eine gute Wahl

Finanzberater Carsten Krüger über eine verlässliche Basis für den Eigenheimerwerb

In Zeiten von Niedrigzinsen für Immobiliendarlehen hat der Bausparvertrag als attraktive Sparform ausgedient. Längst haben Hypothekenkredite und andere Anlageformen mit den Zinsangeboten der Landesbausparkassen gleichgezogen. Doch gibt es laut Finanzberater Carsten Krüger nach wie vor Argumente für einen Bausparvertrag - beispielsweise, wenn es um die Finanzierung des neuen Eigenheimes geht.

Über viele Jahrzehnte hinweg war der Bausparvertrag der beliebteste Weg zu den eigenen vier Wänden. Heute hingegen unterscheiden sich die Zinskonditionen eines Bausparkredits kaum von denen eines herkömmlichen Darlehens. Unter diesem Druck von Banken und anderen Kreditanbietern haben sich Bausparkassen den Bedürfnissen ihrer Kunden angepasst und sind flexibler in ihren Strukturen geworden. So können Bausparer auch heute noch von entscheidenden Vorteilen profitieren, wenn es beispielsweise um die Finanzierung der eigenen Immobilie geht.

"Insbesondere für junge Menschen mit vorausschauender Planung eignet sich der Bausparvertrag als solide Finanzierungsbasis", erklärt Immobilienexperte Carsten Krüger. "Denn die Wahrscheinlichkeit ist hoch, in zehn Jahren einen höheren Zins für ein Darlehen zu erhalten als heute", so Krüger weiter. Ein festgeschriebener Kreditzins kann sich in dem Fall durchaus bezahlt machen. Zudem können Bausparverträge für die Vermögenswirksamen Leistungen und die Arbeitnehmersparzulage genutzt werden.

"Wer einen Bausparvertrag abschließt, sollte allerdings darauf achten, die monatliche Belastung im Rahmen der eigenen Möglichkeiten zu halten", fügt Carsten Krüger noch hinzu. Denn dem Finanzexperten zufolge stellen Vermittler nicht immer den Budgetrahmen ihrer Kunden, sondern oft eher die eigene Provision in den Vordergrund. So sollten Berufsanfänger beispielsweise einen Vertrag über eine Bausparsumme von 10-15.000,- Euro abschließen und mit der Zeit die Rate erhöhen. Wer dagegen bereits viel Eigenkapital angespart hat, kann dieses als Einmalzahlung in einen neuen Bausparvertrag einfließen lassen.

Weitere Informationen zu den Themen Immobilienmakler Siegburg oder Immobilienmakler Hennef sind unter www.ck-immonews.de erhältlich.

Pressekontakt

BigSky PR e.K.

Frau Christiane Schulze
Münsters Gäßchen 16
51375 Leverkusen

bigsky-pr.de
info@bigsky-pr.de

Firmenkontakt

CK Finanzberatung

Herr Carsten Krüger
Seligenthaler Weg 30
53773 Hennef

hausbank-zu-teuer.de
info@ck-immonews.de

Die unternehmergeführte CK Finanzberatung wurde 1994 gegründet und ist seitdem erfolgreich im Bereich Finanzdienstleistung, Immobilienvermarktung und Immobilien An- und Verkauf tätig. Das Basisgeschäft ist die Finanzierungsvermittlung für Kunden aus dem Bereich der Kölner und Bonner Immobilienbörsen. Hierfür arbeitet die CK Finanzberatung auf Immobilien- und Finanzebene eng mit den hiesigen Großbanken, sowie Sparkassen und Volksbanken zusammen.

Anlage: Bild

