



Maßgeschneiderte Immobilienfinanzierung

Silvio Herrmann von Falc Immobilien Cottbus findet für Käufer das passende Darlehen

Die Nachfrage nach Wohneigentum in Cottbus steigt weiter. In der Regel können Interessenten die neue Immobilie jedoch nicht aus eigener Tasche finanzieren. Um das Risiko böser Überraschungen bei der Fremdfinanzierung zu reduzieren, hat das Europaparlament erst vor wenigen Tagen eine Richtlinie verabschiedet, um Verbraucher beim Abschluss von Immobilienkrediten künftig stärker zu schützen. Silvio Herrmann, professioneller Immobilienmakler in Cottbus und Lizenzpartner von Falc Immobilien berät Eigentumsinteressenten zuverlässig in allen Finanzierungsfragen.

"Das Gesetz muss vom europäischen Rat noch abgesegnet werden, wird aber voraussichtlich ab April 2015 in Kraft treten", weiß Silvio Herrmann. Die Neuregelung sähe vor, Verbraucher in Zukunft schon vor dem Vertragsabschluss intensiv und umfassend über die mit einem Darlehen verbundenen Risiken, die daraus resultierende Zins- und Tilgungslasten sowie über die Gesamtkosten zu informieren. "Ein Procedere, das bei Falc Immobilien längst Standard ist", erklärt der Cottbuser Immobilienexperte.

Ob schickes Dreizimmerapartment in der Spremberger Vorstadt, schmuckes Reihenhäuschen in Sielow oder großzügiges Einfamilienhaus in Groß Gaglow - seriöse und erfahrene Makler wie Silvio Herrmann beobachten den Immobilien- und Finanzmarkt kontinuierlich und erkennen zum Beispiel, dass die Zinsen für eine Baufinanzierung langsam wieder steigen. "Bauherren oder Immobilienkäufern rate ich deshalb, sich schnell zu entscheiden", so Silvio Herrmann.

Als kompetenter Immobilienmakler hat Silvio Herrmann Zugriff auf eine große Produktauswahl von über 100 Banken zu Top-Konditionen. In einem ausführlichen Beratungsgespräch untersucht er mit den Interessenten gemeinsam deren Lebens- und Finanzsituation, um so ein maßgeschneidertes Finanzierungskonzept zu finden, das auch in einigen Jahren noch tragbar ist. "Eine Immobilienfinanzierung ist eine langfristige Verpflichtung, die entsprechend sorgfältig geplant und gesteuert werden muss", weiß Silvio Herrmann. Interessenten sollten deshalb frühzeitig einen Termin für eine umfassende Finanzierungsberatung vereinbaren.

Weitere Informationen zum Immobilienmakler Cottbus sowie zu Haus verkaufen Cottbus und Hausverkauf Cottbus sind unter <http://www.falcimmo.de> zu finden.

Pressekontakt

wavepoint e.K.

Herr Sascha Tiebel
Münsters Gäßchen 16
51375 Leverkusen

wavepoint.de
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

Falc Immobilien

Herr Silvio Herrmann
Siedlungsstraße 13a
03096 Burg/Spreewald

falcimmo.de
silvio.herrmann@falcimmo.de

Als bundesweit agierendes Immobilienunternehmen mit innovativem Lizenzsystem tritt Falc Immobilien breit gefächert im krisensicheren deutschen Immobilienmarkt auf. Neben dem Verkauf und der Vermietung gehört ebenfalls die Verwaltung von privaten und gewerblichen Objekten zu den Haupttätigkeitsfeldern.

Anlage: Bild

