



## **So lässt sich der Wert einer Immobilie steigern**

*Immobilienexperte Wolfgang Schwarzenberger hält wertvolle Tipps für Eigentümer bereit*

Ob zur Kapitalanlage oder zum Eigenbedarf: Jeder Haus- oder Wohnungsbesitzer profitiert von einer Wertsteigerung seiner Immobilie. Um den Wert der eigenen vier Wände zu erhöhen oder zu halten, lässt sich auch mit verhältnismäßig wenig finanziellem Aufwand viel erreichen, weiß Wolfgang Schwarzenberger von Falc Immobilien.

"Vor allem im Bereich der Energieeffizienz lohnen sich Modernisierungsmaßnahmen, gerade in Anbetracht der Energieeinsparverordnung", so der erfahrene Augsburger Immobilienexperte. Mit modernen Fenstern, Dämmungen und Heizungsanlagen lässt sich der Verkaufswert einer Immobilie deutlich steigern. Ein weiterer Pluspunkt bei potentiellen Käufern ist ein großzügiges, helles Badezimmer mit Badewanne - denn darauf wollen Käufer umgern verzichten, weiß Wolfgang Schwarzenberger. Auch zusätzlicher Platz in Form eines ausgebauten Dachbodens, eines Anbaus oder eines Wintergartens trage maßgeblich zur Wertsteigerung einer Immobilie bei; und wenn keine Garage vorhanden ist, könne auch ein Carport errichtet werden.

"Ein gepflegter, großzügiger Garten, im besten Fall mit einer Teichanlage, trägt ebenfalls dazu bei, dass eine Immobilie an Wert gewinnt", weiß Wolfgang Schwarzenberger. Wichtig sei vor allem, wichtige Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen möglichst bald vornehmen zu lassen, um die Bausubstanz nicht zu beschädigen - denn dadurch würde eine Instandhaltung deutlich teurer. Auch kleine Leckagen im Mauerwerk seien eine mögliche Gefahrenquelle und sollten fachmännisch beseitigt werden.

"Vor Beginn von Umbau- oder Instandhaltungsmaßnahmen sollten Eigentümern aber einen Bausachverständigen oder Architekten kontaktieren, der einschätzen kann, welche Arbeiten sich wirklich auszahlen", rät der erfahrene Immobilienmakler. Wolfgang Schwarzenberger begleitet Immobilienverkäufer fachkundig und zuverlässig während des gesamten Verkaufsprozesses - angefangen von einer fundierten Wertermittlung über die Abwicklung von Besichtigungen bis zur Unterzeichnung des Kaufvertrages.

Mit innovativen Marketingmaßnahmen wie der Erstellung hochwertiger Exposés, der Konzeption zielgruppengerechter Mailings sowie der Veröffentlichung in mehr als 100 Internetportalen und der firmeneigenen Interessentendatenbank platziert er das Objekt optimal am Markt und sorgt dafür, dass es von potentiellen Käufern garantiert wahrgenommen wird. Eine umfassende Finanzierungsberatung und Bonitätsprüfungen von Interessenten sorgen für ein sicheres, seriöses Immobiliengeschäft.

Weitere Informationen zu Hausverkauf Augsburg , Immobilienmakler Augsburg und Haus verkaufen Augsburg finden Interessenten unter <http://www.falcimmo.de/Immobilien-Augsburg.htm>

## **Pressekontakt**

wavepoint e.K.

Herr Sascha Tiebel  
Münsters Gäßchen 16  
51375 Leverkusen

wavepoint.de  
info@wavepoint.de

## **Firmenkontakt**

Falc Immobilien

Herr Wolfgang Schwarzenberger  
Mittlerer Lechfeldweg 20  
86179 Augsburg

falcimmo.de  
wolfgang.schwarzenberger@falcimmo.de

Als bundesweit agierendes Immobilienunternehmen mit innovativem Lizenzsystem tritt Falc Immobilien breit gefächert am krisensicheren deutschen Immobilienmarkt auf. Neben dem Verkauf und der Vermietung gehört ebenfalls die Verwaltung von privaten und gewerblichen Objekten zu den Haupttätigkeitsfeldern.