



## **Provisionsfrei Immobilien, wie Geschäftshaus oder Cocktailbar, in Salzwedel übernehmen**

*Von Gastronomie bis Wohn- und Geschäftshaus provisionsfrei*

Aktuell präsentiert die Webseite [www.altmarktweb.de](http://www.altmarktweb.de) in der Kategorie Immobilien & Bauunternehmen zwei Angebote aus dem Gastronomie und Geschäftsbereich, die für Suchende durchaus interessant sein können. So haben sie unter dem Link [www.altmarktweb.de/voll-ausgestattete-cocktail-bar-provisionsfrei-in-salzwedeler-innenstadt-uebernehmen](http://www.altmarktweb.de/voll-ausgestattete-cocktail-bar-provisionsfrei-in-salzwedeler-innenstadt-uebernehmen) zum einen die Möglichkeit, eine vollständig eingerichtete Cocktailbar übernehmen zu können und zum anderen die Gelegenheit, unter [www.altmarktweb.de/immobilie-in-29410-salzwedel-reiche-str-1-kaufen](http://www.altmarktweb.de/immobilie-in-29410-salzwedel-reiche-str-1-kaufen) ein Wohn- und Geschäftshaus provisionsfrei kaufen zu können. Die Immobilien kaufen Sie also direkt vom Eigentümer und ohne Makler.

Die voll ausgestattete Cocktail-Bar in der Salzwedeler Innenstadt kann zu einem Kaufpreis von 275.000 EUR provisionsfrei übernommen werden und beinhaltet ebenso die Immobilie als auch die Festeinbauten der Cocktailbar. Die Gesamtfläche der Immobilie beträgt 200 m<sup>2</sup>, während die Gastraumfläche 160 m<sup>2</sup> umfasst. Die Cocktailbar ist im Zentrum der Hansestadt Salzwedel gelegen und bietet somit eine ideale Lage für Ihre Gäste! Da die Cocktailbar bereits voll ausgestattet ist, müssen die neuen Besitzer keine Umstände bezüglich einer Neueröffnung in Kauf nehmen. Sie können sofort durchstarten! Zusätzliche Informationen finden Interessenten im Angebot. Hier stehen auch die Kontaktdaten des Verkäufers bereit.

Das aktuelle Angebot 2 der Webseite umfasst ein Wohn- und Geschäftshaus in Salzwedel, welches ebenfalls provisionsfrei zu einem Kaufpreis von 285.000 EUR angeboten wird. Das Gebäude weist 10 Räumlichkeiten auf 350 m<sup>2</sup> Nutzfläche auf sowie eine Grundstücksfläche von etwa 150,00 m<sup>2</sup>. Zum Gebäude gehören ein Ladengeschäft, eine Büroetage sowie 2 Wohnungen und ein nutzbarer Keller. Das Objekt wurde im Jahr 1900 erbaut, 1992 umfangreich saniert und modernisiert. Darüber hinaus steht Käufern zusätzlich ein Außenstellplatz in Toplage, mitten im Zentrum der Hansestadt Salzwedel, zur Verfügung.

Die Nutzfläche des Hauses erstreckt sich auf 3 Etagen, wobei sich im Erdgeschoss ein Ladengeschäft und in der 1. Etage Büroräume befinden. Diese weisen zusätzlich sanitäre Einrichtungen und eine kleine Küche auf. Die Trennung der Büroräume erfolgt durch moderne Holz und Glaswände. In der 2. Etage befindet sich zum einen eine Zweiraumwohnung inklusive Badezimmer und Küche. Sowie im Dachgeschoss eine weitere 1,5-Raum-Wohnung inklusive kleiner Küche und Badezimmer. Beide Wohnungen sind aktuell vermietet.

Das Wohn- und Geschäftshaus steht im Salzwedeler Altstadtkern und damit direkt im Haupteinkaufsgebiet der Hansestadt, was eine gute Erreichbarkeit gewährleistet. Darüber hinaus befinden sich somit alle Einrichtungen, die täglich benötigt werden, in erreichbarer Nähe. Auf der Webseite können detaillierte Informationen zum Objekt eingesehen werden inkl. der Kontaktdaten des Verkäufers. Die Webseite beinhaltet darüber hinaus weitere Angebote, die ebenfalls für Sie interessant sein könnten.

### **Pressekontakt**

Altmarktweb

Herr Horst Siproth  
Eversdorf 41  
29410 Salzwedel

[altmarktweb.de/](http://altmarktweb.de/)  
[info@interieur-sitzentwicklung.de](mailto:info@interieur-sitzentwicklung.de)

### **Firmenkontakt**

Altmarktweb

Herr Horst Siproth  
Eversdorf 41  
29410 Salzwedel

[altmarktweb.de/](http://altmarktweb.de/)  
[info@interieur-sitzentwicklung.de](mailto:info@interieur-sitzentwicklung.de)

Wir sind Ihr Dienstleister im Bereich Webprogrammierung, Onlineshop Erstellung, Filmproduktion, SEO / Suchmaschinenoptimierung, Plakat-, Flyer-, und Visitenkartenerstellung