Axa Immoselect: Bürogebäude offenbar deutlich unter Wert verkauft - Kapitalmarktrecht

Axa Immoselect: Bürogebäude offenbar deutlich unter Wert verkauft - Kapitalmarktrecht

GRP Rainer Rechtsanwälte Steuerberater, Köln, Berlin, Bonn, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, München und Stuttgart www.grprainer.com führen aus: Wie die Axa Investment Managers Deutschland GmbH am 2. Dezember 2013mitgeteilt hat, wurde das Bürogebäude "Feldmühle Office Building" in Düsseldorf verkauft. Der Verkaufspreis soll bei rund 74,70 Mio Euro liegen und damit etwa 12,5 Prozent unter dem zuletzt ermittelten Verkehrswert der Immobilie. Nicht zum ersten Mal wurde damit ein Gebäude des Immobilienfonds Axa Immoselect unter dem eigentlichen Verkehrswert verkauft. Für die Anleger bedeutet dies, dass ihre Ausschüttungen geringer ausfallen könnten als erhofft.

Der offene Immobilienfonds Axa Immoselect wird voraussichtlich bis Oktober 2014 abgewickelt. Bis dahin sollen die Anleger in regelmäßigen Abständen Ausschüttungen erhalten. Anleger, die sich nicht mit diesen Ausschüttungen begnügen wollen, können immer noch Ansprüche auf Schadensersatz zum Beispiel gegen die Bank, die die Fondsanteile vermittelt hat, geltend machen.

Diese Schadensersatzansprüche können u.a. auf einer fehlerhaften Anlageberatung durch die Bank beruhen. Denn diese hätte die Anleger im Beratungsgespräch auf sämtliche Risiken im Zusammenhang mit ihrer Investition hinweisen müssen. Zu diesen Risiken zählen u.a. die Aussetzung der Anteilsrücknahme oder auch die Schließung des Fonds. Aufgrund dieser erheblichen Risiken kann nicht von einer sicheren Kapitalanlage gesprochen werden.

Ein weiterer Ansatzpunkt kann auch das Verschweigen der sogenannten Kick-Backs sein. Nach Rechtsprechung des BGH muss die Bank den Kunden über die Rückvergütungen, die sie für die Vermittlung der Fondsanteile erhält, informieren. Verschweigt sie diese Provisionen, kann auch das den Anspruch auf Schadensersatz bzw. Rückabwicklung begründen.

Anleger, die noch Schadensersatzansprüche geltend machen wollen, sollten sich dazu an einen im Bank- und Kapitalmarktrecht versierten Rechtsanwalt wenden, der die Ansprüche im Einzelfall prüfen und ggfs. die weiteren rechtlichen Schritte einleiten kann. Allerdings sollten die betroffenen Anleger damit nicht zu lange warten, da bereits Verjährung eintreten könnte.

http://www.grprainer.com/Axa-Immoselect-Immobilienfonds.html

Pressekontakt

GRP Rainer Rechtsanwälte Steuerberater

Herr M Rainer
Hohenzollernring 21-23
50672 Köln

grprainer.com
presse@grprainer.com

Firmenkontakt

GRP Rainer Rechtsanwälte Steuerberater

Herr M Rainer
Hohenzollernring 21-23
50672 Köln

grprainer.com
presse@grprainer.com

GRP Rainer Rechtsanwälte Steuerberater www.grprainer.com ist eine überregionale, wirtschaftsrechtlich ausgerichtete Sozietät. An den Standorten Köln, Berlin, Bonn, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, München, Stuttgart und London berät die Kanzlei im Kapitalmarktrecht, Bankrecht und Gesellschaftsrecht. Zu den Mandanten gehören Unternehmen aus Industrie und Wirtschaft, Verbände, Freiberufler und Privatpersonen.

Anlage: Bild

GRP

RAINER

RECHTSANWÄLTE

STEUERBERATER

www.grprainer.com