



Entspanntes Mietverhältnis

Immobilienexpertin Roswitha Mäding gibt wertvolle Tipps, worauf Vermieter achten sollten

Sowohl Mieter als auch Vermieter profitieren von einem stressfreien Miteinander. Immer häufiger finden sich die Parteien allerdings vor Gericht wieder - vor allem wegen Betriebskostenabrechnungen, Kautionsrückzahlungen und Vertragsverletzungen. Um Dispute mit möglicherweise teuren Folgen zu vermeiden, sollten Vermieter gewisse Regeln beachten, wie Immobilienmaklerin Roswitha Mäding von der terrakon Immobilienberatung weiß.

"Schon das Aufsetzen eines Mietvertrages ist heikel, da viele Vermieter veraltete Muster benutzen", so Roswitha Mäding. Ein korrekter Vertrag sei jedoch zwingend notwendig, auch im Hinblick auf die Nebenkostenregelungen - diese sollten daher möglichst detailliert im Mietvertrag festgehalten und der Umlageschlüssel für alle Posten korrekt festgesetzt werden.

Auch Mieterhöhungen führen oftmals zu Streitigkeiten - Vermieter dürfen Mieten zum Beispiel nicht willkürlich anheben, sondern müssen sich an die ortsübliche Vergleichsmieten halten und dürfen die Miete innerhalb von drei Jahren um höchstens 20 Prozent erhöhen. Aber: "Sofern der Mieter einverstanden ist, kann der Vermieter die Miete jederzeit anheben", so die Expertin. Auch nach einer Sanierung kann die Miete erhöht werden, es sei denn, die Arbeiten wurden vom Mieter selbst durchgeführt und bezahlt - denn solche Wohnwertverbesserungen dürfen bei der Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete nicht berücksichtigt werden, wie der Bundesgerichtshof entschieden hat (Az. VIII ZR 315/09).

Roswitha Mäding rät Vermietern, einen Experten für die Verwaltung der Mietwohnung zu beauftragen. Als langjährig erfahrene Immobilienmakler setzen sie und ihre Kollegen von der terrakon Immobilienberatung für ihre Kunden rechtssichere Mietverträge auf, führen fundierte Bonitätsprüfungen potentieller Mieter sowie professionelle, korrekte Betriebs- und Nebenkostenabrechnungen durch und beraten umfassend zu Kautionen, Mieten und Mieterhöhungen sowie zu Sonderlösungen, wie zum Beispiel Mietkauf oder Zeitmiete.

Mehr Informationen zum Beispiel zu Immobilienmakler Darmstadt , Haus verkaufen Dieburg oder Haus verkaufen Darmstadt sind unter <http://www.terrakon.de/> zu finden.

Pressekontakt

wavepoint e.K.

Frau Claudia Proske
Münsters Gäßchen 16
51375 Leverkusen

wavepoint.de
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

terrakon Immobilienberatung

Frau Roswitha Mäding
Auf der Beune 26 A
64839 Münster

terrakon.de
info@terrakon.eu

Seit mehr als 20 Jahren steht die terrakon Immobilienberatung im Dienst ihrer Kunden und vermittelt attraktive Immobilien in der Region Darmstadt-Dieburg. Die individuellen Wünsche und Ziele der Interessenten stehen für das hochmotivierte Team des Familienunternehmens an erster Stelle. Mieter und Vermieter, Käufer und Verkäufer finden bei terrakon kompetente Beratung und Unterstützung in allen Immobilienbelangen. Neben dem professionellen Immobilien-Suchservice, individueller Finanzierungsberatung, fundierten Wertgutachten und reibungsloser Abwicklung legt terrakon zudem großen Wert auf Vertrauen und Zuverlässigkeit. Darüber hinaus hat sich das Unternehmen seit 2011 auf gewerbliche Immobilien spezialisiert.