



## **Komfortabel wohnen in Leverkusen-Lützenkirchen**

*Großzügige Wohneinheiten mit großem Gemeinschaftsgarten warten auf neue Besitzer*

Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, verschiedene Schulen und Kindergärten, abwechslungsreiche Freizeiteinrichtungen und das Waldgebiet Bürgerbusch in Fußnähe - der aufstrebende Leverkusener Ortsteil Lützenkirchen wird bei Wohneigentumsinteressenten zunehmend beliebter. Die erfahrenen Mitarbeiter der Immo-Partner Vertriebs- und Verwaltung GmbH kennen als professionelle Immobilienmakler Leverkusen und seinen Immobilienmarkt genau und bieten aktuell auch in Holzhausen komfortable Eigentumswohnungen, die keine Wünsche offen lassen.

"Unser derzeitiges Top-Objekt in Holzhausen ist ein zentral und verkehrsgünstig gelegener Geschosswohnungsbau mit 16 Wohneinheiten", verrät Klaus Müller, Geschäftsführer der Immo-Partner Vertriebs- und Verwaltung GmbH. Auf vier Etagen und zwei Hauseingänge verteilt finden sich dort großzügig geschnittene, komfortable Wohnungen von 67 bis 99 Quadratmetern. "Alle verfügen über einen nach Süden ausgerichteten Balkon, so dass die Besitzer im Sommer bis in den späten Abend die Sonne genießen können", so Klaus Müller.

Um die Wohnqualität noch weiter zu steigern, werden derzeit umfangreiche Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt zu denen unter anderem der Einbau von Aufzügen gehört. Ein großer Gemeinschaftsgarten mit Sandkasten macht das Objekt auch für Familien mit Kindern besonders attraktiv. Die Stellplätze in der angrenzenden Tiefgarage, geräumige Einzelkeller, ein Trocken- sowie ein Fahrradkeller sorgen für zusätzlichen Komfort.

"Das Wohnhaus besticht außerdem durch seine zentrale und verkehrsgünstige Lage aufgrund derer alle Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs aber auch zahlreiche Bildungs- und Freizeiteinrichtungen in wenigen Minuten erreicht sind", erklärt Klaus Müller. Interessenten sollten sich beeilen, denn bereits jetzt sind die Wohnungen in Holzhausen sehr gefragt.

Alle weiteren Informationen zu den Wohneinheiten aber auch zu anderen Themen wie z.B. Haus verkaufen Leverkusen finden Interessenten auf <http://www.ip-lev.de>

## **Pressekontakt**

wavepoint e.K.

Frau Claudia Proske  
Münsters Gäßchen 16  
51375 Leverkusen

wavepoint.de  
info@wavepoint.de

## **Firmenkontakt**

Immo-Partner Vertriebs- und Verwaltung GmbH

Herr Klaus Müller  
Oulustraße 10 / 14  
51375 Leverkusen

ip-lev.de  
info@ip-lev.de

Die Immo-Partner Vertriebs- und Verwaltung GmbH ist ein mittelständischer Betrieb mit Sitz in Leverkusen-Schlebusch. Das Unternehmen wurde 2005 gegründet und befasst sich mit dem Vertrieb sowie der Verwaltung von Immobilien. Das Geschäftsfeld umfasst den Ankauf und die Modernisierung von Geschosswohnungsbauten, mit anschließender Veräußerung der Einheiten. Des Weiteren ist die Immo-Partner Vertriebs- und Verwaltung GmbH Vertriebspartner der HKM Bauprojektentwicklung GmbH & Co. KG, die vorwiegend altengerechte, barrierearme Eigentumswohnungen in zentraler Lage errichtet. Durch diese enge Verbindung ist es Interessenten möglich, an der Planung ihrer Wohnung aktiv mitzuarbeiten.

Anlage: Bild

