



## Wohnungsneubau zieht deutlich an

Wohnungsneubau zieht deutlich an  
21 Prozent mehr Baugenehmigungen im Juli/August - Stärkstes Wachstum beim Mietwohnungsneubau  
Auf einen bemerkenswerten Sommeraufschwung im Neubau weisen die Landesbausparkassen (LBS) hin: Allein im Juli und August dieses Jahres sind laut amtlicher Statistik 53.000 neue Wohnungen in Deutschland genehmigt worden, 21 Prozent mehr als vor einem Jahr. "In den beiden Monaten vor der Wahl war von Attentismus keine Spur - im Gegenteil; die Investoren sind mehr denn je auf eine Ausweitung des Angebots fokussiert", so LBS-Verbandsdirektor Hartwig Hamm. Die LBS-Experten erwarten nunmehr für das laufende Jahr ein Genehmigungsergebnis von rund 270.000 Wohneinheiten, für 2014 sei sogar eine Größenordnung von 300.000 Objekten möglich.  
Wie der LBS-Sprecher nach Vorlage der neuesten statistischen Daten verdeutlicht, sind nach zwei Dritteln des Jahres 2013 bereits so viele Wohnungen neu genehmigt worden (nämlich 178.000) wie im gesamten Jahr 2008 oder 2009. Deutlich werde zugleich, dass sich der aktuelle Boom vor allem auf städtische Wohnungsmärkte und in erster Linie auf den Mietwohnungsbau konzentrierte. Von Januar bis August machte das Genehmigungsplus nämlich insgesamt 13 Prozent aus. Darunter entfiel auf den Mietwohnungsbau der stärkste Anstieg mit 34 Prozent; bei Eigentumswohnungen, die zu einem nicht unerheblichen Teil vermietet werden, lag das Wachstum bei überdurchschnittlichen 17 Prozent. Damit reagiere der Markt klar auf die positiven Nachfragesignale, die nach Hamms Worten bei Preisen und Mieten mehr als deutlich sind.  
Noch führt das zunehmende Neubauangebot nach Einschätzung der LBS allerdings nicht zur Preisentspannung. Vor allem an den "Hot Spots" der Nachfrage stiegen Bau- und Grundstückskosten noch spürbar an - vor allem dort, wo Kapitalanleger auf der Suche nach attraktiven Renditen in letzter Zeit massiv eingestiegen sind. "Wir machen uns deshalb Sorgen, wie lange durchschnittliche Familien noch in städtischen Räumen den Wunsch nach dem Leben in eigenen vier Wänden realisieren können", so Hamm. Hier müsse die Politik sowohl bei der Förderung als auch bei der Baulandausweisung darauf achten, dass für das selbstgenutzte Wohneigentum als zumindest gleichberechtigte Säule für die Wohnungsversorgung - und für den Neubau - Chancen gesichert werden.  
LBS  
Friedrichstraße 83  
10117 Berlin  
Deutschland  
Telefon: 030/2 02 25-53 81  
Telefax: 030/2 02 25-53 85  
Mail: lbs-info@dsgv.de  
URL: <http://www.lbs.de>

## Pressekontakt

LBS

10117 Berlin

lbs.de  
lbs-info@dsgv.de

## Firmenkontakt

LBS

10117 Berlin

lbs.de  
lbs-info@dsgv.de

Weitere Informationen finden sich auf unserer Homepage