



## **Starke Immobilien-Nachfrage in Mannheim**

*Preise für Wohneigentum haben erneut angezogen*

Moderne City-Lofts, barrierefreie Wohnungen, familienfreundliche Häuser: Der Mannheimer Immobilienmarkt ist genauso vielfältig wie seine 24 Stadtteile selbst. Wegen der starken Nachfrage nach hochwertigen Objekten sind vor allem die Immobilienpreise in der Innenstadt erneut gestiegen, wie aus dem aktuellen Grundstücksmarktbericht der Stadt Mannheim hervorgeht. Der hohen Eigenheimnachfrage steht jedoch nur ein begrenztes Immobilienangebot gegenüber, weshalb für Besitzer, die ihr Haus verkaufen Mannheim ein attraktiver Standort ist.

Sven Reutter von Falc Immobilien kennt als erfahrener Makler Mannheim und seinen Immobilienmarkt bestens und beobachtet insbesondere in der Innenstadt eine starke Nachfrage: "Guter Wohnraum ist vor allem in der City sehr begehrt, das Angebot aber extrem knapp. Auch im stadtnahen Lindenhof kann dem enormen Bedarf nicht entsprochen werden", so der Immobilienexperte. Die Stadt will mit umfangreichen Baumaßnahmen der Wohnraumknappheit entgegensteuern: So soll zum Beispiel das neue Glücksstein-Quartier im Lindenhof rund 1.500 Einwohnern eine neue Heimat und Platz für Unternehmen bieten.

Mannheim überzeugt durch schnell erreichbare, attraktive Einkaufsmöglichkeiten, zahlreiche Bildungs- und Betreuungseinrichtungen, viele Grünflächen sowie vielfältige Kultur- und Freizeitangebote. Vor allem Familien bevorzugen stadtnahe Wohnungen und Häuser, aber auch Personen der Generation 50+ ziehen wieder vermehrt in die Stadt: "Sehr gefragt sind aktuell hochwertige barrierefreie Wohnungen, denn auch für ältere Personen ist das Wohnen in der City dank kurzer Wege äußerst attraktiv" weiß Sven Reutter. Er überblickt dank seiner langjährigen Erfahrung als Immobilienmakler Mannheim und das hiesige Wohnungs- und Häuserangebot genau und verhilft Interessenten erfolgreichen zu ihrer Wunschimmobilie.

Eigentümern, die verkaufen möchten, bietet Sven Reutter einen professionellen Rundumservice, der von der Ermittlung eines realistischen Verkaufspreises über die Abwicklung von Besichtigungen bis hin zur Klärung vertraglicher Fragen alles - und auf alle Vermarktungsaktivitäten erhalten Kunden eine 100%ige Leistungsgarantie. Weitere Informationen finden Interessenten unter <http://www.falcimmo.de/Immobilien-Mannheim.htm>

### **Pressekontakt**

wavepoint e.K.

Herr Sascha Tiebel  
Münsters Gäßchen 16  
51375 Leverkusen

wavepoint.de  
info@wavepoint.de

### **Firmenkontakt**

Falc Immobilien

Herr Sven Reutter  
Schmiedgasse 7  
67277 Frankenthal

falcimmo.de  
sven.reutter@falcimmo.de

Als bundesweit agierendes Immobilienunternehmen mit innovativem Lizenzsystem tritt Falc Immobilien breit gefächert im krisensicheren deutschen Immobilienmarkt auf. Neben dem Verkauf und der Vermietung gehört ebenfalls die Verwaltung von privaten und gewerblichen Objekten zu den Haupttätigkeitsfeldern.

Anlage: Bild

