



## **Selbstständig und Häuslebauer?**

*Das sollten Unternehmer bei der Hausfinanzierung beachten*

Selbstständige Unternehmer stehen oftmals vor der Herausforderung, eine adäquate Finanzierung für Ihren Hausbau oder -kauf zu finden. Denn nach wie vor sind Banken insbesondere Freiberuflern in der Gründungsphase gegenüber skeptisch und kalkulieren ein höheres Ausfallrisiko in den Darlehensvertrag mit ein. Finanzierungsberater und Immobilienexperte Carsten Krüger kennt diese Problematik und rät zur Flexibilität.

Die Zurückhaltung der Kreditinstitute gründet auf die Tatsache, dass sich nicht alle Unternehmensgründer erfolgreich am Markt durchsetzen können. Wohingegen Angestellten oder Beamten in der Regel eine höhere Absicherung der monatlichen Rückzahlungsleistungen zugesprochen wird. Auch die Anforderungen für Selbstständige sind bei der Kreditvergabe wesentlich höher - während festangestellte Mitarbeiter Ihre Gehaltsabrechnungen als Finanzierungsbasis vorlegen können, müssen Unternehmer meist ihre Bilanzen der letzten Jahre sowie aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertungen einbringen. Eine hohe Eigenkapitalquote von 20% wird ebenfalls oftmals vorausgesetzt.

"Die Messelatte für eine annehmbare Baufinanzierung liegt bei Selbstständigen zwar höher, doch ist sie kein Ding der Unmöglichkeit", erklärt Finanzierungsexperte Carsten Krüger. "Oft sehen Banken die vielleicht anfangs noch unregelmäßigen Einkommen als Risikofaktor, doch je länger ein Unternehmen besteht, desto günstiger für die Darlehensbedingungen. Wichtig ist in diesem Zusammenhang, ein möglichst flexibles Darlehen auszuwählen, das Sonderzahlungen oder auch eine Anpassung der Tilgungsrate nach unten ermöglicht", so Krüger weiter.

Darüber hinaus stellen einige Banken Freiberuflern Kredite zu den gleichen Konditionen wie Angestellten zur Verfügung. In jedem Fall empfiehlt sich ein umfassender Vergleich und eine ausführliche Beratung bei einem erfahrenen Finanzierungsexperten. Weitere Informationen zu den Themen Immobilienmakler Siegburg , Immobilienmakler Hennef oder Haus verkaufen Siegburg sind unter [www.ck-immonews.de](http://www.ck-immonews.de) und [www.hausbank-zu-teuer.de](http://www.hausbank-zu-teuer.de) erhältlich.

## **Pressekontakt**

BigSky PR e.K.

Frau Christiane Schulze  
Münsters Gäßchen 16  
51375 Leverkusen

[bigsky-pr.de](http://bigsky-pr.de)  
[info@bigsky-pr.de](mailto:info@bigsky-pr.de)

## **Firmenkontakt**

CK Finanzberatung

Herr Carsten Krüger  
Seligenthaler Weg 30  
53773 Hennef

[hausbank-zu-teuer.de](http://hausbank-zu-teuer.de)  
[info@ck-immonews.de](mailto:info@ck-immonews.de)

Die unternehmergeführte CK Finanzberatung wurde 1994 gegründet und ist seitdem erfolgreich im Bereich Finanzdienstleistung, Immobilienvermarktung und Immobilien An- und Verkauf tätig. Das Basisgeschäft ist die Finanzierungsvermittlung für Kunden aus dem Bereich der Kölner und Bonner Immobilienbörsen. Hierfür arbeitet die CK Finanzberatung auf Immobilien- und Finanzebene eng mit den hiesigen Großbanken, sowie Sparkassen und Volksbanken zusammen.

Anlage: Bild

