



Hauskauf ohne Stress

Makler Hans-Georg Rolfes nennt die wichtigsten Faktoren für einen erfolgreichen Immobilienerwerb

Nach wie vor investieren die Deutschen in die eigenen vier Wände. Niedrigzinsen und der Wunsch nach krisensicheren Kapitalanlagen veranlassen hauptsächlich junge Familien, auf Betongold zu setzen. Damit der Immobilienerwerb reibungslos und mit nachhaltigem Erfolg abläuft, hat Immobilienexperte Hans-Georg Rolfes die wichtigsten Tipps für Hausverkäufer aktuell zusammengefasst.

Persönliche Checkliste

Nehmen Sie sich vor Beginn Ihrer Immobiliensuche Zeit, um Ihre individuellen Anforderungen an Ihr neues Zuhause aufzulisten. Soll das Objekt beispielsweise im Grünen oder nahe an Schulen und Kindergärten liegen? Können Sie einen hohen Anteil an Eigenleistung in die Renovierung einbringen oder ziehen Sie ein bezugsfertiges Haus vor? All diese Fragen sollten in Form einer Checkliste vorliegen, damit Sie bei Besichtigungsterminen kein wichtiges Detail vergessen.

Neutral beurteilen

Es kommt vor, dass sich Interessenten aus Zeitdruck oder auch anfänglicher Begeisterung heraus überstürzt für ein Objekt entscheiden. Verlässt man sich jedoch allein auf sein Bauchgefühl, können später Probleme mit der Immobilie auftauchen, die auf den ersten Blick nicht zu erkennen waren. Aus diesem Grund ist es ratsam, die neutrale Beurteilung eines Sachverständigen einzuholen, um ein Objekt mit allen Vor- und Nachteilen bewerten zu können.

Finanzierung planen

Bereits vor der eigentlichen Kaufentscheidung, sollte der Finanzierungsplan stehen. Mit einem seriösen Partner sollte die monatliche finanzielle Belastung genau festgelegt und die Konditionen auf die individuelle Lebenssituation abgestimmt werden. Hierbei spielen das Einkommen, der Kaufpreis sowie die laufenden Nebenkosten eine wichtige Rolle für die Finanzplanung. Ebenso sollten Sanierungsmaßnahmen und notwendige Anschaffungen mit in die Kalkulation einbezogen werden.

Weitere Informationen zum Unternehmen sowie zu den Themen " Immobilienmakler Bedburg ", " Immobilienmakler Elsdorf " und " Immobilienmakler Kerpen " erhalten Sie unter www.immo-rolfes.de.

Pressekontakt

BigSky PR e.K.

Frau Christiane Schulze
Münsters Gäßchen 16
51375 Leverkusen

bigsky-pr.de
info@bigsky-pr.de

Firmenkontakt

Rolfes Immobilien

Herr Hans-Georg Rolfes
Schlehdornweg 1
50127 Bergheim

immo-rolfes.de
info@immo-rolfes.de

Seit 1988 ist Rolfes Immobilien in Bergheim, Bedburg, Elsdorf, Kerpen, Erfstadt sowie dem linksrheinischen Gebiet von Köln erfolgreich tätig. Das Team aus erfahrenen Beratern arbeitet mit Sorgfalt und bietet fachkundige sowie individuelle Betreuung in allen Immobilienfragen. Der Schwerpunkt liegt in dem Verkauf und der Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien.

Anlage: Bild

