



## Neben Laub und Schnee: Herbst und Winter bringen auch Haftungsrisiken für Haus- und Grundstückseigentümer mit sich

Neben Laub und Schnee: Herbst und Winter bringen auch Haftungsrisiken für Haus- und Grundstückseigentümer mit sich. Die kalte Jahreszeit wirft ihre Schatten bereits voraus. Die Tage werden dunkler, das Wetter unbeständiger und die Temperaturen sinken. Für Haus- und Grundstückseigentümer wird es somit höchste Zeit, sich die mit den Herbst- und Wintermonaten verbundenen gesetzlichen Anforderungen sowie Haftungsrisiken wieder vor Augen zu führen. Wenn sich die Bäume innerhalb der nächsten Wochen ihrem Blätterkleid entledigen und das unbeständige Wetter für große Feuchtigkeit am Boden sorgt, wird nicht schnell genug beseitigter Laub zur Rutschgefahr. Zudem kann er Regenrinnen sowie andere Anlagen an Gebäuden beeinträchtigen. Da stellt sich nicht zuletzt die Frage: Wohin mit den Laubmassen? Und sind diese erst einmal bezwungen, steht mit dem Winter schon das nächste Problem vor der Tür: Ein Mix aus Eis, Schnee und Glätte, der Haus- und Grundstückseigentümer nicht ruhig schlafen lässt. Es sei denn, sie sorgen vor und beauftragen rechtzeitig einen externen Dienstleister. Dabei sollten sich Haus- und Grundstückseigentümer nun spüren. Bei vielen professionellen Dienstleistern in diesem Bereich ist die Planung gerade im Hinblick auf die kalte Jahreszeit bereits so gut wie abgeschlossen. Wer demnach noch nicht für seinen Winterdienst Sorge getragen hat, muss sich ranhalten, damit er letztendlich nicht ohne da steht', rät Holger Eickholz, Geschäftsführer der NIEDERBERGER Gruppe, mit Nachdruck. Er verweist in diesem Zusammenhang auch auf die Verkehrssicherungspflicht, die sich aus § 223 des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) ableitet. Dienstleister wie die NIEDERBERGER Gruppe sorgen daher schon im Herbst dafür, Rutschgefahren auf Wegen, Straßen und Plätzen zu beseitigen. Zuverlässig kehren sie das Laub und sorgen auch für die fachgerechte Entsorgung des abgefallenen Blätterkleids. 'Es ist nicht einfach damit getan, das Laub auf den Kompost zu befördern oder mit dem Hausmüll zu entsorgen. Gerade durch Schädlinge befallenes Laub gilt es in die Großkompostierungsanlagen der zuständigen Abfallentsorgung zu verbringen', so Eickholz. Darüber hinaus ist es wichtig, auch Grünflächen durch geeignete Pflege auf die Wintermonate vorzubereiten. Hier sollte eine ausgewogene Nährstoffversorgung im Vordergrund stehen. Spezielle Herbstdünger mit deutlich erhöhtem Kaliumgehalt kräftigen die Rasenpflanzen in der Weise, dass sie die starken Temperaturschwankungen der kalten Jahreszeit besser überstehen. Im Winter kommen neben der ohnehin geltenden Verkehrssicherungspflicht zudem bestimmte kommunale Sonderregelungen wie beispielsweise in Städten wie Berlin hinzu, die spezielle Anforderungen an die Eis- und Schneeabseilung auf Gehwegen stellen. Mit richtigem Gerät sowie Streugut sind professionelle Dienstleister für Haus- und Grundstückseigentümer auch hier die erste Wahl, um Rechtssicherheit zu schaffen und Haftungsrisiken zu begrenzen. 'Unser geschultes Personal hat zudem weitere Gefahrenquellen wie beispielsweise Dachlawinen ständig im Blick', erläutert der Geschäftsführer der NIEDERBERGER Gruppe. Weitere Informationen unter [www.niederberger-gruppe.de](http://www.niederberger-gruppe.de) Über die NIEDERBERGER Gruppe Ihren Ursprung findet die NIEDERBERGER Gruppe bereits 1924 in der von Jakob Niederberger und Albert Armbrust in Köln gegründeten Jakob Niederberger Großbauten-Reinigungs GmbH Co. KG. Seither hat sich die Produktpalette des Unternehmens kontinuierlich erweitert: Zum Repertoire der Gruppe gehören neben der Bau- und Industriereinigung auch die Graffitiabseilung ebenso wie die Reinigung von Glas-, Stein- und Metallfassaden. Auch der Hausmeisterservice, Kurierdienste aller Art oder die Wartung von Industrieanlagen sind Teil der umfangreichen Angebotspalette des Spezialisten für infrastrukturelle Gebäudedienste. Das Unternehmen beschäftigt heute an bundesweit zehn Standorten rund 3.500 Mitarbeiter, von denen bis zu 90 Prozent sozialversicherungspflichtig angestellt sind. Unter ihnen befinden sich stets etwa 70 Auszubildende und damit deutlich mehr, als es in der Branche üblich ist. Mit einem Jahresumsatz von zuletzt über 62 Millionen Euro gehört die NIEDERBERGER Gruppe zu den führenden Anbietern auf dem Reinigungsmarkt. NIEDERBERGER Gruppe Verwaltungs-GmbH Brohler Str. 13 50968 Köln Deutschland PresseDesk Tel.: 030 / 530 47 73 - 0 E-Mail: [niederberger@pressedesk.de](mailto:niederberger@pressedesk.de) 

### Pressekontakt

NIEDERBERGER Gruppe

51149 Köln

[niederberger@pressedesk.de](mailto:niederberger@pressedesk.de)

### Firmenkontakt

NIEDERBERGER Gruppe

51149 Köln

[niederberger@pressedesk.de](mailto:niederberger@pressedesk.de)

Weitere Informationen finden sich auf unserer Homepage