Wegweisendes Doppel-Hotelprojekt in Nürnberg mit Grundsteinlegung offiziell gestartet

Kombination von Holiday Inn Express und Hampton by Hilton / Angebot für Freizeit- und Business-Gäste / Investor ist die GBI AG / Eröffnung im Herbst 2014

(ddp direct) Nürnberg, 17. September 2013 ? Das Doppel-Hotel-Projekt im Zentrum Nürnbergs ist am heutigen Dienstag mit der Grundsteinlegung jetzt auch offiziell auf den Weg gebracht worden. Innerhalb eines Baukomplexes werden sowohl das Holiday Inn Express (124 Zimmer) und das Hampton by Hilton (80 Zimmer) untergebracht. Die ersten Gäste sollen im Herbst 2014 an der Bahnhofstraße 14 ? 16 übernachten. Investor ist die GBI AG, mit Hauptsitz in Berlin. ?Nürnberg ist einer der meist unterschätzten und vielversprechendsten Hotel-Märkte in Deutschland. Hier haben wir auch mit drei anderen Projekten, dem Motel One, dem NH Nürnberg City und dem Park Inn, sehr gute Erfahrungen gemacht,? erläutert Reiner Nittka, Vorstand der GBI AG. Ein Beleg für die gute Investitionsentscheidung mit einem überzeugenden Konzept, ist der bereits vor Baubeginn abgeschlossene Verkauf der Hotels an einen deutschen Immobilien-Spezialfonds.

Betreiber beider Häuser der gehobenen Economy-Hotel-Klasse ist Foremost Hospitality. ?Mit dieser Hotel-Kombination sprechen wir an einer zentralen Stelle Nürnbergs alle Gäste an, die unterschiedliche Einrichtung und Ausstattung zweier international führender Hotelketten zu schätzen gelernt haben und diese sich auch bei der Übernachtung in Nürnberg wünschen?, erläutert Geschäftsführer Hubert van de Loo. Das Holiday Inn Express gehört zur InterContinentals Hotel Group (IHG), das Hampton bei Hilton zu den Hilton Hotels. Van de Loo: ?Gerade an einem Markt wie Nürnberg, den wir ausführlich analysiert haben und dessen großes Potential wir schätzen, passt dieses Konzept ideal.?Veränderte Bedürfnisse internationaler HotelgästeDas Vorhaben in Nürnberg ist das erste Foremost-Doppelprojekt in Deutschland. ?Es soll Vorbild für weitere ähnliche Konzeptionen sein?, kündigt van de Loo an: ?Damit kommen wir den geänderten Bedürfnissen vor allem internationaler Hotelgäste entgegen, die auf einmal gewohnte Standards nicht mehr verzichten wollen.? Die Mietverträge in Nürnberg wurden durch Colliers Hotel, einem Mitglied der Colliers International Property Consultants, vermittelt.

Dass mit dem Projekt einer der letzten großen Baulücken im Zentrum Nürnbergs geschlossen wird, erfreut besonders die Stadtspitze. ?Auswärtige Besucher werden das zu schätzen wissen?, ist der 2. Bürgermeister Horst Förther überzeugt. Bisher sei diese Fläche gerade Gästen, die per Bahn anreisen, oft negativ ins Auge gefallen. Förther: ?Jetzt haben wir auch an dieser Stelle ein stimmiges Immobilien-Konzept. Und wenn sich zwei international führende Hotelketten nach ausführlicher Recherche für ein solches Projekt in Nürnberg entscheiden, spricht das eindeutig für die Qualität unserer Region.?

Shortlink zu dieser Pressemitteilung:
http://shortpr.com/ll342p

Permanentlink zu dieser Pressemitteilung:
http://www.themenportal.de/wirtschaft/wegweisendes-doppel-hotelprojekt-in-nuernberg-mit-grundsteinlegung-offiziell-gestartet-88862

=== Holiday Inn Express und Hampton by Hilton in direkter Nachbarschaft im Nürnberger Zentrum (Bild) ===

Mehr als 200 neue Übernachtungsmöglichkeiten für Freizeit- und Business-Gäste

Shortlink:
http://shortpr.com/qigw1n

Permanentlink:
http://www.themenportal.de/bilder/holiday-inn-express-und-hampton-by-hilton-in-direkter-nachbarschaft-im-nuernberger-zentrum

Pressekontakt

Hermes Medien

Herr Wolfgang Ludwig
Mathias-Brüggen-Straße 124
50829 Köln

wolfgang.ludwig@hermesmedien.de

Firmenkontakt

Hermes Medien

Herr Wolfgang Ludwig
Mathias-Brüggen-Straße 124
50829 Köln

shortpr.com/ll342p
wolfgang.ludwig@hermesmedien.de

=== Über die GBI AG: ===

Die GBI AG, Gesellschaft für Beteiligungen und Immobilienentwicklungen, feierte 2011 ihr zehnjähriges Beste-hen: Das Unternehmen wurde 2001als GmbH gegründet und im Sommer 2007 zur GBI AG umstrukturiert. Muttergesellschaften des Unternehmens sind mit jeweils 50%iger Beteiligung die Frankonia Vermögensverwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft und die Moses Mendelssohn Vermögens-Verwaltungsgesellschaft GmbH & Co. KG. Spezialisiert auf Hotelimmobilien, realisiert die GBI allein oder mit Partnern Hotel- und Apartmentprojekte vorwiegend in Deutschland. Insgesamt konnten bislang Projekte allesamt verkauft bzw. platziert mit einem Volumen von rund 500 Millionen Euro umgesetzt werden. Intensiviert hat die GBI AG

seit 2010 ihr Engagement in der Entwicklung und im Bau von Studentenapartments. Unter dem Namen SMARTments die Studentenapartments der Moses Mendelssohn Stiftung sind bis 2015 rund 1.000 Apartmentplätze u.a. in Hamburg, Frankfurt/M., Darmstadt, Mainz und Köln geplant. Als Betreiber fungiert die ebenfalls zur Unternehmensgruppe gehörende FDS gemeinnützige Stiftung mit mehr als 40 Jahren Erfahrung in der Vermietung und Verwaltung von Studentenapartments. Zum Vorstand der GBI AG gehören Ralph-Dieter Klossek (Vorstandssprecher) und Reiner Nittka.

=== Über Foremost Hospitality: ===

Gemäß dem bewährten Eigentümer-Betreiber Geschäftsmodell spezialisiert sich die Foremost Gruppe auf die Entwicklung und das Management von zielgruppenspezifischen Markenhotels in Deutschland und Europa. Derzeit entwickelt Foremost ein Portfolio von Holiday Inn Express Hotels in Deutschland unter Lizenz der InterContinental Hotels, eine der weltweit führenden Hotelketten.

Anlage: Bild