



## **Virtueller Rundgang bei Juber & Schlinghoff Immobilien**

*Leverkusener Makler präsentiert Einfamilienhaus in der Waldsiedlung per Video*

Um Immobilieninteressenten bereits vor ihrem Besichtigungstermin einen umfassenden Eindruck zu vermitteln, präsentiert das Team der Leverkusener Juber & Schlinghoff Immobilien Marketing GmbH regelmäßig ausgewählte Objekte in einer innovativen Video-Slideshow. In diesem Monat stellt das Maklerunternehmen ein großzügiges Einfamilienhaus auf einem parkähnlichen Grundstück im Leverkusener Stadtteil Waldsiedlung vor.

In einer der bevorzugtesten Wohngegenden Leverkusens bietet das großzügige Einfamilienhaus mit über 1.400 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche viel Platz für die ganze Familie. Unmittelbar zu den Stadtgrenzen von Köln und Bergisch Gladbach sowie dem weitläufigen Dünnwalder Forst gelegen, genießt man hier die Nähe zur Natur sowie alle Vorzüge des täglichen Bedarfs und eine optimale Infrastruktur. Aufgrund ihrer guten Lage und dem weitläufigen Grundstück ist diese Liegenschaft im Zuge der oftmals sehr effizient errichteten Neubaugebiete eine wahre Rarität.

Auch im Innenbereich überzeugt die Immobilie durch ein individuelles und familienfreundliches Wohnkonzept. Auf 221 m<sup>2</sup> Wohnfläche lassen sich die eigenen Wohnräume ideal verwirklichen. Das Erdgeschoss umfasst neben einem Gästezimmer einen rund 80 m<sup>2</sup> großen Wohnbereich und bietet durch große Fensterfronten einen wunderschönen Blick auf das parkähnliche Grundstück. Im Obergeschoss stehen zwei Kinderzimmer mit eigenem Wannenbad sowie ein Elternschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und einem Voll-/Tageslichtbad en Suite zur Verfügung. Über den Ankleidebereich gelangt man zudem Treppe in die Arbeitsgalerie des Spitzbodens.

"Eine wirklich besondere Immobilie, die sich ideal für Familien mit Kindern eignet", erklärt Immobilienmakler Jürgen Juber. "Zwar müssen Maler- und Tapezierarbeiten vorgenommen sowie Bodenbeläge erneuert werden, doch technisch präsentiert sich das Objekt in gutem Zustand", so Juber weiter. Weitere Informationen zum Objekt sowie den Themen " Immobilienmakler Leverkusen ", " Haus verkaufen Leverkusen " und " Immobilien Leverkusen " erhalten Sie unter [www.juber-schlinghoff-immo.de](http://www.juber-schlinghoff-immo.de).

## **Pressekontakt**

BigSky PR e.K.

Frau Christiane Schulze  
Münsters Gäßchen 16  
51375 Leverkusen

[bigsky-pr.de](http://bigsky-pr.de)  
[info@bigsky-pr.de](mailto:info@bigsky-pr.de)

## **Firmenkontakt**

Juber & Schlinghoff Immobilien Marketing GmbH

Herr Jürgen Juber  
Oulustraße 20  
51375 Leverkusen

[juber-schlinghoff-immo.de](http://juber-schlinghoff-immo.de)  
[info@juber-schlinghoff-immo.de](mailto:info@juber-schlinghoff-immo.de)

Seit 1998 steht die Juber & Schlinghoff Immobilien Marketing GmbH ihren Kunden als kompetenter Ansprechpartner in Immobilienfragen im Leverkusener Immobilienmarkt zur Verfügung. Eine vertrauensvolle Zusammenarbeit sowie Transparenz vom ersten Kontakt bis hin zu einer professionellen Nachbetreuung ist für das Unternehmen selbstverständlich.

Der Wirkungskreis erstreckt sich auf den gesamten Großraum Leverkusen mit Leichlingen, Langenfeld, Solingen und dem Bergischen Land. Darüber hinaus ist Juber & Schlinghoff Immobilien durch die Mitgliedschaft in diversen Verbänden wie der Westdeutschen und der Leverkusener Immobilienbörse in der Lage, Gebiete wie Dhünnwald, Stammheim, Mühlheim sowie die linksrheinischen Gebiete bis nach Dormagen abzudecken.

Anlage: Bild

