



## Die Sonnenlage wird bevorzugt

(NL/8544968002) Auf der Suche nach Ihrer Traumimmobilie wird die Entscheidung für eine passende Eigentumswohnung oder das Einfamilienhaus durch vielfältige Umstände beeinflusst. Ist die Finanzierung grundsätzlich gesichert und haben Sie bereits mehrere Objekte in die engere Wahl gezogen, steht die interessante Frage an, nach welchen weiteren Kriterien werden Sie entscheiden? Nach der Zahl der Räume, der Verkehrsanbindung oder gar nach der Himmelsrichtung? Das Marktforschungsinstitut Innofact untersuchte vor dem Hintergrund der finanziellen Möglichkeiten diesen Umstand.

Diese Studie ergab, dass besonders die Lage den Ton angibt. Je nach vorhandenem Kapital unterscheiden sich die Vorlieben der Immobilien-Käufer gravierend. Von den sogenannten Besserverdienenden zeigen 24 % Interesse an einer Ausrichtung nach Süden, bei den Normalverdienern hingegen ist dieses Kriterium nur 13 % wichtig. Einigkeit besteht aber für alle Deutschen beim Thema Balkon, welcher mit 43 Prozent der Favorit ist. Natürlich zählen die zukünftigen Nebenkosten auch ganz besonders zu den Entscheidungskriterien (41 Prozent).

In einer recht glücklichen Situation sind Sie, wenn Sie den Neubau eines Einfamilienhauses beschlossen haben. Dann können Sie in Absprache mit der Hausbaufirma die Anordnung und Ausrichtung des Hauses und der Räume selbst bestimmen. Prima Hausbauer sind diejenigen, welche Ihnen möglichst pfiffige Grundrisse anbieten, die Sie ganz nach Ihren Bedürfnissen anpassen und vielleicht später, bei wechselnder Nutzung, wieder verändern können. Zum Beispiel könnten Kinderzimmer zur Einliegerwohnung umfunktioniert werden, wenn Ihre lieben Schützlinge flügge geworden sind. Für diesen Fall sollten die Anschlüsse für Küche und Bad von Beginn an bedacht werden.

## Pressekontakt

TOP-Immobilien GmbH

Herr Michael Schmidt  
Sandstr. 32  
13593 Berlin

purol@topimmobilienxl.de

## Firmenkontakt

TOP-Immobilien GmbH

Herr Michael Schmidt  
Sandstr. 32  
13593 Berlin

topimmobilienxl.de  
purol@topimmobilienxl.de

Diese Pressemitteilung wurde im Auftrag übermittelt. Für den Inhalt ist allein das berichtende Unternehmen verantwortlich.

Anlage: Bild

