



## **Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH wächst überproportional in Essen**

*Essen wird als Wohn- und Arbeitsplatz immer attraktiver - was sich auch positiv auf die Immobilienbranche auswirkt.*

Was ist Zeitwohnen?

Möchte man für eine befristete Zeit ein Haus oder eine Wohnung mieten und hat wenig Zeit für einen aufwendigen Umzug, bietet das Konzept "Wohnen auf Zeit" einige Vorteile. Alle Wohnobjekte sind bereits vollständig möbliert, die Mietlaufzeiten sind flexibel und bieten Unterkunft von einem Monat bis zu mehreren Jahren. Außerdem ist das Zeitwohnen deutlich preiswerter als das Wohnen in teuren Hotelzimmern, was bedeutet, dass die Mieter kostengünstig wohnen können. Die Klientel geht über Praktikanten und Mitarbeiter in der Probezeit bis zu Unternehmensberatern und weiteren Geschäftsleuten.

Essen: Demografische Entwicklung

Die Großstadt Essen liegt im Herzen des Ruhrgebiets und verfügt über eine Gesamteinwohnerzahl von 566.000. Das Stadtgebiet wird dabei in neun Teile gegliedert, welche aus insgesamt 50 Stadtteilen bestehen. Die demografische Entwicklung zeigt, dass die Einwohnerzahl Essens in den vergangenen Jahren etwas zurückgegangen ist, nämlich um ca. 4,4%, da die Sterberate höher liegt als die Geburtenrate und viele junge Leute in andere Städte ziehen. Jedoch ist anzumerken, dass in den letzten Jahren wieder vermehrt Menschen aufgrund des wachsenden Industriegebiets und der hohen Innovations- und Produktivitätsrate hinzugezogen sind, vor allem junge, gut ausgebildete Menschen. Viele Unternehmen und Firmen haben sich in der Region angesiedelt, wodurch viele neue Arbeitskräfte angezogen werden.

Essen: Wohnungsmarkt

In den letzten Jahren wurde die Stadt Essen als Wohnort immer beliebter. Durch viele freie Arbeitsplätze im Industriegebiet ist Essen als Wohnstandort sehr gefragt und der Wohnungsmarkt wächst stetig. Auf dem Essener Immobilienmarkt werden jährlich Milliarden Euro umgesetzt - eine enorme Summe - und stellt somit einen bedeutenden Ökonomie-Faktor dar. Momentan existieren rund 90.000 Wohngebäude in der gesamten Stadt, darunter 322.000 Wohnungen, die meisten davon stammen aus den 1940er, 50er und 60er Jahren. Mittlerweile werden in Essen nicht mehr viele Neubauten errichtet, da aber nur fünf Prozent aller Wohnungen in Essen freistehen, könnte dies in Zukunft zu einem Mangel an Wohnraum führen, denn diese Zahl ist deutlich kleiner als noch vor zehn Jahren, was wiederum auf einen wachsenden Zuzug deuten lässt.

Vorstellung des Unternehmens Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH

1994 in Köln gegründet, hat sich das Unternehmen Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH auf die Vermittlung möblierter Apartments, Wohnungen und Häuser spezialisiert. Die Klientel besteht überwiegend aus Firmenkunden, aber auch Studenten und Praktikanten zählen zu den Kunden des Unternehmens mit Sitz in Köln, Bonn und Essen. Das Konzept "Wohnen auf Zeit" soll eine kostengünstige Hotelalternative darstellen, sie spart den Kunden außerdem viel Zeit, da die Objekte durch die Mitarbeiter von Zeitwohnen vorbesichtigt sind. Zudem gibt es zahlreiche Fotos und sogar 360°- Ansichten, die auf der Homepage von den Interessenten eingesehen werden können. Bis zum heutigen Zeitpunkt wurden zahlreiche Mietobjekte erfolgreich vermittelt. Wohnen auf Zeit erfreut sich zudem wachsender Beliebtheit, was auch weiterhin für eine erfolgreiche Zukunft von Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH spricht.

Interview mit Frau Zimmermann von Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH

WUP: Sie sind ein Unternehmen, das Wohnungen auf Zeit im Rhein-Ruhr-Gebiet vermittelt. Wie viele Büros haben Sie und wo befinden sich diese?

Frau Zimmermann: Wir haben insgesamt drei Büros. Unser Hauptsitz befindet sich in Köln, daneben haben wir je eine Bürostelle in Essen und in Bonn, wo wir für unsere Kunden auch vor Ort persönlich zu erreichen sind.

WUP: In welchen Städten befinden sich die Wohnobjekte, die Sie betreuen?

Frau Zimmermann: Wir verfügen über zahlreiche Mietobjekte, sowohl in den Städten, in denen wir ein Büro besitzen als auch in der Umgebung. Zur Region Essen. Gehören auch die Städten Bochum, Gelsenkirchen und Dortmund.

WUP: Einer Ihrer Standorte ist Essen. Ihrer Homepage ist zu entnehmen, dass Sie ein neues Büro in Essen haben. Seit wann gibt es dieses und was war der Grund für den Umzug?

Frau Zimmermann: Ja, das ist richtig. Wir befinden uns seit dem 1. Juni dieses Jahres in einem neuen Büro in Essen. Der Grund ist eine zentrale Lage mit einer sehr guten Anbindung an die Autobahn und Parkmöglichkeiten. Vor unserem Umzug befand sich unser Essener Büro in einem Praxishaus, jetzt sind wir in einem modernen Bürogebäude. Der Umzug war wichtig, um den Markt in Essen optimal betreuen zu können, da die Nachfrage stetig steigt.

WUP: Haben Sie sich seit dem Umzug intern vergrößert, sprich haben Sie eine personelle Verstärkung erfahren?

Frau Zimmermann: Ja, seit dem Umzug haben wir uns intern ein wenig vergrößert. Wir haben jetzt in Essen über einen kompetenten und engagierten Regionalleiter, der uns seit einigen Monaten unterstützt. Dabei handelt es sich um einen erfahrenen Immobilienmakler aus dem Ruhrgebiet. Er wird unterstützt von einer Mitarbeiterin, die schon seit mehreren Jahren zu unserem Team gehört. Sie kommt aus der Region und kennt sich somit bestens im Rhein-Ruhr-Gebiet aus, was wichtig ist, um unsere Kunden optimal zu beraten, außerdem haben wir im Backoffice noch ein Beratungs-Team, dass für alle Fragen und Beratungsthemen bezügl. Zeitwohnen ganztätig zur Verfügung steht..

WUP: Täglich fahren viele Menschen zum Arbeiten und Studieren nach Essen. Warum ist diese Stadt besonders für Berufspendler so attraktiv?

Frau Zimmermann: Dass so viele Menschen täglich nach Essen pendeln, liegt auf vor allem an der vielen Industrie in der Stadt. Es sind sehr viele Unternehmen in Essen ansässig. Außerdem hat es auch mit der Lage im Ruhrgebiet zu tun. Es gibt von dort aus eine sehr gute Anbindung an die umliegenden Großstädte, wie Köln, Dortmund und Bochum beispielsweise. Auch die Universität und die Krankenhäuser in Essen werden täglich von Menschen aus anderen Städten besucht, vor allem aber zum Arbeiten.

WUP: Wie viele Wohnobjekte betreuen Sie zurzeit in Essen?

Frau Zimmermann: In unserer Datenbank befinden sich insgesamt rund 3000 Objekte, die wir im gesamten Rhein-Ruhr-Gebiet betreuen. Dabei gehört der größte Teil zur Köln-Bonner-Region, der Rest verteilt sich dementsprechend auf Essen und Umgebung.

WUP: Wächst diese Zahl? Falls ja, woran liegt das?

Frau Zimmermann: Die Objektdatenbank für die Region Essen wächst ständig und wir freuen uns über viele neue, schöne Objekte in guten Stadtlagen. Viele Vermieter melden sich bei uns, nachdem Sie von uns und unserem Konzept gehört haben. Sie werden über unsere Internetpräsenz auf uns aufmerksam, aber lesen auch Anzeigen, die wir in Zeitungen schalten. Dieses Wachstum ist sicher Essens Status als Standortindustrie zuzuschreiben. Es liegt natürlich auch an unseren umfassenden Dienstleistungen für die Vermieter. Und da unser Vermiederservice in der Regel kostenlos ist, bekommen wir viele neue Anfragen.

WUP: Wenn Sie Ihre Standorte vergleichen: Nehmen Sie Unterschiede zwischen dem Wohnmarkt in der Region Essen und den anderen Städten im Rheinland? Wenn ja, woher rühren diese Unterschiede?

Frau Zimmermann: Ja, da gibt es ein paar Unterschiede. Zum einen spiegeln sich diese im unterschiedlichen Mietpreisniveau wieder. In Essen sind die Mieten beispielsweise niedriger als in Köln und Bonn, wo die Mietpreise deutlich höher sind. Ansonsten gibt es in allen unseren Standorten viele interessante Firmenkunden.

WUP: Vielen Dank für das Gespräch!

Kontakt Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH

Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH  
Geschäftsführung: Dipl.-Kff. Frauke Pflock  
Kaninenberghöhe 2  
45136 Essen

Telefon 0201 8994428-0  
email: [essen@zeitwohnen.de](mailto:essen@zeitwohnen.de)  
Web: <http://www.zeitwohnen.de/moeblierte/wohnung/essen>

### **Pressekontakt**

Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH

Frau Frauke Pflock  
Kaninenberghöhe 2  
45136 Essen

[zeitwohnen.de/moeblierte/wohnung/essen](http://zeitwohnen.de/moeblierte/wohnung/essen)  
[essen@zeitwohnen.de](mailto:essen@zeitwohnen.de)

### **Firmenkontakt**

Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH

Frau Frauke Pflock  
Kaninenberghöhe 2  
45136 Essen

[zeitwohnen.de/moeblierte/wohnung/essen](http://zeitwohnen.de/moeblierte/wohnung/essen)  
[essen@zeitwohnen.de](mailto:essen@zeitwohnen.de)

Als einer der Pioniere und Vorreiter der Branche für möblierte Wohnungen und Apartments sind die Kernkompetenzen von Zeitwohnen den alternativen Hotelwunsch der Kunden bestmöglich zu bedienen. Ob nun sehr hochwertige möblierte Wohnungen oder Apartments gesucht werden, oder aber preiswerte Zimmer. Die Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH ist seit 1993 auf dem Markt erfolgreich etabliert. Kunden profitieren von einer Datenbank mit über 3.000 interessanten Mietobjekten für möblierte Apartments und Wohnungen für Koeln und Bonn aber auch im Ruhrgebiet in Essen, Bochum und Dortmund.



Hotline: 0221-8002340

Merkzettel (0)





Schnellanfrage
Suchen
Vermieten
Infos
Blog
Kontakt

Essen

<div style="text-align: center; font-size: 0.8em; font-weight: bold; margin-bottom: 5px;">Rüttenscheid</div>  <div style="background-color: #800000; color: white; padding: 2px; font-size: 0.7em; font-weight: bold; margin-top: 5px;">ab 1500 €</div>	<div style="text-align: center; font-size: 0.8em; font-weight: bold; margin-bottom: 5px;">Rüttenscheid</div>  <div style="background-color: #800000; color: white; padding: 2px; font-size: 0.7em; font-weight: bold; margin-top: 5px;">ab 680 €</div>
<div style="text-align: center; font-size: 0.8em; font-weight: bold; margin-bottom: 5px;">Rüttenscheid</div>  <div style="background-color: #800000; color: white; padding: 2px; font-size: 0.7em; font-weight: bold; margin-top: 5px;">ab 675 €</div>	<div style="text-align: center; font-size: 0.8em; font-weight: bold; margin-bottom: 5px;">Frohnhausen</div>  <div style="background-color: #800000; color: white; padding: 2px; font-size: 0.7em; font-weight: bold; margin-top: 5px;">ab 670 €</div>
<div style="text-align: center; font-size: 0.8em; font-weight: bold; margin-bottom: 5px;">Frohnhausen</div>  <div style="background-color: #800000; color: white; padding: 2px; font-size: 0.7em; font-weight: bold; margin-top: 5px;">ab 749 €</div>	<div style="text-align: center; font-size: 0.8em; font-weight: bold; margin-bottom: 5px;">Haarzopf</div>  <div style="background-color: #800000; color: white; padding: 2px; font-size: 0.7em; font-weight: bold; margin-top: 5px;">ab 680 €</div>
<div style="text-align: center; font-size: 0.8em; font-weight: bold; margin-bottom: 5px;">Zentrum</div>  <div style="background-color: #800000; color: white; padding: 2px; font-size: 0.7em; font-weight: bold; margin-top: 5px;">ab 520 €</div>	<div style="text-align: center; font-size: 0.8em; font-weight: bold; margin-bottom: 5px;">Holsterhausen</div>  <div style="background-color: #800000; color: white; padding: 2px; font-size: 0.7em; font-weight: bold; margin-top: 5px;">ab 600 €</div>

### Möblierte Wohnung in Essen

#### Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH

Die kompetente Mitwohnzentrale in **Essen**, kann auf eine Datenbank mit mehr als 3.000 **möblierten Wohnungen** in Essen, Bochum, Dortmund, Köln und Bonn zurückgreifen. Es sind Apartments, Wohnungen und Häuser mit unterschiedlichen Verfügbarkeiten. Damit auch Sie die **ideale Wohnung auf Zeit** finden, sollten Sie sich an die **renommierte Mitwohnzentrale in Essen** wenden. Das langjährig etablierte Unternehmen hat einen engagierten und kompetenten Service sowie eine vielfältige Auswahl an **möblierten Wohnungen in Essen**.

#### Möblierte Wohnung in Essen mit Service

#### Zuverlässigkeit durch

- **Qualität**  
Unser Leitfaden ist, immer den Kunden im Fokus zu haben und diesem eine optimale **möblierte Wohnung in Essen** anzubieten. Unsere **möblierten Wohnungen** und **Häuser** sind vorbeschädigt und fotografiert. In vielen Fällen sind 360° Ansichten verfügbar, die Ihnen einen detaillierten Einblick in die **möblierte Wohnung in Essen** verschaffen.
- **Engagement**  
Das engagierte und mehrsprachige Team bietet Interessenten wie Vermietern Langjährige Fachkompetenz und kümmert sich freundlich und effizient um die Vermittlung der idealen **möblierte Wohnung in Essen**.

#### Möblierte Wohnung – Die Vorteile

#### Unabhängigkeit

Eine **möblierte Wohnung in Essen** ermöglicht einen unabhängigen Lebensstil, wovon besonders Geschäftsleute profitieren können, um die Karriere erfolgreich starten und weiter verfolgen zu können. Durch die kurzen Kündigungszeiten der Mietverträge ist man nicht lange an eine **möblierte Wohnung auf Zeit** gebunden und als Mieter sehr flexibel. Heutzutage kann eine gewisse Unabhängigkeit von Vorteil sein, besonders was die berufliche Zukunft angeht.