



Mit Immobilien Steuern sparen

Immobilienexperte Hans-Georg Rolfes gibt praktische Tipps für Hauseigentümer

Um den Wert von Immobilien zu erhalten, müssen sie in Stand gehalten werden. Neben den laufenden Betriebskosten stehen immer wieder größere Renovierungsarbeiten an, zu denen Hausbesitzer verpflichtet sind. Auf der anderen Seite haben Eigentümer die Möglichkeit, einige Kosten steuervergünstigt geltend zu machen. Immobilienexperte Hans-Georg Rolfes nennt die drei wichtigsten Tipps.

Kosten steuerlich absetzen

Bei Bau- oder Renovierungsmaßnahmen können 20 Prozent der Handwerker-Rechnungen mit einem Maximalbetrag von 1.200 Euro abgesetzt werden. Insgesamt können Sie so jährlich bis zu 6.000 Euro beim Finanzamt steuerlich geltend machen. Auch haushaltsnahe Dienstleistungen wie von Reinigungsunternehmen oder Hausmeisterbetrieben können bis zu 800 Euro steuermindernd eingereicht werden.

Immobilienwert aktualisieren

Sie haben gehört, dass in Ihrer Nähe eine neue Umgehungsstraße gebaut oder ein neues Gewerbegebiet erschlossen wird? Dies könnten Faktoren sein, die den Wert Ihrer Immobilie mindern. In diesem Fall sollten Sie den Wert Ihres Hauses von einem Sachverständigen neu bewerten lassen und gegebenenfalls die Grundsteuer vom Finanzamt neu berechnen lassen.

Grundsteuer bei Mietleerstand mindern

Bleiben die Mieteinnahmen aus, können Vermieter diese Verluste ebenfalls steuerlich geltend machen. Stehen beispielsweise mehr als 50 Prozent der Wohnungen leer, reduziert sich die Grundsteuer um ein Viertel. Bei einem kompletten Leerstand wird nur die Hälfte der Grundsteuer fällig. Voraussetzung ist allerdings, dass die Vermieter den Leerstand nicht selbst verursacht und anhand der Werbekosten ihre Vermarktungsbemühungen ausreichend dokumentiert haben.

Weitere Informationen zum Unternehmen sowie zu den Themen " Immobilienmakler Erfstadt ", " Immobilienmakler Kerpen " und " Immobilienmakler Elsdorf " erhalten Sie unter www.immo-rolfes.de.

Pressekontakt

BigSky PR e.K.

Frau Christiane Schulze
Münsters Gäßchen 16
51375 Leverkusen

bigsky-pr.de
info@bigsky-pr.de

Firmenkontakt

Rolfes Immobilien

Herr Hans-Georg Rolfes
Schlehdornweg 1
50127 Bergheim

immo-rolfes.de
info@immo-rolfes.de

Seit 1988 ist Rolfes Immobilien in Bergheim, Bedburg, Elsdorf, Kerpen, Erfstadt sowie dem linksrheinischen Gebiet von Köln erfolgreich tätig. Das Team aus erfahrenen Beratern arbeitet mit Sorgfalt und bietet fachkundige sowie individuelle Betreuung in allen Immobilienfragen. Der Schwerpunkt liegt in dem Verkauf und der Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien.

Anlage: Bild

