



Vermieterservice von Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH

Wissenswertes über den Vermieterservice von Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH

Was ist Zeitwohnen?

Zeitwohnen beschreibt das Wohnen in einem Mietobjekt für eine befristete Zeit. Meist wird dieses Konzept von Geschäftsleuten genutzt, wenn diese sich zum Beispiel noch in der Probezeit befinden oder nur für kurze Zeit in einer fremden Stadt beschäftigt sind. Dabei kommt ihnen zu Gute, dass die Mietobjekte bereits vollständig ausgestattet sind und eine kostengünstige Alternative zu Hotels darstellen.

Welches sind die Aufgaben einer Zeitwohnagentur?

Eine Zeitwohnagentur ist darauf spezialisiert, Interessenten Wohnobjekte auf Zeit zur Miete anzubieten. Dabei arbeitet die Zeitwohnagentur sowohl mit den Mietern als auch mit den Vermietern zusammen. Der Zeitmieter nimmt meist selbst Kontakt zur Zeitwohnagentur auf und kommuniziert ihm in einem persönlichen Gespräch seine Wünsche und Vorstellungen bezüglich des Wohnobjekts. Nach dieser ersten Kontaktaufnahme beginnt die Agentur der Immobilienmakler mit seiner ihrer Tätigkeit, welche die Selektion von passenden Objekten und das Organisieren und Koordinieren von Besichtigungsterminen mit seinen Kunden umfasst.

Was beinhaltet der Vermieterservice von Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH?

Unter einem Vermieterservice werden sämtliche Dienstleistungen Zeitwohnagentur für Wohnungs- und Hauseigentümer verstanden, welche ihre Wohnobjekte über sie weitervermieten lassen. Der Vermieterservice von Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH beinhaltet verschiedene Dienstleistungen, die den Vermietern geboten werden. Zum Service des Unternehmens mit Sitz im Rheinland gehören unter anderem das Übernehmen von Verwaltungsaufgaben, wie beispielsweise das Erstellen von Mietverträgen, das Schalten von Wohnanzeigen auf zahlreichen Immobilienportalen sowie das Durchführen von Besichtigungsterminen. Das Organisieren der Endreinigung und Reparaturen, die Objektübergabe und -übernahme, aber auch eine ausführliche Beratung und eine Mietpreisermittlung im Vorfeld gehören ebenfalls zum Vermieterservice von Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH.

Was ist das Besondere an dem Vermieterservice von Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH?

Der Vermieterservice von Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH setzt sich aus verschiedenen Service-Kategorien zusammen, zwischen denen die Vermieter frei wählen können. Die exklusive Objektbetreuung bietet eine Vielzahl von Werbemöglichkeiten, die die Objektvermittlung besonders erfolgreich macht. Kunden, die sich für dieses Servicepaket entscheiden, lassen ihr Mietobjekt ausschließlich über Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH vermitteln. Es werden den Vermietern mehr Dienstleistungen geboten, so werden hierbei u.a. auch Wohnungsübergaben und -abnahmen durchgeführt, Mietverträge erstellt und die Endreinigung organisiert. Der exklusive Vermieterservice ist kostenlos, sie gelten für ausgewählte Stadtlagen und Wohnobjekte in den Städten, in denen es ein Büro von Zeitwohnen Rhein Ruhr gibt. Kunden deren Mietobjekt nicht in diese Kategorie fällt können den Service kostenpflichtig in Anspruch nehmen. Dabei werden umfassende Dienstleistungen von Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH angeboten. Alle Kategorien bedeuten eine erhebliche Zeit und Kostenersparnis für die Vermieter, weshalb sie oft und gerne in Anspruch genommen werden.

Vorstellung des Unternehmens Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH

Im Jahre 1994 in Köln gegründet, hat sich das Unternehmen Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH auf die Vermittlung von Mietobjekten auf Zeit in den Städten Essen, Köln, Bochum, Dortmund spezialisiert und besitzt mittlerweile jeweils ein Büro in Essen, Köln und Bonn. Die Mietobjekte, welche komplett ausgestattet sind und meist privaten Eigentümern gehören, werden durch Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH überwiegend an Geschäftsleute und Berufspendler, aber auch Studenten und Praktikanten vermietet. Bei den Wohnobjekten handelt es sich um Apartments, aber auch komplette Wohnungen bzw. Häuser werden vermietet. Die Mietlaufzeiten betragen dabei zwischen einem Monat und mehreren Jahren.

Interview mit Frau Zimmermann von Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH

WUP: Das Konzept der Firma Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH ist es, möblierte Mietobjekte von Vermietern an Dritte weiterzuvermitteln. Wer kann sein Objekt über Sie vermieten lassen?

Frau Zimmermann: Die Vermietung von Wohnobjekten über Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH findet generell für Eigentümer von Häusern und Wohnungen statt. Jeder, der Eigentümer ist, kann sich demnach bei uns melden. Zudem finden manchmal auch Untervermietungen durch uns statt, allerdings muss in diesem Fall eine schriftliche Zustimmung des Vermieters vorliegen.

WUP: Nach welchen Kriterien wird entschieden, ob Sie ein Mietobjekt weitervermitteln? Welche Voraussetzungen muss ein Objekt erfüllen, damit es in Ihre Datenbank aufgenommen wird?

Frau Zimmermann: Es gibt verschiedene Kriterien, die hierbei eine Rolle spielen. Zum einen entscheidet die Lage, ob ein bestimmtes Objekt durch uns angeboten wird oder nicht. Sehr gefragt sind beispielsweise sogenannte City-Apartments, sprich Wohnungen, die klein und zentral gelegen sind. Des Weiteren muss das Objekt vollständig möbliert sein, da unsere Mieter meistens nur mit einem kleinen Koffer anreisen und keine Zeit haben, sich um die Ausstattung der Wohnung zu kümmern. Wichtig ist natürlich auch das Preis- Leistungsverhältnis des Wohnobjektes - wenn dieses nicht stimmt, wird es von uns nicht angeboten.

WUP: Kommt es auch vor, dass Sie Objekte ablehnen?

Frau Zimmermann: Ja, dies kommt ebenfalls vor. Wir lehnen ein Objekt ab, wenn es zum Beispiel nur befristet zur Verfügung steht, also weniger als ein halbes Jahr. In so einem Fall wäre der Aufwand von unserer Seite zu groß und eine Betreuung würde sich nicht lohnen. Mietobjekte werden auch dann abgelehnt, wenn wir davon ausgehen können, dass keine Kunden dafür gefunden werden. Gründe hierfür können unter anderem eine nicht ausreichende Möblierung und eine unvorteilhafte Lage sein.

WUP: Sie vermieten nicht nur Zimmer und Wohnungen, sondern auch Häuser. Wie wird der Mietpreis ermittelt?

Frau Zimmermann: Der Mietpreis richtet sich nach verschiedenen Aspekten. Dabei spielen die Quadratmeterzahl, die Ausstattung, sowie natürlich die Lage und Aufteilung des Wohnobjekts eine entscheidende Rolle.

WUP: Laut eigenen Angaben bieten Sie ein sogenanntes Exklusiv-Service-Paket an. Welche sonstigen Vermieterservice- Pakete haben Sie außerdem und welche Dienstleistungen beinhalten diese?

Frau Zimmermann: Wir bieten den Vermietern verschiedene Service-Kategorien an. Die Vermieter, die den Exklusiv-Service wählen, arbeiten ausschließlich mit uns zusammen. Das bedeutet, dass die Besichtigungstermine, die Vertragserstellung sowie die Objektübergabe und -übernahme von

uns übernommen werden. Für Vermieter, die dieses Paket wählen, übernehmen wir zudem die Vermarktung des Mietobjektes, organisieren die Besichtigungstermine und führen sie dementsprechend auch durch. Ferner erstellen wir die Mietverträge, kümmern uns um die Abnahme und Übernahme des Objekts und sind für die Organisation der Endreinigung zuständig.

WUP: Wo erscheinen die Anzeigen der Wohnobjekte, die Sie betreuen?

Frau Zimmermann: Die Wohnobjekte, die wir betreuen, befinden sich auf unserer Homepage, wo sie beworben werden. Zudem erstellen wir Anzeigen, die auf den großen Immobilienportalen im Internet zu finden sind. Diese sind unter anderem bei Immobilienscout, Immowelt, Kalaydo und immobilien.de geschaltet, über die sich Mietinteressenten bei uns melden.

WUP: Aus welchem Grund nehmen Vermieter Ihren Service in Anspruch? Was ist der ausschlaggebende Punkt dafür, dass die Vermieter ihre Wohnobjekte über Sie vermitteln lassen statt privat unterzuvermieten?

Frau Zimmermann: Häufig liegt dies an der Kosten- und Zeitersparnis, den die Vermieter durch unseren Service erfahren. Wie bereits angesprochen ist dieser für Vermieter kostenfrei. Wir übernehmen das gesamte Marketing und stellen die Wohnobjekte auf verschiedenen Immobilienportalen ein. Außerdem sind wir auch für die Verwaltung und Organisation sowie die Besichtigungstermine zuständig. All das stellt eine enorme Zeitersparnis für die Vermieter dar, was Ihnen natürlich zu Gute kommt.

WUP: Die Firma Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH existiert nun seit fast 20 Jahren. Hat sich über die Jahre der Vermieterservice geändert? Wenn ja, inwiefern?

Frau Zimmermann: Angefangen haben unsere Dienstleistungen natürlich im kleineren Rahmen als heute: Es gab zunächst ausschließlich die erfolgreiche Vermarktung über uns, die Angebote sind mit der Zeit gewachsen. Dienstleistungen wie die Verwaltungstätigkeiten kamen erst später hinzu. Unser Service wird zudem stetig ausgebaut, da wir immer versuchen das anzubieten, was der Vermieter wünscht. Das Neueste ist unser Profi für Einrichtungs-Beratung. Der Vermieter gibt das Budget vor und er bekommt vom Konzept der Basis-Ausstattung bis zum kompletten Möblierungs-Service auf Wunsch alles von uns eingerichtet.

WUP: Vielen Dank!

Kontakt Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH

Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH
Geschäftsführung: Dipl.-Kff. Frauke Pflock
Blumental 34
50997 Köln

Tel: 0221 80 02 34 - 0
Mail: info@zeitwohnen.de
Web: www.zeitwohnen.de/moebliert_vermieten

Pressekontakt

Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH Köln

Frau Frauke Pflock
Blumental 34
50997 Köln

https://zeitwohnen.de/moebliert_vermieten
info@zeitwohnen.de




Firmenkontakt

Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH Köln

Frau Frauke Pflock
Blumental 34
50997 Köln

https://zeitwohnen.de/moebliert_vermieten
info@zeitwohnen.de

Als einer der Pioniere und Vorreiter der Branche für möblierte Wohnungen und Apartments sind die Kernkompetenzen von Zeitwohnen den alternativen Hotelwunsch der Kunden bestmöglich zu bedienen. Ob nun sehr hochwertige möblierte Wohnungen oder Apartments gesucht werden, oder aber preiswerte Zimmer. Die Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH ist seit 1993 auf dem Markt erfolgreich etabliert. Kunden profitieren von einer Datenbank mit über 3.000 interessanten Mietobjekten für möblierte Apartments und Wohnungen für Koeln und Bonn aber auch im Ruhrgebiet in Essen, Bochum und Dortmund.


Zeitwohnen Rhein · Ruhr
Hotline: 0221-8002340 Suche   

[Schnellanfrage](#) [Suchen](#) **Vermieten** [Infos](#) [Blog](#) [Kontakt](#)

Vermieten

[Unsere Leistungen](#) [Exklusiv-Service](#) [Objekt anmelden](#) [Objekt aktualisieren](#) [FAQs Vermieter](#) [AGB](#)

Immer häufiger möblieren Vermieter ihre Wohnungen



und vermieten sie auf Zeit an Geschäftsleute, die für mehrere Monate oder auch Jahre eine Zweitwohnung suchen.

Die Vorteile:

- die Mieter sind in der Regel Geschäftsleute
- Flexibilität in der Miet- und Laufzeitgestaltung
- bei Verkaufsoptionen: es besteht keine langfristige Mieterbindung

Sie haben noch nie möbliert vermietet?
Wir beraten Sie gern persönlich bezüglich Mietpreisermittlung, Wohnungs-Ausstattung sowie unsere Full-Service-Leistungen:
Hotline 0221-800234-0

Sie möchten Ihr Objekt bei uns zur Vermittlung anmelden?
Dann bitten wir die wichtigsten Daten in unser Online-Formular Objekt-Anmeldung einzugeben, wir melden uns dann sofort bei Ihnen.



Sie möchten Ihr bei uns gelistetes Objekt aktualisieren?
Hier können Sie Ihre Änderungen im Online-Formular eingeben: [Objektdaten aktualisieren](#)