



Nachfrage kaum noch zu bewältigen

Immobilienverkäufer haben in Aschaffenburg beste Erfolgsaussichten

Wer sein Haus oder seine Wohnung in Aschaffenburg und Umgebung verkaufen möchte, hat zurzeit gute Karten. Die Nachfrage nach qualitativ hochwertigen Bestandsobjekten ist zuletzt erneut stark gestiegen. Dafür gibt es verschiedene Gründe: So wünschen sich zum Beispiel viele Menschen größeren Wohnraum, und auch die Zahl der Single-Haushalte nimmt stetig zu. Daher bietet für Eigentümer, die ihre Wohnung oder ihr Haus verkaufen Aschaffenburg beste Voraussetzungen, um einen angemessenen Preis zu erzielen.

"Begehr sind vor allem Dreizimmerwohnungen und Häuser", weiß Frank Bablick von Falc Immobilien Aschaffenburg. In Top-Wohnlagen seien für neu errichtete Einfamilienhäuser und Wohnungen sehr hohe Verkaufspreise möglich. Damit Verkäufer einen attraktiven Erlös für ihre Immobilie erzielen, nutzt das Maklerbüro ein bewährtes Vermarktungskonzept. Die Mitarbeiter kennen als Makler Aschaffenburg sowie den Wohnungs- und Häusermarkt seit vielen Jahren.

"Die Nachfrage nach hochwertigem Wohnraum wird in Aschaffenburg auch zukünftig weiter steigen", so der Immobilienexperte weiter. Daher sei der Standort auch für Immobilien-Investoren interessant: Diese könnten ebenfalls vom umfangreichen Leistungs-Portfolio von Falc Immobilien profitieren. Interessenten von außerhalb bringen die Immobilienmakler Aschaffenburg und den Immobilienmarkt gerne näher.

Die Stadt Aschaffenburg versucht, der Wohnraumknappheit mit Expansion entgegenzuwirken: Das geplante Neubaugebiet im familienfreundlichen Stadtteil Nilkheim soll Platz für rund 2.000 Menschen bieten. Mittel- und langfristig werden auch im angrenzenden Umland weitere Grundstücke erschlossen. "Vor allem Familien zieht es dabei vermehrt auch in die grüne, ländliche Umgebung" so Frank Bablick. Davon profitiere vor allem der Häusermarkt. Durch seine verkehrsgünstige Lage und das gut ausgebaute Autobahnnetz ist Aschaffenburg auch für Pendler eine interessante Alternative.

Weitere Informationen über Immobilien in Aschaffenburg und Umgebung finden Interessenten unter <http://www.falcimmo.de/Immobilien-Aschaffenburg.htm>.

Pressekontakt

wavepoint e.K.

Herr Sascha Tiebel
Münsters Gäßchen 16
51375 Leverkusen

wavepoint.de
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

Falc Immobilien

Herr Frank Bablick
Römerstraße 46
63785 Obernburg

falcimmo.de
frank.bablick@falcimmo.de

Als bundesweit agierendes Immobilienunternehmen mit innovativem Lizenzsystem tritt Falc Immobilien breit gefächert im krisensicheren deutschen Immobilienmarkt auf. Neben dem Verkauf und der Vermietung gehört ebenfalls die Verwaltung von privaten und gewerblichen Objekten zu den Haupttätigkeitsfeldern.