



## **Nachfrage und Immobilienpreise in NRW ziehen weiter an**

*Immobilienportal Immogenius bietet Alternativen zu steigenden Preisen in den Großstädten*

Auf dem Bonner Immobilienmarkt wird es immer enger, und in Düsseldorf boomt vorrangig im Luxussegment das Neubaugeschäft. Auch in der Domstadt Köln sind Wohneigentum und Kapitalanlagen derzeit so gefragt, dass die Preise weiter anziehen. Im neuen Immobilienportal Immogenius finden sich deshalb auch attraktive Objekte zu vorteilhaften Konditionen in den benachbarten Orten wobei durch sehr gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur auf keinerlei Komfort verzichtet werden muss.

### **Niedrige Hypotheken-Zinsen locken**

"Das fast schon historische Zinstief und der Wunsch, angesichts der noch nicht ausgestandenen Wirtschafts- und Finanzkrise für die Zukunft vorzusorgen, kurbelt die Nachfrage in vielen Städten extrem stark an", weiß Sascha Tiebel, Initiator von Immogenius. Durchschnittlich 2,5 Prozent kosten aktuell Hypothekenkredite mit einer Laufzeit von zehn Jahren.

### **Mehr Interessenten als Objekte**

Jedoch ist aktuell die Nachfrage in vielen Großstädten viel höher als das Immobilienangebot, so dass sich Wohneigentumssuchende auf längere Wartezeiten gefasst machen müssen. Als Inhaber der Leverkusener Werbeagentur wavepoint, zu deren Kundenkreis mehr als 150 Immobilienmakler, -börsen, -verbände und Franchisesysteme gehören, kennt Sascha Tiebel die neusten Entwicklungen am Immobilienmarkt genau. In Metropolen wie Köln, Bonn oder Düsseldorf arbeiten, aber im Umland zu leben, sei künftig eine attraktive und vor allem bezahlbare Alternative.

### **Immobilien im Umland als attraktive Alternative**

Die auf Nordrhein-Westfalen spezialisierte Plattform Immogenius reagiert auf diese Veränderungen und bietet neben Immobilien in den Großstädten auch eine Vielzahl interessanter Häuser und Wohnungen in den umliegenden Städten und Gemeinden an. Ob Leverkusen, Frechen, Pulheim, Siegburg, Ratingen, Neuss, Mönchengladbach oder andere schnell erreichbare Orte - durch die hervorragende Verkehrsanbindung an die verschiedenen Ballungszentren bieten sich Immobiliensuchenden vielfältige Optionen in Nordrhein-Westfalen. Aber auch über die Landesgrenzen hinaus zum Beispiel in Nordhessen hält das Immobilienportal komfortable Wohnungen und Häuser in verschiedensten Lagen, Preis- und Größenordnungen bereit.

### **Breites Spektrum für Singles, Paare, Familien und Senioren**

Rund 2.000 Kauf- und Miet-Immobilien werden derzeit auf [www.immogenius.de](http://www.immogenius.de) angeboten. Von komfortablen Single-Apartments und großzügigen Wohnungen in Zentrumsnähe über freistehende Bungalows und Einfamilienhäuser im Grünen bis hin zu rentablen Kapitalanlagen oder luxuriösen Penthouse-Wohnungen reicht das breitgefächerte Spektrum. Interessenten, die in Nordrhein-Westfalen ein Mehrfamilienhaus kaufen oder Immobilien mieten möchten, werden hier ebenso fündig wie Unternehmen, die neue Büroräume suchen.

## **Pressekontakt**

wavepoint e.K.

Herr Sascha Tiebel  
Münsters Gäßchen 16  
51375 Leverkusen

[wavepoint.de](http://wavepoint.de)  
[info@wavepoint.de](mailto:info@wavepoint.de)

## **Firmenkontakt**

wavepoint e.K.

Herr Sascha Tiebel  
Münsters Gäßchen 16  
51375 Leverkusen

[wavepoint.de](http://wavepoint.de)  
[info@wavepoint.de](mailto:info@wavepoint.de)

Seit 1998 macht wavepoint die Werbewelt ein bisschen besser. Als Full-Service Werbeagentur für Web, Print und Kommunikation bietet wavepoint daher ein breites Spektrum professioneller Dienstleistungen und Produkte in allen Bereichen der Werbung. Von der professionell gestalteten Website mit komplexen Datenbanksystem über ein kreatives Corporate Design bietet wavepoint schnelle und unkomplizierte Lösungen bis hin zur fertigen Auslieferung.