



Tipps für die Immobiliensuche

Darauf sollten Interessenten bei der Objektauswahl achten

Die Suche nach den eigenen vier Wänden ist oftmals ein schwieriges Unterfangen. Denn jede Immobilie hat ihre individuellen Besonderheiten, Vor- und auch Nachteile. Um alle Faktoren miteinander abzuwägen und am Ende die richtige Entscheidung treffen zu können, sollten sich Immobilieninteressenten auf die Erfahrung und das Know-how von Branchenexperten verlassen. Dipl.-Immobilienwirt Jürgen Juber aus Leverkusen hat drei wichtige Punkte für die Immobiliensuche aktuell zusammengefasst.

Lebenssituation evaluieren

Eine wichtige Grundvoraussetzung für eine erfolgreiche Immobiliensuche ist ein umfassender Überblick über Ihre aktuelle Lebenssituation. Sind Sie in der Familienplanung oder sind bereits Kinder vorhanden? Wie sieht Ihre finanzielle Planung aus - welche Belastung können Sie monatlich tragen? Möchten Sie lieber auf dem Land oder in Stadtnähe wohnen? Zur Beantwortung dieser Fragen sollten Sie sich Zeit nehmen und auch auf die Unterstützung von Experten - beispielsweise Ihrer Bank in Finanzierungsfragen - zurückgreifen. Klären Sie bereits zu Beginn Ihrer Suche das für Sie mögliche Finanzierungsvolumen, damit Sie bei interessanten Objekten schnell eine positive Entscheidung treffen können.

Markt beobachten und informieren

Einen ersten Überblick über aktuelle Preise und Angebote verschafft Ihnen ein Blick in die Zeitung, das Internet oder auch Verkäufe in der Nachbarschaft. Informieren Sie sich über den lokalen Markt und greifen Sie ebenfalls auf die Erfahrung von ortsansässigen und damit ortskundigen Maklern zurück, die aktuelle Entwicklungen und Preisstrukturen stets im Blick haben. Je umfassender Sie informiert sind, desto besser ist Ihre Argumentationsgrundlage bei späteren Preisverhandlungen.

Interessante Immobilien auf Herz und Nieren prüfen

Haben Sie sich für ein bestimmtes Objekt entschieden, sollten Sie nicht übereilt handeln, sondern die Lage, den Zustand sowie die Ausstattungsmerkmale wie z.B. Heizungsanlage und Energiestandards genau überprüfen. Eine professionelle Immobilienbewertung bietet hierzu eine gute Grundlage für weitere Überlegungen und Verhandlungsgespräche.

Weitere Informationen zu den Themen " Immobilienmakler Leverkusen ", " Hausverkauf Leverkusen " und " Häuser Leverkusen " erhalten Sie unter www.juber-schlinghoff-immo.de.

Pressekontakt

BigSky PR e.K.

Frau Christiane Schulze
Münsters Gäßchen 16
51375 Leverkusen

bigsky-pr.de
info@bigsky-pr.de

Firmenkontakt

Juber & Schlinghoff Immobilien Marketing GmbH

Herr Jürgen Juber
Oulustraße 20
51375 Leverkusen

juber-schlinghoff-immo.de
info@juber-schlinghoff-immo.de

Seit 1998 steht die Juber & Schlinghoff Immobilien Marketing GmbH ihren Kunden als kompetenter Ansprechpartner in Immobilienfragen im Leverkusener Immobilienmarkt zur Verfügung. Eine vertrauensvolle Zusammenarbeit sowie Transparenz vom ersten Kontakt bis hin zu einer professionellen Nachbetreuung ist für das Unternehmen selbstverständlich.

Der Wirkungskreis erstreckt sich auf den gesamten Großraum Leverkusen mit Leichlingen, Langenfeld, Solingen und dem Bergischen Land. Darüber hinaus ist Juber & Schlinghoff Immobilien durch die Mitgliedschaft in diversen Verbänden wie der Westdeutschen und der Leverkusener Immobilienbörse in der Lage, Gebiete wie Dhünnwald, Stammheim, Mühlheim sowie die linksrheinischen Gebiete bis nach Dormagen abzudecken.

Anlage: Bild

