



AENGEVELT vermittelt Wohn-Geschäftshaus in der Region Düsseldorf

AENGEVELT vermittelt Wohn-Geschäftshaus in der Region Düsseldorf
Steigende Investorennachfrage im Umfeld der deutschen Wachstumszentren
Die Investmentspezialisten von AENGEVELT vermitteln im Exklusivauftrag eines Privateigentümers den Verkauf eines vollvermieteten Wohn-/Geschäftshauses in zentraler Innenstadtlage von Mettmann an einen regionalen Privatinvestor, der die Immobilie zur langfristigen Kapitalanlage erworben hat. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Insgesamt umfasst die gepflegte Liegenschaft rd. 600 m Mietfläche, davon rd. 400 m Wohn- sowie rd. 200 m Einzelhandels-, Büro- und Praxisfläche. Die Bruttoanfangsrendite wird mit deutlich über 8% angegeben.
Zwei bis drei Prozentpunkte höhere Bruttoanfangsrenditen
Für Sandra Runkel, Investmentberaterin von AENGEVELT Düsseldorf, bestätigt diese von ihr vermittelte Transaktion die wachsende Investorennachfrage nach qualifizierten Immobilienanlagen in Städten und Gemeinden rund um die deutschen Wachstumszentren: "Die marktüblichen Renditen für Wohn-/Geschäftshäuser in vergleichbaren Innenstadtlagen der "Big Five" Berlin, Düsseldorf, Frankfurt/Main, Hamburg und München liegen um bzw. sogar unter 5%. Vor diesem Hintergrund beobachtet unser Haus eine zunehmende Orientierung von Investoren mit höheren Renditeanforderungen in Richtung deutscher B- und Mittelstädte, da hier bei vergleichbaren Risikoprofilen hochattraktive Anlagealternativen mit einer um 2 bis 3 Prozentpunkte höheren Bruttoanfangsrendite zu finden sind." Dies zeige auch die kurze Vermittlungsdauer: Zwischen Erstangebot und Beurkundung vergingen gerade einmal sechs Wochen.
Dabei stünden insbesondere Standorte in der näheren Umgebung der genannten Wachstumszentren im Fokus. Runkel: "Städte wie Mettmann profitieren von der "Anziehungskraft" Düsseldorfs, da sie (noch) über ein breiteres Investmentangebot in etablierten Lagen verfügen."
Bestätigt werde dies, so Runkel, u.a. durch den zuvor ebenfalls durch AENGEVELT vermittelten Verkauf des vollvermieteten Wohn-/Geschäftshauses "Talstraße 1-3" in zentraler Innenstadtlage von Mettmann für einen siebenstelligen Euro-Betrag an einen regionalen Privatinvestor, der die gepflegte, 1975 errichtete, vollvermietete Liegenschaft mit mehr als 3.500 m Mietfläche sowie 38 PKW-Stellplätzen zur langfristigen Bestandshaltung und mit einer Bruttoanfangsrendite von ebenfalls über 8% erworben hat.
AENGEVELT ist Gründungsmitglied von "DIP - Deutsche Immobilien-Partner", dem zu den Branchenführern zählenden, 1988 gegründeten Verbund unabhängiger Immobiliendienstleister mit 7 Immobilienmaklern an bundesweit mehr als 20 Standorten und 4 Immobiliendienstleistern mit insgesamt über 400 Experten und einem jährlichen Transaktionsvolumen von über EUR 900 Mio. aus vermittelten Immobilienverkäufen sowie mehr als 300.000 m vermittelter gewerblicher Mietfläche (2012).
Firmeninformationen:
AENGEVELT IMMOBILIEN, gegründet 1910, ist mit rd. 125 Mitarbeitern an den Standorten Düsseldorf (Stammhaus), Berlin, Frankfurt/M., Leipzig, Magdeburg und Dresden einer der größten und erfahrensten Immobilien-Dienstleister Deutschlands und bietet seinen Kunden zusammen mit seinen Partnernetzwerken DIP - Deutsche Immobilien-Partner und IPP International Property Partners bundesweit und international eine umfassende kundenindividuelle Betreuung in den Marktsegmenten Büro, Einzelhandel, Logistik, Hotel und Wohnen.
Das Unternehmen begleitet und berät seine Kunden auf Basis seines umfangreichen wissenschaftlichen Immobilien-Research auf der gesamten Wertschöpfungsstrecke ihrer Liegenschaften - vom Einkauf über Projektinitiierung/-begleitung, Vermietung etc. bis hin zum Exit/Verkauf.
Hierbei lässt AENGEVELT regelmäßig seine Dienstleistungen durch ein unabhängiges Marktforschungsinstitut überprüfen. Das Ergebnis der jüngsten Befragung sind wiederum Bestnoten hinsichtlich der Kundenzufriedenheit: Die Quote derjenigen, die AENGEVELT auf jeden Fall bzw. evtl. wieder als Dienstleister beauftragen würden, erreicht den Spitzenwert von 100%.
Um seinen Kunden eine völlig interessenunabhängige, marktorientierte Fachberatung zu garantieren, ist und bleibt AENGEVELT absolut banken-, versicherungs- und weisungsungebunden und damit frei von Allfinanz- und Konzernstrategien und pflegt zudem ein umfassendes Wertemanagement.
Außerdem ist AENGEVELT seit 2008 DIN EN ISO9001:2008 zertifiziert und gehörte 2010 zu den ersten Unternehmen der deutschen Immobilienwirtschaft, die von der "Initiative Corporate Governance der deutschen Immobilienwirtschaft e.V." (ICG) das Zertifikat "ComplianceManagement" erhalten haben.
Immobilien Scout GmbH
Magazinstr. 15/16
10179 Berlin
Deutschland
Telefon: 030 - 24 301 1100
Telefax: 030 - 24 301 1110
Mail: presse@immobilienscout24.de
URL: <http://www.immobilienscout24.de>

Pressekontakt

Immobilien Scout 24

10179 Berlin

immobilienscout24.de
presse@immobilienscout24.de

Firmenkontakt

Immobilien Scout 24

10179 Berlin

immobilienscout24.de
presse@immobilienscout24.de

ImmobilienScout24 ist das führende Immobilienportal im deutschsprachigen Internet und führt Anbieter und Nachfrager von Immobilien über das Internet zusammen.