Kommunikation ist alles: Planen und Bauen von Exklusiv-Garagen

Das Optimale

Auch die Stellplatz- und Garagensatzung einer Gemeinde kann veralten, weil im Laufe von Jahren sich das technische und juristische Umfeld gewandelt hat. [1] In der konkreten Einzelsituation eines Garagenbaus mit www.Exklusiv-Garagen.de sind alle Beteiligten gefordert, beim Planen und Bauen mit Augenmass und gesundem Menschenverstand zu handeln. Es gibt einiges zu berücksichtigen, was jedem Bauherrn bewußt wird, wenn er sich mit einer Stellplatz- und Garagensatzung befasst. Das, was vielen Menschen selbstverständlich erscheint, ist anderen fremd. Darin liegt der Wert von Vorschriften und Regelwerken. Sie sind mehr als nur Grundlage für eine Beschäftigungstherapie zum Auslasten von emsigen Verwaltungsfachleuten. Und wenn eine Stellplatz- und Garagensatzung offensichtlich veraltet ist, was von einem Verwaltungsgericht und mehreren höchstrichterlichen Urteilen bereits festgestellt worden ist, ist ein Bauherr gefordert, mit Fingerspitzengefühl und Diplomatie vorzugehen, um einer gerichtlichen Auseinandersetzung vorzubeugen. Die Frage bleibt offen, warum die Baubehörde nicht bereits das erste Gerichtsurteil als Anlass nutzte, die Stellplatz- und Garagensatzung zu aktualisieren.

Rechtliche Rahmenbedingungen für einen Garagenbau
Entsteht eine komplette Siedlung neu, so gibt es kaum Konflikte, weil die Anordnung aller Gebäude bereits im Vorfeld festgelegt worden ist. Auch viele Neubauten werden mit Stahlfertiggaragen von Exklusiv-Garagen aus Bad Salzuflen ausgestattet. Werden jedoch Altbauten oder Neubauten nachträglich mit Garagen ausgestattet, kann es kniffelig werden, wenn die Bebauung dicht ist. Das Nachbarrecht verlangt Nachbarn ab, aufeinander Rücksicht zu nehmen und sich bereits vor einer konkreten Planung abzusprechen. Der Bebauungsplan enthält Vorgaben zur Grenzbebauung und zur Höhe von Gebäuden. Die Sicht darf weder für den ruhenden noch für den fließenden Verkehr behindert werden. Innerhalb eines Grundstückes ist so zu bauen, daß die Garagenzufahrt ohne Rangiermanöver befahren werden kann. Auch ist sehr ungeschickt, wenn ein Nachbargrundstück überfahren werden muss, um überhaupt zu einem Garagentor zu gelangen. Desweiteren ist zu prüfen, ob es Auflagen zum Denkmalschutz gibt oder beispielsweise die Anforderung, die Garage mit einem Satteldach zu versehen. Ziel ist immer, eine optische Harmonie zum Hauptgebäude auf dem gleichen Grundstück zu erzielen.

Die Garagenpreise von Exklusiv-Garagen
Der Grund für das gute Preis-Leistungs-Verhältnis der Exklusiv-Garagen ist ihre Bauweise und sind die Baustoffe. Es sind Stahlfertiggaragen, die auf dem vorbereiteten Stahlbetonfundament von zwei Monteuren aufgebaut werden. Auch für die günstigen Garagenpreise gibt es einen Grund. Der logistische Aufwand beim Lagern und Zusammenstellen der Bauelemente, dem Transport und dem Aufbau ist preiswerter und geringer als für Stahlbetonfertiggaragen. Es kommt nicht oft vor, doch auch das ist möglich: Die Exklusiv-Garagen können unter geringem baulichen Aufwand erweitert oder repariert werden, falls sie teilweise durch einen Unfall oder durch einen Sturm beschädigt werden. Ein Fachberater von Exklusiv-Garagen ist schriftlich über das Kontaktformular auf www.Exklusiv-Garagen.de oder telefonisch über die Servicenummer 0800 785 3785 erreichbar. Er ruft gerne zurück und bereitet den Ortstermin vor.

Quellen: [1] www.donaukurier.de/lokales/neuburg/Neuburg-Stadt-verliert-im-Garagenstreit;art1763,2789149
www.Exklusiv-Garagen.de/garagendesigner.htm | www.Exklusiv-Garagen.de/promovideo_exklusiv.html | www.Exklusiv-Garagen.de/bilder_einzelgaragen.htm
Dieser Pressetext ist frei verwendbar. Es werden keine Lizenzbeträge beansprucht. http://de.wikipedia.org/wiki/Leistungsschutzrecht_für_Presseverleger

Pressekontakt

publicEffect

Herr Hans Kolpak
Kloschwitzer Allee 6
08538 Weischlitz

Fertiggaragen.be
Hans.Kolpak@Fertiggaragen.be

Firmenkontakt

Exklusiv-Garagen

Herr Werner Diestelkamp
Schloßstr. 4
32108 Bad Salzuflen

exklusiv-garagen.de
Info@exklusiv-garagen.de

Konsequentes Qualitätsmanagement und Teamgeist, Kundenorientierung und aktuelle servergestützte Informationstechnologie formen den Hersteller Exklusiv-Garagen aus Bad Salzuflen zu einem Unternehmen, das gezielt, offen und kompetent auf Kundenwünsche, Visionen und Vorstellungen für Fertiggaragen eingeht. Der Hersteller schafft innovative Architektur auch für Garagen und unterstreicht damit eine führende Position im Garagenbau. www.Exklusiv-Garagen.de bietet trockene Stellplätze für Kraftfahrzeuge an. Die Fertiggaragen sind gut belüftet und selbst bei Frost und Hitze genau für diesen Zweck optimiert.

Anlage: Bild