



## **Immobilien sicher kaufen**

*Juber & Schlinghoff Immobilien nennt die wichtigsten Punkte im Kaufvertrag*

Die notarielle Beglaubigung der Unterschriften beider Parteien ist Grundvoraussetzung für die Übertragung von Immobilien. Doch bevor der Termin beim Notar festgesetzt wird, ist es wichtig, alle offenen Fragen und Bedingungen rund um den Häuserwerb zu klären. Auch der Vertrag selbst sollte im Vorfeld sorgfältig studiert und unverständliche Klauseln geklärt werden. Zögern Sie nicht, Unklarheiten anzusprechen und auf deren Klärung zu bestehen - vereinbaren Sie bei Bedarf ein erklärendes Gespräch mit ihrem Makler oder direkt mit dem zuständigen Notariatsmitarbeiter .

Neben den Eigentümer- und Käuferangaben, dem Kaufpreis und den Zahlungsmodalitäten gehören Passagen wie der Übergabezeitpunkt, der vereinbarte Übergabezustand, eventuelle Inventarübernahmen sowie die Behandlung von vorhandenen bzw. verdeckten Mängeln o. ä. m. zu jedem ordentlichen Kaufvertragsinhalt. Auch heikle Themen wie Erschließungszustand oder Baulasten werden von einem guten Maklerbüro im Vorfeld geprüft, und den Beteiligten zur Aufnahme in den Kaufvertrag mitgeteilt.

Darüber hinaus sollte sichergestellt sein, dass eventuell noch eingetragene Grundschulden des Verkäufers auflagenfrei gelöscht oder aus der Kaufpreiszahlung abgelöst werden können, und eine lastenfreie Übernahme des Objektes durch die Käufer möglich ist.

Als erfahrener Immobilienmakler steht Jürgen Juber seinen Kunden vom ersten Kontakt bis hin zur finalen Schlüsselübergabe beratend zur Seite. Die Vertragsgestaltung in Zusammenarbeit mit Ämtern, Notaren und Gutachtern gehört ebenfalls zu seinem Dienstleistungsbereich. Weitere Informationen zu den Themen " Immobilien Leverkusen ", " Immobilienmakler Leverkusen " und " Hausverkauf Leverkusen " erhalten Sie unter [www.juber-schlinghoff-immo.de](http://www.juber-schlinghoff-immo.de).

## **Pressekontakt**

BigSky PR e.K.

Frau Christiane Schulze  
Münsters Gäßchen 16  
51375 Leverkusen

[bigsky-pr.de](mailto:bigsky-pr.de)  
[info@bigsky-pr.de](mailto:info@bigsky-pr.de)

## **Firmenkontakt**

Juber & Schlinghoff Immobilien Marketing GmbH

Herr Jürgen Juber  
Oulustraße 20  
51375 Leverkusen

[juber-schlinghoff-immo.de](http://www.juber-schlinghoff-immo.de)  
[info@juber-schlinghoff-immo.de](mailto:info@juber-schlinghoff-immo.de)

Seit 1998 steht die Juber & Schlinghoff Immobilien Marketing GmbH ihren Kunden als kompetenter Ansprechpartner in Immobilienfragen im Leverkusener Immobilienmarkt zur Verfügung. Eine vertrauensvolle Zusammenarbeit sowie Transparenz vom ersten Kontakt bis hin zu einer professionellen Nachbetreuung ist für das Unternehmen selbstverständlich.

Der Wirkungskreis erstreckt sich auf den gesamten Großraum Leverkusen mit Leichlingen, Langenfeld, Solingen und dem Bergischen Land. Darüber hinaus ist Juber & Schlinghoff Immobilien durch die Mitgliedschaft in diversen Verbänden wie der Westdeutschen und der Leverkusener Immobilienbörse in der Lage, Gebiete wie Dhünnwald, Stammheim, Mühlheim sowie die linksrheinischen Gebiete bis nach Dormagen abzudecken.

Anlage: Bild

