



## **Nachbarrecht: Nur eine großzügige Zufahrt zu den MC-Garagen beugt Konflikten vor**

### *Grunddienstbarkeit*

Kleine Grundstücke bereiten Ärger, wenn sie zu dicht bebaut sind. Das potenziert sich noch, wenn zwei Grundstücke nebeneinander liegen, die beide zu dicht bebaut sind. Da hilft auch kein Nachbarrecht mehr, denn die Nachbarn sind auf Gedeih und Verderb aufeinander angewiesen, sich gegenseitig zu helfen. Die Tageszeitung München berichtete am 11. Juni 2013 von zwei Nachbarn, die voneinander abhängig sind. [1] Der eine braucht das Grundstück seines Nachbarn, um überhaupt in seine beiden Garagen hineinfahren zu können und der andere hat einen Anbau, der nur zulässig bleibt, wenn der Grundstückstreifen an der Garagenzufahrt ihm gehört.

#### Eine Fehlentscheidung mit tragischen Folgen

Die Fehlentscheidung war, die Garagentore im rechten Winkel zur Straße zu bauen. Eine gerade Zufahrtslinie hätte zwar nur eine Garage ermöglicht, doch einem Konflikt mit dem Nachbarn vorgebeugt. Von [www.MC-Garagen.de](http://www.MC-Garagen.de) gibt es allerdings so breite Garagen, dass problemlos zwei große Limousinen nebeneinander passen. Die Fachberater von MC-Garagen aus Mannheim verfügen über Erfahrung, um beim Beraten ihrer Kunden auf solches Konfliktpotential hinzuweisen. 'Vorbeugen ist besser als Heilen.' Die Härte in diesem Fall ist, dass der eine Nachbar während des Urlaubs des anderen einen Zaun auf der Grundstücksgrenze gezogen hat, wodurch aufgrund des großen Wendekreises der Autos die Garagen nicht mehr zum Parken genutzt werden können. Da hilft es auch nicht, eine Grunddienstbarkeit einzufordern, wenn die Fronten derart verhärtet sind.

#### Optimale Garagentore von Hörmann

Die Unternehmensgeschichte des europäischen Marktführers für Garagenausstattung beginnt im Jahr 1935. Gegenwärtig werden seitlich und senkrecht öffnende Sectionaltore, Schiebetore und Rolltore für Garagen hergestellt. Die elektrischen Garagentorantriebe mit Handsendern und fest eingebauten Funkfernsteuerungen in Autos komplettieren das Angebot von Hörmann für Sicherheit und Komfort im Garagenbau. So findet jeder Bauherr das Garagentor seiner Wahl nach Bauart, Oberfläche und Größe. Während in den Polizeiberichten immer wieder Garageneinbrüche aufgezählt werden, haben die Hörmann-Entwicklungsingenieure den Kriminellen den Kampf angesagt. Sie entwickelten eine mechanische Sperre gegen unbefugtes Aufhebeln der Garagentore. Sie rastet sofort ein, sobald das Garagentor zugezogen ist. Vom elektrischen Strom unabhängig wirksam, bietet dieses kleine, aber feine Detail jederzeit vorbeugenden Schutz vor Einbrüchen.

#### Optimale Fertiggaragen von MC-Garagen

Ein Fachberater von MC-Garagen aus Mannheim ist jederzeit schriftlich über das Kontaktformular auf [www.MC-Garagen.de](http://www.MC-Garagen.de) oder zu den Geschäftszeiten telefonisch über die kostenfreie Nummer 0800 7711 773 erreichbar. Er erläutert die Vorzüge der gut belüfteten Stahlfertigaragen, die über ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis verfügen und sich durch eine lange Nutzungsdauer auszeichnen. Die günstigen Garagenpreise des Preisbrechers können sich sehen lassen.

#### Quelle:

[1] [www.tz-online.de/aktuelles/muenchen/zoff-zaun-langwied-nachbar-baut-garagen-2950292.html](http://www.tz-online.de/aktuelles/muenchen/zoff-zaun-langwied-nachbar-baut-garagen-2950292.html)

Dieser Presstext ist frei verwendbar. Es werden keine Lizenzbeträge beansprucht.

[http://de.wikipedia.org/wiki/Leistungsschutzrecht\\_für\\_Presseverleger](http://de.wikipedia.org/wiki/Leistungsschutzrecht_für_Presseverleger)

## **Pressekontakt**

publicEffect

Herr Hans Kolpak  
Kloschwitzer Allee 6  
08538 Weischlitz

Fertigaragen.be  
Hans.Kolpak@Fertigaragen.be

## **Firmenkontakt**

MC-Garagen

Herr Dipl.-Ing. Matthias Chachulski  
Wittener Straße 9 - 13  
68219 Mannheim

MC-Garagen.de  
Info@Garagen1a.de

Die Erfahrung und ständige Weiterentwicklung beim Planen und Produzieren von Fertiggaragen und Garagen seit 1997 garantieren die technische Reife und herausragende Qualität. Eine umfangreiche Kontrolle und Endprüfung vor dem Ausliefern gewährleisten die langlebige Funktion und beständige Betriebssicherheit. Die Mitarbeiter von MC-Garagen unterstützen jeden Kunden umfassend beim Planen und beraten jeden Kunden ausführlich. Kunden schätzen die kurzfristige und pünktliche Lieferung.

Anlage: Bild

