



Auf Vermittlung der BGA Invest erwirbt die Kehrberger & Stein Immobilien GmbH in Treuchtlingen fünf Mehrfamilienhäuser mit 53 Wohnungen

Strukturierter Verkaufsprozess ermöglichte bei mehreren Interessenten eine transparente Preisfindung

(ddp direct) Treuchtlingen / Ansbach. Die Kehrberger & Stein Immobilien GmbH investiert in ein Wohnimmobilien-Portfolio mit 53 Einheiten im bayerischen Treuchtlingen. Vermittelt wurde die Transaktion der fünf Mehrfamilienhäuser mit mehr als 3000 Quadratmetern Wohnfläche von der BGA Invest. Das Münchener Unternehmen hat sich auf die Organisation strukturierter Verkaufsprozesse für Wohnimmobilien spezialisiert.

Wir sind überzeugt, dass Treuchtlingen ein interessanter Wohnimmobilienmarkt ist und der gute Standort der Objekte für eine gute Nachfrage sorgen?, sagt Geschäftsführer Klaus Kehrberger. Die in den 50er und 60er Jahren erbauten fünf Häuser liegen nahe zum Zentrum der fränkischen Stadt. Die Infrastruktur ist dank der geringen Entfernung zu Einkaufsstraßen, Bahnhof oder Rathaus auch passend für Familien und ältere Menschen, die dauerhaft dort wohnen wollen. In dem beliebtem Ferien- und Ausflugsort in Mittelfranken gibt es zudem eine große Nachfrage auswärtiger Interessenten, die die Lage im Altmühltal schätzen. Bereits jetzt ist der Vermietungsstand mit fast 90 Prozent sehr hoch?, betont Kehrberger: Und die geplanten Modernisierungs-Investitionen werden die Objekte noch attraktiver machen?.

Die Mehrfamilienhäuser werden in das Kehrberger Wohnkonzept "WohnenPlus" integriert. Zu diesem gehörten komfortable, energieeffiziente und barrierefreie Wohnungen in Bestlage. Da diese Einheiten zudem barrierefrei konzipiert werden, bieten die Objekte für jeden Lebensabschnitt die ideale Wohnlösung.

Organisiert und abgewickelt wurde die Transaktion durch das Münchener Unternehmen BGA Invest im Rahmen eines strukturierten Verkaufsprozesses, mit dem das Unternehmen exklusiv beauftragt war. Die Preisfindung für die Immobilien erfolgte über ein Verfahren in geschlossenen Datenräumen. In diesen können zuvor auf Seriosität geprüfte Interessenten alle Informationen einsehen. Zu dem Prozess gehören auch eine kostenlose Bestandsaufnahme seitens der BGA Invest sowie eine Wertermittlung samt Prozessdokumentation.

Am Ende des Verfahrens gab es mehrere Investoren, die als Käufer der Treuchtlinger Immobilien in Frage kamen. So kam es zu einer objektiven Bestimmung des Marktwertes?, erläutert Marco Schlottermüller, Geschäftsführer der BGA Invest: Da bis zu 5000 Investoren auf unseren Marktplatz zugreifen, gibt es eine große Chance, für jede Art von Immobilie die genau passenden Käufergruppen und einen realistischen Preis zu finden, ohne die Objekte breit zu streuen?. Potenzielle Investoren werden zudem aktiv angesprochen und persönlich betreut. Schlottermüller: Vor allem Kommunen, Banken, Versicherungen, Family Offices aber auch Privatpersonen nutzen unsere transparenten Verkaufsprozesse und wissen zudem das deutschlandweite Investoren-Netzwerk zu schätzen?.

Die Verwaltung der fünf Mehrfamilienhäuser übernimmt die Kehrberger Immobilien Management GmbH, Kanalstraße 2-12, 91522 Ansbach

Shortlink zu dieser Pressemitteilung:

<http://shortpr.com/3btp32>

Permanentlink zu dieser Pressemitteilung:

<http://www.themenportal.de/wirtschaft/auf-vermittlung-der-bga-invest-erwirbt-die-kehrberger-stein-immobilien-gmbh-in-treuchtlingen-fuenf-mehrfamilienhaeuser-mit-53-wohnungen-15187>

Pressekontakt

Hermes Medien

Herr Wolfgang Ludwig
Mathias-Brüggen-Straße 124
50829 Köln

wolfgang.ludwig@hermesmedien.de

Firmenkontakt

Hermes Medien

Herr Wolfgang Ludwig
Mathias-Brüggen-Straße 124
50829 Köln

shortpr.com/3btp32
wolfgang.ludwig@hermesmedien.de

=== Über die Firmengruppe Kehrberger: ===

1992 wurde die KFM Kreativbau GmbH als Bauträgerunternehmen in Ansbach gegründet. Seither hat sich die Gesellschaft zu einer Immobilien-Dienstleistungsgruppe mit weiteren Tochtergesellschaften entwickelt, unter anderem auch der Kehrberger & Stein Immobilien GmbH und der Kehrberger Immobilien Management GmbH. Die Gruppe bietet einen umfassenden Rund-um-Immobilien-Service mit folgendem

Leistungsspektrum:

Projektentwicklung

Bauträgereigenschaft

Vermieten und Verkaufen

Mietverwaltung und Mietgarantie

Immobilienmanagement mit einer eigenen Hausverwaltung

=== Über die BGA Invest: ===

Die BGA Invest GmbH, eine Tochtergesellschaft der Bayerischen Grundstücksauktionen GmbH, hat sich auf strukturierte Verkaufsprozesse für Wohnimmobilien in eigens programmierten geschlossenen Datenräumen spezialisiert. In diesem Bereich ist das Unternehmen zu einem der Marktführer in Deutschland aufgestiegen. In einer Art virtuellem Show-Room können Immobilien von Kaufinteressenten begutachtet werden. Dabei erfolgt eine kostenlose Bestandsaufnahme mit ausführlicher Beschreibung der Immobilien und deren kompletter Bewertung sowie der Dokumentation des Verfahrens. Damit wird ein Höchstmaß an Transparenz sichergestellt. Wer auf den Datenraum zugreifen will, wird von der BGA Invest vorab zudem auf Seriosität geprüft. Die BGA Invest strukturiert und organisiert den kompletten Verkaufsprozess. Zudem bietet das Unternehmen an, die komplette Kommunikationsstrategie nach innen und außen zu übernehmen. Die BGA Invest hat ihren Hauptsitz in München.