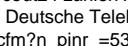




Aktuelle Mietpreise in Baden-Württemberg: Stuttgart ist doppelt so teuer wie Neckar-Odenwald-Kreis

Aktuelle Mietpreise in Baden-Württemberg: Stuttgart ist doppelt so teuer wie Neckar-Odenwald-Kreis
Berlin, 13. Mai 2013 - Baden-Württemberg liegt im Größenvergleich nach Fläche und Einwohnerzahl auf Platz drei der deutschen Länder. In der aktuellen Angebotsmietpreis-Betrachtung von ImmobilienScout24 werden derzeit dort durchschnittlich 7,30 Euro pro Quadratmeter bei einer Neuvermietung verlangt. Das sind 80 Cent mehr als im Bundesdurchschnitt. Die Preisspanne der Angebotsmieten in Baden-Württemberg ist erheblich und bewegt sich in den 9 Stadt- und 35 Landkreisen zwischen 5,00 und 9,70 Euro. Am teuersten ist es in der Landeshauptstadt Stuttgart. Die Vermieter verlangen hier 9,70 Euro für einen Quadratmeter Kaltmiete im Schnitt. Danach folgt Freiburg im Breisgau, die südlichste Großstadt Deutschlands, mit 9,50 Euro. An dritter Stelle rangiert die Studentenstadt Heidelberg mit 9,40 Euro. Aber es geht auch entschieden preiswerter im Südwesten Deutschlands, z. B. im Neckar-Odenwald-Kreis, im Kreis Sigmaringen oder im Main-Tauber-Kreis. Hier liegen die Quadratmeterpreise um die 5-Euro-Marke. Zusammenfassend ergibt die Mietpreisanalyse von ImmobilienScout24: In Baden-Württemberg ist das Preisniveau relativ stabil. Vergleicht man die durchschnittlichen Angebotsmieten mit denen von 2007, so ergibt sich ein Preisanstieg von 70 Cent oder rund 10 Prozent. Die Regionen mit der höchsten Mietpreissteigerung - von über einem Euro - sind der Kreis Lörrach (8,00 Euro) mit 1,30 Euro, Freiburg, Karlsruhe (7,00 Euro) und der Bodenseekreis (7,70 Euro) jeweils um 1,10 Euro. Der Analyse liegen rund 30.000 Miet-Objekte zugrunde.
Pressekontaktinformationen:
Martin Hempel
Immobilien Scout GmbH
Fon 030 / 24 301 - 17 53
E-Mail: presse@immobilienscout24.de
Firmeninformationen:
Über ImmobilienScout24: ImmobilienScout24 ist Deutschlands größter Immobilienmarkt. Mit über 10,5 Millionen Nutzern (Unique Visitors; laut comScore Media Metrix) pro Monat ist die Website das mit Abstand meistbesuchte Immobilienportal im deutschsprachigen Internet. Monatlich werden zudem über 300 Millionen virtuelle Immobilienbesichtigungen auf dem Portal durchgeführt. Bei ImmobilienScout24 werden jeden Monat über 1,5 Millionen verschiedene Immobilien angeboten. Das Unternehmen sitzt in Berlin und beschäftigt über 600 Mitarbeiter. ImmobilienScout24 ist Teil der Scout24-Gruppe. Neben ImmobilienScout24 zählen AutoScout24, FinanceScout24, FriendScout24, JobScout24 und TravelScout24 zur Scout24-Gruppe. Scout24 ist ein Teil des Deutsche Telekom Konzerns. Weitere Informationen unter www.immobilienscout24.de.


Pressekontakt

Immobilien Scout 24

10179 Berlin

presse@immobilienscout24.de

Firmenkontakt

Immobilien Scout 24

10179 Berlin

presse@immobilienscout24.de

ImmobilienScout24 ist das führende Immobilienportal im deutschsprachigen Internet und führt Anbieter und Nachfrager von Immobilien über das Internet zusammen.