Am Rand weiter teurer: Wohnungskauf in Berlin-Reinickendorf

Am Rand weiter teurer: Wohnungskauf in Berlin-Reinickendorf

Gestiegene Angebotspreise in allen Teilen des Bezirks
Auch Reinickendorf ist von der Verschiebung der Eröffnung des Flughafens Berlin-Brandenburg betroffen. Auf dem Bezirksgebiet befindet sich nämlich der zurzeit wohl am stärksten frequentierte Flughafen der Hauptstadt: Tegel. Für die Bewohnerinnen und Bewohner in dessem Umfeld bedeutet das, dass sie noch etwas länger mit dem Fluglärm klarkommen müssen. Der Bezirk bietet aber mehr als das, nämlich tolle grüne und wasserreiche Gebiete, die beim Wohnungskauf aber auch entsprechend bezahlt werden wollen.
Hermsdorf liegt am Rand der Hauptstadt und hat etwa 16.000 Einwohnerinnen und Einwohner. Die eigenen vier Wände in Form einer Wohnung sind teuer, denn im Schnitt wird der Quadratmeter dort zu 2.052 Euro angeboten. Im Vergleich zu unserer Preisbetrachtung Ende 2011 entspricht das einem Zuwachs von etwa sieben Prozent. Im benachbarten Heiligensee, dem zweitteuersten Gebiet im Bezirk, verzeichnen wir ein Plus von ca. fünf Prozent. Durchschnittlich kostet der Quadratmeter hier 1.990 Euro.
Im namensgebenden Stadtteil Reinickendorf messen wir die günstigen Angebotspreise für Eigentumswohnungen. Im Mittel bezahlt man für den Quadratmeter 1.435 Euro. Das sind etwa sieben Prozent mehr als in unserer Analyse im Jahr 2011. Im sich anschließenden Stadtteil Wittenau stiegen die Preise ebenfalls, hier um ca. fünf Prozent. Aktuell kosten die eigenen vier Wände durchschnittlich 1.525 Euro pro Quadratmeter.

Immobilien Scout GmbH
Magazinstr. 15/16
10179 Berlin
Deutschland
Telefon: 030 - 24 301 1100
Telefax: 030 - 24 301 1110
Mail: presse@ immobilienscout24.de
URL: http://www.immobilienscout24.de
<img src="http://www.pressrelations.de/new/pmcounter.cfm?n_pinr_=530580" width="1" height="1">

Pressekontakt

Immobilien Scout 24

10179 Berlin

immobilienscout24.de
presse@ immobilienscout24.de

Firmenkontakt

Immobilien Scout 24

10179 Berlin

immobilienscout24.de
presse@ immobilienscout24.de

ImmobilienScout24 ist das führende Immobilienportal im deutschsprachigen Internet und führt Anbieter und Nachfrager von Immobilien über das Internet zusammen.