



## **Grundinvest Report: 40 Prozent erwarten bei Immobilien Preissteigerungen von mehr als 5 Prozent in 2013**

*Ergebnisse in München vorgestellt / Mehrheit sieht stabile Marktentwicklung / ESM und EZB-Politik beeinflussen Immobilienkauf*

(ddp direct) München, 09. April 2013. Privatanleger lassen sich nach einer Studie der Euro Grundinvest von politischen Entscheidungen und ihrer Inflationsangst zu Investments in Immobilien beeinflussen. ?Die Mehrheit findet zwar den Preisanstieg zu rasant ? sieht aber dennoch eine stabile Marktentwicklung und erwartet weiter steigende Preise?, sagt Martin Greppmair, Chefprojektentwickler der Euro Grundinvest, am Dienstag zur Vorstellung der Studie vor Journalisten in München.

Im Rahmen der Studie ließ Euro Grundinvest von dem renommierten international tätigen Marktforschungsinstitut Research Now in Hamburg deutschlandweit 1.000 Menschen befragen. Die Stichprobe wurde bevölkerungsrepräsentativ ausgewählt. Die wichtigsten Zahlen im Überblick.

### Markteinschätzung

59 Prozent der Befragten sehen laut Euro Grundinvest eine stabile Marktentwicklung. 44,7 Prozent glauben, dass sich die Preise einpendeln, wenn sie internationales Niveau erreicht haben. Allerdings gaben auch 39,6 Prozent der Privatanleger an, der Markt überhitze sich. 32,7 Prozent befürchten sogar eine Immobilienblase. Das größte Wertsteigerungspotenzial erwarten Privatanleger in Großstädten und Metropolen der Kategorie A ? wie München, Frankfurt oder Köln. Während dort 51,4 Prozent Wertsteigerungen prognostizieren, sind es für internationale Top-Standorte wie London oder Paris nur 31,2 Prozent. Kaum Performance trauen Privatanleger indes Großstädten der Kategorie B und C zu.

### Preisentwicklung

Ein Ende der Preisspirale ist nach Meinung vieler Privatanleger nicht in Sicht. Sie sehen Immobilien als Outperformer. 39,9 Prozent erwarten Preissteigerungen von mehr als 5 Prozent im laufenden Jahr 2013. Weitere 38,7 Prozent gehen von Preisanstiegen bis zu 5 Prozent aus. 56,9 Prozent empfinden diese Entwicklung allerdings als zu rasant. Wie eine Regionalauswertung zeigt, sehen das besonders die Münchner so. In München bewerten 81 Prozent den Preisanstieg als zu schnell, in Berlin sind es lediglich 55,8 Prozent

### Einflussfaktoren

Das politische Handeln hat laut der Befragung einen enormen Einfluss auf das Anlageverhalten. Für 35 Prozent war 2012 die Ankündigung der Europäischen Zentralbank zum uneingeschränkten Staatsanleihenkauf ein wichtiges Investitionskriterium. ?Angesichts kaum mehr nachvollziehbarer komplexer geldpolitischer Entscheidungen suchen Privatanleger nach sicheren Investments, die sie verstehen?, kommentiert Martin Greppmair die Zahlen. Fast ein Drittel (28 Prozent) ließ sich folglich von der Einrichtung des ESM leiten. Haupteinflussfaktor bleibt jedoch für 53,6 Prozent die Inflationsangst. Rund die Hälfte investiert zudem in Betongold, weil sie die Konjunkturaussichten in mehreren Euro-Ländern als schlecht einstuft.

Shortlink zu dieser Pressemitteilung:

<http://shortpr.com/4ftq1g>

Permanenlink zu dieser Pressemitteilung:

<http://www.themenportal.de/wirtschaft/grundinvest-report-40-prozent-erwarten-bei-immobilien-preissteigerungen-von-mehr-als-5-prozent-in-2013-12866>

## **Pressekontakt**

scrivo PublicRelations

Herr Kai Oppel  
Elvirastraße , Rgb. 4  
80636 München

Kai.Oppel@scrivo-pr.de

## **Firmenkontakt**

scrivo PublicRelations

Herr Kai Oppel  
Elvirastraße , Rgb. 4  
80636 München

scrivo-pr.de  
Kai.Oppel@scrivo-pr.de

Von der Bewertung und Planung über den Bau bis hin zur Vermarktung zeichnet sich die Euro Grundinvest-Unternehmensgruppe für die gesamte Klaviatur des Immobiliengeschäfts verantwortlich weltweit und mit dem Fokus auf München und Umgebung. Dabei stützt sich das Unternehmen auf die langjährige Zusammenarbeit mit Grundstückseigentümern, Bauunternehmen, Architekten, Investoren, und Behörden sowie erfahrenen Notaren, Steuerberatern und Rechtsanwälten. Seit 1987 haben das Führungsteam und dessen Partner den Bau und die Vermarktung von mehr als 2.500 Wohneinheiten mit einem Volumen von über 600 Millionen Euro erfolgreich begleitet.

Weitere Informationen unter: [www.euro-grundinvest.de](http://www.euro-grundinvest.de)