Studie: Drastischer Wohnungsmangel in Deutschlands Großstädten

Studie: Drastischer Wohnungsmangel in Deutschlands Großstädten

Der Wohnungsmangel in deutschen Großstädten ist größer als bislang gedacht. Wie eine Erhebung des Berliner Immobilieninstitutes Empirica im Auftrag von "Focus ergab, besteht derzeit eine dramatische Diskrepanz zwischen der Zahl der fertig gestellten Wohnungen und dem tatsächlich benötigten Neubaubedarf: In Berlin fehlen jährlich 17.260 Neubau-Wohnungen, in Hamburg 7.000 und in Köln sind es 5.000 Wohnungen. Gebaut wurden in diesen Städten zuletzt jeweils unter 3.300 Wohnungen pro Jahr. Hamburgs regierender Bürgermeister Olaf Scholz (SPD) geht sogar davon aus, dass in der Hansestadt die Wohnungslücke auf die vergangenen Jahre bezogen noch größer sein könnte. "Ich schätze, dass in Hamburg heute gut 30.000 Wohnungen fehlen, sagte Scholz zu "Focus.
Spitzenreiter beim Neubau unter den Großstädten ist laut Empirica die Stadt München. Zwar fehlten derzeit auch dort jährlich 7.800 Wohnungen pro Jahr. Gleichzeitig nimmt München mit 6.000 Fertigstellungen pro Jahr eine Vorbildfunktion ein.
Angesichts steigender Mietpreise plädiert die Mehrheit der Deutschen für eine staatliche Regulierung der Mieten. In einer Emnid-Umfrage für wünschten sich 55 Prozent der Befragten, dass die Höhe von Wohnungsmieten per Gesetz geregelt wird. 42 Prozent der Deutschen sind dafür, dass sich der Mietpreis frei über Angebot und Nachfrage bestimmt. Das Meinungsforschungsinstitut TNS Emnid USUMA befragte für "Focus am 13. und 14. März rund 1.000 repräsentativ ausgewählte Personen. (dts/in)

Immobilien-Newsticker
Fasaneriestrasse 2 b
80636 München
Telefon: +49 (89) 18 999 614
Mail: info [at] Immobilien-Newsticker.de
URL: www.Immobilien-Newsticker.de

<img src="http://www.pressrelations.de/new/pmcounter.cfm?n_pinr_=527223" width="1" height="1">

Pressekontakt

Immobilien-Newsticker

80636 München

Immobilien-Newsticker.de
info [at] Immobilien-Newsticker.de

Firmenkontakt

Immobilien-Newsticker

80636 München

Immobilien-Newsticker.de
info [at] Immobilien-Newsticker.de

Der Immobilien-Newsticker deckt als Informationsplattform der Immobilienbranche und der ihr angrenzenden Themengebiete wie bspw. Finanzen, Bauen & Wohnen, Facility Management ein breites Spektrum rund um Immobilien ab. Der Immobilien-Newsticker ist für den Leser völlig kostenlos. Die für ein Online-Fachmedium redaktionell, professionell aufbereiteten Nachrichten und Meldungen sowie exklusiv getextete News aus der Immobilienbranche garantieren einen kompakten und tagesaktuellen Überblick über die Ereignisse am Immobilienmarkt.Um Informationen über das aktuelle Tagesgeschehen am Immobilienmarkt zu erhalten geht der Immobilien-Newsticker täglich für Sie in Fachmagazinen, Branchenzeitungen und im Internet auf die Suche nach interessanten Nachrichten aus der Immobilien-, Wirtschafts-, Bau- und Finanzbranche. Mit Blick auf den Mehrwert der bei uns veröffentlichten Nachrichten und Pressemeldungen, wählt unsere Redaktion nach einer sorgfältigen Auswahl und einer gründlichen Recherche die wichtigsten und interessantesten Meldungen des Tages für Sie aus.Unter anderem werden von unseren Autoren und Redakteuren folgende Themengebiete abgedeckt: Wirtschafts- und Politiknews aus der Bau- und Immobilienbranche, Facility Management, Finanzen (Baufinanzierungen, Immobilienkredite, Immobilienfonds), Wohnen / Heim & Garten, aktuelle Marktdaten aus dem Bereichen Wohnen und Gewerbe, Termine / Veranstaltungen, Mieten und Vermieten, Mietrecht, Wohnimmobilien, Gewerbeimmobilien, Anlage- sowie Ferienimmobilien und vieles mehr.