Bewertung von Einzelhandelsimmobilien

Neue Studie der HypZert Fachgruppe Einzelhandel

(ddp direct) Haushaltsgrößen werden kleiner, die Bevölkerungszahlen sind rückläufig, immer mehr Menschen zieht es vom Land in die Stadt und so nimmt die Spezialisierung in den Städten immer weiter zu. Der Einzelhandel in Deutschland bleibt in Bewegung. Teile der Branche werden sich vor allem durch Online-Handel und Bevölkerungsentwicklungen stark verändern und das wird auch den Immobilienmarkt treffen. Es lohnt sich also, bei der Bewertung von Einzelhandelsimmobilien genau hinzusehen.

Dazu wurde eine aktuelle Studie von der HypZert Fachgruppe Einzelhandel zur ? Bewertung von Einzelhandelsimmobilien ? veröffentlicht.

Die Aktualisierung und Erweiterung der im Herbst 2007 erstmals veröffentlichten Studie beinhaltet neben den einzelnen Klassifizierungen, Begriffs- und Flächendefinitionen, auch Informationen zu Standort-, Lage- und Konkurrenzanalyse sowie zur Einschätzung von Mietverträgen und Grundbuchbelastungen. Die Autoren gehen auf die Konzeptionen sowie auf die Problematik der Revitalisierung von Einzelhandelsimmobilien ein. Ein weiteres Highlight der Studie sind die Datenblätter: hier finden Gutachter auf einen Blick alle bewertungsrelevanten Vergleichsdaten und Kenngrößen für die unterschiedlichen Arten von Handelsimmobilien.

?Die Studie wurde bereits ins Englische übersetzt und die Datenblätter dienen jetzt als Vorlage für ein TEGoVA-Projekt zur Sammlung wichtiger Bewertungskennzahlen im Einzelhandel für ausgewählte europäische Länder. Dies zeigt?, so Geschäftsführer Reiner Lux, ?dass die Studien der HypZert auch außerhalb Deutschlands zunehmend an Bedeutung gewinnen.?

Sämtliche Studien der HypZert Fachgruppen finden Sie im HypZert Shop unter www.hypzert.de .

Shortlink zu dieser Pressemitteilung:
http://shortpr.com/7c5932

Permanentlink zu dieser Pressemitteilung:
http://www.themenportal.de/wirtschaft/bewertung-von-einzelhandelsimmobilien-42066

Pressekontakt

HypZert GmbH

Herr Reiner Lux
Georgenstr. 21
10117 Berlin

presse@hypzert.de

Firmenkontakt

HypZert GmbH

Herr Reiner Lux
Georgenstr. 21
10117 Berlin

hypzert.de
presse@hypzert.de

Wer Immobilien erwirbt oder finanziert, benötigt für seine Entscheidung eine fachkundige Bewertung des jeweiligen Objekts. Für eine transparente Immobilienbewertung braucht es Gutachter mit einer soliden Ausbildung, die sich kontinuierlich weiterbilden. Beides garantiert die HypZert GmbH.

Die HypZert GmbH ist eine Gesellschaft der Spitzenverbände der deutschen Finanzwirtschaft. Seit 1996 zertifizieren wir Immobiliengutachter/-innen nach den anspruchsvollen und international anerkannten Kriterien der ISO/IEC 17024. Damit sichert die HypZert GmbH ein Höchstmaß an Vergleich-barkeit und Transparenz auf den Immobilienmärkten.

An die Kaufleute und Techniker, die sich bei HypZert zertifizieren lassen möchten, stellen wir viele Ansprüche. Wir erwarten einen hohen Ausbildungsstand, eine pro-fessionelle Arbeitsweise, langjährige Praxiserfahrung, die konsequente Einhaltung der Berufsgrundsätze sowie finanzwirt-schaftliche Expertise.

Im Gegenzug bieten wir Zertifizierungen auf höchstem Niveau. Die von den Gutachter/-innen erbrachten Leistungen prüfen und evaluieren wir regelmäßig. Darüberhinaus bieten wir die Sicherheit, dass die von uns zertifizierten Fachleute bei den Auftrag- und Arbeitgebern der Branche geschätzt sind.

Die HypZert GmbH ist für mehrere Zertifizierungsbereiche nach ISO/IEC 17024 anerkannt. So wurden wir 1997 als eines der ersten Unternehmen der Branche von der damals zuständigen Trägergemeinschaft für Akkreditierung GmbH für den Bereich Finanzwirtschaftliche Zwecke/Beleihungswertermittlung akkreditiert. Die aktuelle Zulassung der HypZert ist gültig bis zum 05.01.2018 und läuft unter der Akkreditierungsnummmer D-ZP-16024-01.

Wir pflegen ein umfangreiches internationales Netzwerk im Bereich Immobilienbewertung. Die HypZert GmbH ist Mitglied im europäischen Dachverband nationaler Immobilienbewertungsorganisationen TEGoVA. Darüberhinaus besteht ein langjähriger Kooperationsvertrag mit dem US-amerikanischen Appraisal Institute, einer der weltweit führenden Berufsorganisationen im Bereich der Immobilienbewertung. Seit Herbst 2012 kooperiert die HypZert

ebenfalls mit RICS London/Deutschland - The Royal Institution of Chartered Surveyors.

Viele Pfandbriefbanken und Kreditinstitute arbeiten vorwiegend mit Gutachtern und Gutachterinnen, die den Titel CIS HypZert tragen. Sie sind durch uns nach ISO/IEC 17024 zertifiziert und haben besondere Kenntnisse in der Beleihungswertermittlung nachgewiesen. Dadurch erfüllen sie die gesetzlichen Anforderungen, die an Gutachter nach §6 der Beleihungswertermittlungsverordnung (BelWertV) gestellt werden.

Für unsere weitere Arbeit haben wir uns hohe Ziele gesteckt. Wir fördern und sichern weiterhin höchste fachliche Standards in der Markt- und Beleihungswertermittlung von Immobilien. Die Bewertungskompetenz von Immobiliengutachterinnen und gutachtern soll in der Öffentlichkeit dokumentiert und die Eigenständigkeit des Beleihungswertes gefördert werden. Wir arbeiten daran, eine europaweite Anerkennung unserer Zertifizierungen zu erreichen. Darüberhinaus passen wir unser Angebot kontinuierlich den aktuellen Gegebenheiten des Immobilienmarktes an.

Auf Grund der hohen Standards und der internationalen Anerkennung gilt die HypZert GmbH als führendes Unternehmen in Deutschland für die Personalzertifizierung nach ISO/IEC 17024. Unsere Zertifizierung genießt einen ausgezeichneten Ruf. Derzeit sind rund 1200 Gutachterinnen und Gutachter durch uns zertifiziert, sie arbeiten nach höchsten professionellen Standards. Damit setzen wir wichtige Impulse für die gesamte Branche.