



## VIB Vermögen steigert Umsatz und Ertrag

VIB Vermögen steigert Umsatz und Ertrag  
Die VIB Vermögen AG hat im vergangenen Geschäftsjahr 2012 auf Basis vorläufiger IFRS-Zahlen durch die zusätzlichen Mieterlöse aus den Neuinvestitionen betriebliche Erträge in Höhe von insgesamt 60,5 Millionen Euro erzielt. Wie das bayerische Unternehmen mitteilte, entspricht dies einer Steigerung um 14 % (Vorjahr: 53,1 Millionen Euro). Die Wertänderungen von Investment Properties beliefen sich saldiert auf +6,1 Millionen Euro (Vorjahr: +0,3 Millionen Euro). Werterhöhungen ergaben sich zum überwiegenden Teil bei den im Jahr 2012 neu erworbenen Objekten, während bei verschiedenen Bestandsobjekten aufgrund veränderter Marktgegebenheiten eine Anpassung auf einen geringeren Zeitwert vorgenommen wurde. Insgesamt veränderte sich durch die Bewertung der Immobilien auf Basis der Marktwerte die Mietrendite von 7,3 % zum 31. Dezember 2011 auf 7,5 % zum 31. Dezember 2012. Infolge des Wachstums der Gesellschaft haben die Aufwendungen für Investment Properties von 10,8 Millionen Euro auf 12,2 Millionen Euro und die Personalkosten von 2,0 Millionen Euro auf 2,6 Millionen Euro zugenommen. Nach Abzug der nahezu unveränderten sonstigen betrieblichen Aufwendungen von 1,9 Millionen Euro resultierte dank der schlanken Kostenstrukturen ein Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT) in Höhe von 49,8 Millionen Euro (2011: 38,5 Millionen Euro). Dies entspricht einer gegenüber dem Geschäftsjahr 2011 (72,6 %) stark gestiegenen EBIT-Marge in Höhe von 82,4 %. Das positive Ergebnis aus der Bewertung von Finanzderivaten in Höhe von 122 TEUR resultiert aus der teilweisen Auflösung der für ein CHF-SWAP-Geschäft des Tochterunternehmens BBI Immobilien AG gebildeten Verbindlichkeit. Im Vorjahreszeitraum wurde hier noch ein Betrag von -1,1 Millionen EUR ausgewiesen. Infolge der starken Investitionstätigkeit und der damit verbundenen Aufnahme neuer Bankdarlehen stieg der Zinsaufwand auf 19,7 Millionen Euro (Vorjahr: 18,5 Millionen Euro). Das Nettozinsergebnis belief sich auf -19,5 Millionen Euro nach -18,2 Millionen Euro im Vorjahr. Dies führte zu einem Ergebnis vor Steuern (EBT), das mit 30,3 Millionen EUR um fast 60 % höher lag als im Jahr 2011 (18,9 Millionen Euro). Unter Berücksichtigung im Berichtszeitraum angefallener Ertragsteuern in Höhe von insgesamt 4,9 Millionen Euro (2011: 3,7 Millionen Euro) konnte die VIB Vermögen AG ein Konzernergebnis erzielen, das mit 25,3 Millionen Euro um 10,1 Millionen Euro (+ 66 %) höher ausgefallen ist als im Geschäftsjahr 2011. Das Ergebnis je Aktie beträgt 1,08 Euro (Vorjahr: 0,76 Euro). Spiegel der positiven Geschäftsentwicklung ist der deutliche Anstieg der für den VIB-Konzern wichtigen Kenngrößen Funds from Operations (FFO) und Net Asset Value (NAV). Als Indikator für die operativen Mittelzuflüsse aus dem Immobiliengeschäft belief sich der FFO im vergangenen Geschäftsjahr auf 1,02 Euro je Aktie (Vorjahr: 0,95 Euro). Der Net Asset Value (NAV) in Höhe von 13,07 Euro je Aktie (Vorjahr: 12,22 Euro) unterstreicht die hohe Substanz des Immobilienportfolios. Ludwig Schlosser (Foto), Vorstandsvorsitzender der VIB Vermögen AG, will die Aktionäre am guten Ergebnis teilhaben lassen: "Angesichts des sehr zufriedenstellend verlaufenen Geschäftsjahres 2012, in dem wir unsere Gewinnprognose übererfüllt haben, werden wir der Hauptversammlung vorschlagen, eine Dividende je Aktie in Höhe von 0,40 Euro auszuschütten. Verglichen mit dem Vorjahr entspricht dies einer Erhöhung um 14 %. Der steuerpflichtige Teil der Dividende beträgt 79,4 %, der steuerfreie Betrag beläuft sich auf 20,6 %." Die endgültigen Geschäftszahlen für das Jahr 2012 wird die Gesellschaft am 18. April 2013 zusammen mit dem Geschäftsbericht und einer Prognose für das Geschäftsjahr 2013 auf der Unternehmenswebsite veröffentlichen. Immobilien-Newsticker  
Fasaneriestrasse 2 b  
80636 München  
Telefon: +49 (89) 18 999 614  
Mail: info [at] Immobilien-Newsticker.de  
URL: www.Immobilien-Newsticker.de  
www.pressrelations.de/new/pmcounter.cfm?n\_pinr\_=526883" width="1" height="1">

## Pressekontakt

Immobilien-Newsticker

80636 München

Immobilien-Newsticker.de  
info [at] Immobilien-Newsticker.de

## Firmenkontakt

Immobilien-Newsticker

80636 München

Immobilien-Newsticker.de  
info [at] Immobilien-Newsticker.de

Der Immobilien-Newsticker deckt als Informationsplattform der Immobilienbranche und der ihr angrenzenden Themengebiete wie bspw. Finanzen, Bauen & Wohnen, Facility Management ein breites Spektrum rund um Immobilien ab. Der Immobilien-Newsticker ist für den Leser völlig kostenlos. Die für ein Online-Fachmedium redaktionell, professionell aufbereiteten Nachrichten und Meldungen sowie exklusiv getextete News aus der Immobilienbranche garantieren einen kompakten und tagesaktuellen Überblick über die Ereignisse am Immobilienmarkt. Um Informationen über das aktuelle Tagesgeschehen am Immobilienmarkt zu erhalten geht der Immobilien-Newsticker täglich für Sie in Fachmagazinen, Branchenzeitungen und im Internet auf die Suche nach interessanten Nachrichten aus der Immobilien-, Wirtschafts-, Bau- und Finanzbranche. Mit Blick auf den Mehrwert der bei uns veröffentlichten Nachrichten und Pressemeldungen, wählt unsere Redaktion nach einer sorgfältigen Auswahl und einer gründlichen Recherche die wichtigsten und interessantesten Meldungen des Tages für Sie aus. Unter anderem werden von unseren Autoren und Redakteuren folgende Themengebiete abgedeckt: Wirtschafts- und Politiknews aus der Bau- und Immobilienbranche, Facility Management, Finanzen (Baufinanzierungen, Immobilienkredite, Immobilienfonds), Wohnen / Heim & Garten, aktuelle Marktdaten aus dem Bereichen Wohnen und Gewerbe, Termine / Veranstaltungen, Mieten und Vermieten, Mietrecht, Wohnimmobilien, Gewerbeimmobilien, Anlage- sowie Ferienimmobilien und vieles mehr.