



Immobilientipp im Januar

Immobilienexperte Marcus Esch gibt Tipps für den Grundstückskauf

1. Neutraler Angebotsvergleich

Ebenso wie beim Hauskauf sollten sich Interessenten ebenfalls über die verschiedenen Grundstücke auf dem Markt informieren und vergleichen, bevor sie sich für ein Angebot entscheiden. Bleiben Sie kritisch und überprüfen Sie die Gründe für den Verkauf - eventuell könnten geplante Straßenbauprojekte oder andere äußere Einflüsse den Wert Ihres neuen Grundstücks in Zukunft schmälern.

2. Rechtlichen Rahmen klären

Vor dem Kauf sollten unbedingt alle rechtlichen Fragen wie beispielsweise baurechtliche Vorgaben durch einen Bebauungsplan oder bestehende Beschränkungen wie Baulasten und Grunddienstbarkeiten geklärt sein. Des Weiteren ist zu klären, inwiefern Erschließungskosten bereits gezahlt sind oder ggf. noch zu zahlen sind.

3. Zeit für die Details

Treffen Sie keine vorschnellen Entscheidungen, sondern nehmen Sie sich Zeit für die Details. Wie sind beispielsweise die Bodenverhältnisse? Gibt es Altlasten? Besteht eine Baumschutzsatzung für den Baumbestand auf dem Grundstück? Wie hoch steht der Grundwasserspiegel? Es lohnt sich, diese Fragen vorab zu klären um spätere Bauverzögerungen und Kosten zu vermeiden.

Sie möchten mehr erfahren? Aktuelle Informationen zum Thema " Haus Korschenbroich ", " Haus kaufen Mönchengladbach " oder " Wohnungen in Mönchengladbach " erhalten Sie unter www.esch-immobilien.de.

Pressekontakt

BigSky PR e.K.

Frau Christiane Schulze
Münsters Gäßchen 16
51375 Leverkusen

bigsky-pr.de
info@bigsky-pr.de

Firmenkontakt

ESCH Immobilien

Herr Marcus Esch
Am Düvel 3
41238 Mönchengladbach

esch-immobilien.de
kontakt@esch-immobilien.de

Die Firma Esch Immobilien RDM wurde im Jahr 2004 von Marcus Esch als Makler- und Immobilienberatungsunternehmen gegründet. Das Unternehmen hat sich auf die Vermittlung von Wohn-, Gewerbe- und Kapitalanlageimmobilien in Mönchengladbach, Düsseldorf und der Region spezialisiert.

Anlage: Bild

