



Die BGA Invest vermittelt eine weitere bedeutende Investition in kommunale Immobilien

Verkauf von 89 Wohnungen aus Besitz der Stadt Reinbek / Zahlreiche sozialverträgliche Regelungen sind im Kaufvertrag festgeschrieben / Die BGA Invest hat bereits 50 Kommunen bei der Investorensuche oder im Rahmen der Transaktionen beraten

(ddp direct) Reinbek /Hamburg. Der vom Transaktionsteam der BGA Invest vermittelte Verkauf von 89 Wohnungen und zwei Gewerbeeinheiten aus dem Besitz der Stadt Reinbek an private Investoren wurde am gestrigen Dienstag abgeschlossen. Neue Eigentümer der Immobilien vor den Toren Hamburgs sind die Brüder Thomas und Henner Buhck, Inhaber eines in Wentorf ansässigen, gleichnamigen Unternehmens für Umweltdienstleistungen. Nach der mehrheitlichen Zustimmung der Stadtverordneten wurden die Verträge auch notariell beurkundet.

Bei den Verhandlungen ging es nicht nur darum, einen angemessenen Kaufpreis für die kommunalen Immobilien zu finden, erläutert Marco Schlottermüller, Geschäftsführer der BGA Invest. Das Unternehmen hat sich auf die Vermittlung kommunaler Immobilien spezialisiert. Schlottermüller: Nach den Konsultationen mit der Stadt hatte es für uns oberste Priorität, einen neuen Eigentümer zu finden, der nicht alleine die Immobilien finanzieren kann, sondern ein umfassendes Konzept anbietet, inklusive der für die Stadt wichtigen sozialen Belange. Im Falle Reinbek standen dabei neben Mieterrechten vor allem Bestimmungen für von Jugendgruppen genutzten Räumlichkeiten im Mittelpunkt. Ich bin froh, dass wir nach einem intensiven Auswahlprozess jetzt ein so überzeugendes Ergebnis erzielen konnten, erläutert Reinbeks Bürgermeister Axel Bärendorf.

Im Falle Reinbek hatten sich nach der Ausschreibung der Immobilie durch die BGA Invest zunächst mehr als 200 potentielle Investoren für den Erwerb der Immobilien interessiert. 20 von ihnen legten schriftliche Kaufangebote vor. Elf Interessenten wurden aufgefordert, sich zu der von der Stadt geforderten Sozialcharta zu positionieren. Sieben Bieter präsentierten dem Ausschuss für Finanzen und Wirtschaft dann am 18. Oktober ihre Pläne. Dann ging der Auswahlprozess weiter, bis der endgültige Investor feststand. Schlottermüller: Die Stadt konnte unter den vielen werthaltigen Angeboten das am besten passende aussuchen.

Um bei der Suche nach einem Käufer das optimale Ergebnis zu erreichen, setzt das Transaktionsteam der BGA Invest wie im Falle Reinbek ein umfassendes Verfahren in Gang. Dazu gehört beispielsweise eine Präsentation des Angebotes in geschlossenen Datenräumen. Schlottermüller: Insgesamt fast 5000 Investoren greifen auf unsere Angebots-Plattform zu. So gibt es eine große Chance, auch für solche speziellen Immobilieninvestments die genau passenden Käufergruppen zu finden. Die Zusammenarbeit mit den Vertretern der Stadt Reinbek ist laut Geschäftsführer Schlottermüller bei dem aktuellen Projekt außerordentlich gut gelaufen. Insgesamt betreute die BGA Invest bisher bereits mehr als 50 Städte und Kommunen bei Verfahren zum Immobilienverkauf.

Shortlink zu dieser Pressemitteilung:

<http://shortpr.com/jwlvob>

Permanentlink zu dieser Pressemitteilung:

<http://www.themenportal.de/wirtschaft/die-bga-invest-vermittelt-eine-weitere-bedeutende-investition-in-kommunale-immobilien-42743>

Pressekontakt

Hermes Medien

Herr Wolfgang Ludwig
Mathias-Brüggen-Straße 124
50829 Köln

wolfgang.ludwig@hermesmedien.de

Firmenkontakt

Hermes Medien

Herr Wolfgang Ludwig
Mathias-Brüggen-Straße 124
50829 Köln

shortpr.com/jwlvob
wolfgang.ludwig@hermesmedien.de

Die BGA Invest, eine Tochtergesellschaft der Bayerischen Grundstücksauktionen GmbH, hat sich auf strukturierte Verkaufsprozesse für Wohnimmobilien in eigens programmierten geschlossenen Datenräumen spezialisiert. In diesem Bereich ist das Unternehmen zu einem der Marktführer in Deutschland aufgestiegen. In einer Art virtuellem Show-Room können Immobilien von Kaufinteressenten begutachtet werden. Dabei erfolgt eine kostenlose Bestandsaufnahme mit ausführlicher Beschreibung der Immobilien und deren kompletter Bewertung sowie der Dokumentation des Verfahrens. Damit wird ein Höchstmaß an Transparenz sichergestellt. Wer auf den Datenraum zugreifen will, wird von der BGA Invest vorab zudem auf Seriosität geprüft. Die BGA Invest strukturiert und organisiert den kompletten Verkaufsprozess. Zudem bietet das Unternehmen an, die komplette Kommunikationsstrategie nach innen und außen zu übernehmen. Die BGA Invest hat ihren Hauptsitz in München. Weitere Informationen finden Sie unter: www.bga-invest.de