



Eine Wohnungsbaugenossenschaft mit Perspektiven

GENOKAP

Eine gewisse Größenordnung in Verbindung mit einer perfekt abgestimmten Finanzierung, ermöglicht es der GenoKap Objekte zu besseren Konditionen zu erwerben oder zu bauen, als dies der einzelne Käufer oder Bauherr tun könnte. Diesen Vorteil kann die GenoKap an Sie, als Mitglied, weitergeben.

Nicht nur aus diesem Grunde lohnt sich eine Mitgliedschaft bei der GenoKap eG. Ebenfalls partizipieren Sie an der erwirtschafteten Dividende innerhalb der Genossenschaft. So kann das Kapitalkonto im Rahmen der staatlichen Möglichkeiten aufgestockt werden und steht Ihnen nach der gesetzlichen Sperrfrist zur freien Verfügung.

Die Genossenschaft hat sich nicht nur in ihren Bauten der Moderne verschrieben. Durch Telemarketing arbeitet sie wie andere moderne Banken und Versicherungen auf dem neuesten Stand der Vermarktung.

Eine weitere Verwendungsmöglichkeit Ihres angesparten Kapitals könnte die Anschaffung einer genossenschaftseigenen Immobilie sein. Diese, und hier sind wir bei einem weiteren Vorteil den Sie als Mitglied haben, können Sie zu Vorzugskonditionen erwerben. Selbstverständlich unterstützt Sie die Genossenschaft bei der Auswahl, als auch bei der Finanzierung.

Aktuelle Bauprojekte der GenoKap:

In einem neuen, kleinen, ruhigen Wohngebiet von Elsenfeld stehen die "Dolce Vita" Einfamilienhäuser. Die Häuser der GenoKap Wohnungsbaugenossenschaft sind in einer traditionellen, massiven Bauweise und erhalten eine moderne und helle Innenraumgestaltung mit großzügig ausgelegten Fensterfronten. Zudem entsprechen Sie den neuesten Energiestandards. Für Sie bedeutet das, niedrige Energiekosten! Die vorhandene Nutzfläche beträgt 145 qm.

Das neueste Projekt der GenoKap ist ein im Bau befindliches, Mehrfamilienhaus in Mömlingen. Die Rohbauarbeiten sind mittlerweile vollendet und momentan erfolgt der Innenausbau. Zum jetzigen Zeitpunkt gibt die GenoKap ihren Mitgliedern noch die Gelegenheit, ihre persönlichen Vorstellungen mit in das Projekt einzubringen.

Es handelt sich hierbei um sieben Eigentumswohnungen in einer Größenordnung von 64 bis 133 qm. Exakt nach dem GenoKap Standard werden auch diese Eigentumswohnungen in traditioneller Massivbauweise errichtet.

Alle Wohnungen verfügen entweder über einen Balkon oder eine Terrasse inklusive einem freien Blick in das Mömlinger Tal.

Im Ortskern von Mömlingen befindet sich nahezu alles, was Sie für Ihre gewohnte Lebensqualität benötigt. Dazu gehören, ein abwechslungsreiches gastronomisches Angebot, Kindergärten, Schulen, Freizeiteinrichtungen und ausreichend Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Die Fertigstellung der Wohnanlage wird zum Sommer 2013 erwartet.

Ein weiteres Objekt der GenoKap Wohnungsbaugenossenschaft befindet sich in Obernburg.

Hier wurde ein sechs Familienhaus im modernen Stil errichtet. Für ein äußerst entspanntes Wohngefühl sorgen bei diesem Objekt die versetzten Wohnebenen, ebenfalls ausgestattet mit einer großzügigen Fensterfront. Der phantastische Blick von Balkon oder Terrasse auf den Odenwald wird Sie begeistern. Die Wohnungen eignen sich für Familien, aber ebenso auch für einen Single.

Als Investitionsschwerpunkt hat sich die eigentumsorientierte GenoKap Wohnungsbaugenossenschaft Mehrfamilienhäuser, Reihenhäuser und Doppelhäuser zum Ziel gesetzt. Die Objekte bedienen Familien, Singles sowie auch Gewerbetreibende.

Der Grundgedanke ist hier klar erkennbar: "Was einer nicht schafft, schaffen viele."

In diesem Sinne ermöglicht die GenoKap Wohnbaugenossenschaft jedem Mitglied und Interessenten Wohneigentum zu schaffen.

Pressekontakt

GenoKap Wohnungsbaugenossenschaft eG

Frau Ramona Pistone
Talblick 4
63849 Leidersbach

genokap-eg.de/
GenoKap@ccmgmbh.de

Firmenkontakt

GenoKap Wohnungsbaugenossenschaft eG

Frau Ramona Pistone
Talblick 4
63849 Leidersbach

genokap-eg.de/
GenoKap@ccmgmbh.de

Die GenoKap Wohnungsbaugenossenschaft eG ist eine eingetragene Genossenschaft. Eingetragen im Jahr 2000 unter der GnR 112 in das Genossenschaftsregister des Amtsgerichts Aschaffenburg.

Zweck und Gegenstand der Genossenschaft sind die wirtschaftliche Förderung und Betreuung der Mitglieder, insbesondere durch die

Wohnungsversorgung der Mitglieder der Genossenschaft sowie die Möglichkeit des Eigentumserwerbs genossenschaftlichen Wohnraums.

Die Genossenschaft kann Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen errichten, erwerben, renovieren und betreuen. Sie kann alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen.

Innerhalb dieser Grenzen ist die Genossenschaft zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die zur wirtschaftlichen Förderung und Betreuung der Mitglieder, sei es mittelbar oder unmittelbar, notwendig oder nützlich erscheinen, insbesondere auch , sich dritter Unternehmen zu bedienen oder sich an solchen zu beteiligen.

Die Ausdehnung des Geschäftsbetriebs auf Nichtmitglieder ist zugelassen.

Anlage: Bild

