Kriterien für den Kauf einer Bestandsimmobilie

Immcontrol GmbH berät Anleger über renditestarke Anlageformen

Bestandsimmobilien befinden sich meist inmitten einer gewachsenen Infrastruktur. Es gibt Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten sowie eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Vor allem Familien mit Kindern aber auch ältere Menschen und Geschäftsleute möchten keine langen Wege auf sich nehmen, um zur Arbeit zu kommen, die Schule zu erreichen oder einkaufen zu können. Daher wird die Nachfrage an Wohnraum in Bestandsimmobilien perspektivisch noch weiter steigen.

Bestandsimmobilien können, anders als Neubauten, im Vorfeld besichtigt werden. Käufer brauchen nicht anhand von Plänen eigene Vorstellungskraft entwickeln, wie das Gebäude irgendwann einmal aussehen könnte. Sie können das Objekt nebst Umfeld besichtigen und das Flair der Räume spüren.

Ein weiterer Vorteil von Bestandsimmobilien ist unverkennbar, dass sie günstiger in der Anschaffung sind als neugebaute Häuser und demzufolge eine höhere Mietrendite abwerfen. Die Immcontrol GmbH übernimmt für ihre Kunden alle Leistungen die im Zusammenhang mit dem Erwerb einer Bestandsimmobilien stehen.

Bestandsimmobilien in prominenten Lagen, gehobener Ausstattung, funktionierender Mietverwaltung und solventer Mieterklientel eignen sich hervorragend als langfristige inflationssichere Kapitalanlage.

Pressekontakt

Immcontrol GmbH

Herr Carsten Fahrenkamp
Stephanstraße 6a
90478 Nürnberg

immcontrol.de
kontakt@immcontrol.de

Firmenkontakt

Immcontrol GmbH

Herr Carsten Fahrenkamp
Stephanstraße 6a
90478 Nürnberg

immcontrol.de
kontakt@immcontrol.de

Die Immcontrol GmbH ist ein Unternehmen, das sich auf die Vermarktung hochwertiger Bestandsimmobilien spezialisiert hat. Dabei konzentriert sich die Immcontrol GmbH auf die Projektierung von Mehrfamilienhäusern. Der Schwerpunkt liegt auf Gründerzeithäusern und Wohnensembles der sechziger und siebziger Jahre bis hin zu attraktiven Neubauten, die an Mieter, Kapitalanleger und Eigennutzer verkauft werden. Das Hauptgeschäftsfeld der Immcontrol GmbH liegt im Refurbishment von Bestandsimmobilien, d.h. in der Fortentwicklung und der Modernisierung von Wohnraum. Dabei vermarktet die Immcontrol GmbH nur in guten und sehr guten Lagen der deutschen Großstädte und behauptet sich seit Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt. Des Weiteren projektiert die Immcontrol GmbH auch deutschlandweit Bestandsimmobilien mit außergewöhnlichem Renditepotenzial, prüft Mikro- und Makrostandort der jeweiligen Immobilie und erarbeitet passgenaue Sanierungskonzepte. Sitz der Immcontrol GmbH ist Nürnberg.

Anlage: Bild

IMMCONTROL

GmbH