Denkmalimmobilien in Leipzig

Sven Langbein bewahrt Architektur für die Nachwelt

Bedeutende Persönlichkeiten haben hier gelebt wie Johann Sebastian Bach oder Robert Schumann. Den Erinnerungen an diese Zeiten wurde in Leipzig noch viel Raum gelassen. Vor allem durch die zahlreichen historischen Gebäude, die hier noch an jeder Ecke zu finden sind, kann man Geschichte in Leipzig live erleben.

Sven Langbein, Geschäftsführer der Immovaria GmbH Nürnberg ist stolz darauf, durch die erfolgreiche Sanierung zahlreicher denkmalgeschützter Gebäude einen Beitrag zum Erhalt der Leipziger Denkmäler geleistet zu haben.

Alte historische Mehrfamilienhäuser aus der Gründerzeit und der Zeit des Jugendstils machen unter anderem den Charme der Stadt aus. Die alte Bausubstanz ist aber gleichzeitig auch vom Verfall bedroht, wenn diese nicht besonders geschützt wird. Sven Langbein hat sich darauf spezialisiert, Gebäude, die aufgrund ihrer architektonischen, städtebaulichen oder künstlerischen Eigenschaften besonders erhaltenswert sind, durch hochwertige Sanierungsarbeiten zu schützen. Der Fokus liegt dabei auf rentablen Sanierungen, die das Ziel verfolgen, Investoren als lukrative Geldanlage zu dienen und für zukünftige Mieter einen luxuriösen Wohnkomfort zu schaffen.

Der Kauf einer Denkmalimmobilie steht aktuell bei vielen Investoren auf Platz eins der beliebtesten Anlageformen. Sven Langbein rät Anlegern dazu, einzelne Wohneinheiten in historischen Gebäuden im unsanierten Urzustand zu erwerben. Hier ist oft einiges an Fantasie nötig, um in die maroden Gebäude gedanklich ein luxuriöses Ambiente zu projizieren. Dennoch ist diese Vorgehensweise wichtig, um die erheblichen Steuersparpotenziale voll ausschöpfen zu können.

Bereits vor Abverkauf aller Wohnungen im Gebäude arbeitet Sven Langbein in enger Zusammenarbeit mit den zuständigen Denkmalbehörden einen Sanierungsplan aus, der vorsieht, alle historischen Merkmale aus der Bauzeit des Hauses zu erhalten. Sven Langbein arbeitet mit Fachfirmen zusammen, die darauf spezialisiert sind, alten Deckenstuck und historische Fassadenverzierungen so zu restaurieren, dass die Atmosphäre in den Räumlichkeiten erhalten bleibt und für die Nachwelt gesichert wird.

Nicht nur für die Stadt Leipzig sind diese hochwertig sanierten Gebäude ein Gewinn. Anleger können die Kosten für die Sanierung nach Abschluss der Arbeiten vollständig von der Steuer absetzen und so die eigene Einkommenssteuerlast erheblich senken.

Zudem können hochwertig sanierte Altbauten einen entsprechend hohen Vermietungsstand garantieren. Leipzig ist eine aufstrebende Stadt, in der es eine hohe Nachfrage an individuellem Wohnraum gibt. Anleger können daher kontinuierliche Mieteinnahmen zu überdurchschnittlichen Preisen erwarten.

Pressekontakt

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein
Stephanstr. 6a
90478 Nürnberg

immovaria.net
kontakt@immovaria.net

Firmenkontakt

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein
Stephanstr. 6a
90478 Nürnberg

immovaria.net
kontakt@immovaria.net

Die IMMOVARIA GmbH ist ein Unternehmen, das sich auf die Vermarktung hochwertiger Bestandsimmobilien spezialisiert hat. Dabei konzentriert sich die IMMOVARIA GmbH auf die Projektierung von Mehrfamilienhäusern. Der Schwerpunkt liegt auf Gründerzeithäusern und Wohnensembles der sechziger und siebziger Jahre bis hin zu attraktiven Neubauten, die an Mieter, Kapitalanleger und Eigennutzer verkauft werden. Das Hauptgeschäftsfeld der IMMOVARIA GmbH liegt im Refurbishment von Bestandsimmobilien, d.h. in der Fortentwicklung und der Modernisierung von Wohnraum. Dabei vermarktet die IMMOVARIA GmbH nur in guten und sehr guten Lagen der deutschen Großstädte und behauptet sich seit Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt. Des Weiteren projektiert die IMMOVARIA GmbH auch deutschlandweit Bestandsimmobilien mit außergewöhnlichem Renditepotenzial, prüft Mikro- und Makrostandort der jeweiligen Immobilie und erarbeitet passgenaue Sanierungskonzepte. Sitz der IMMOVARIA GmbH ist Nürnberg.

Anlage: Bild

IMMOVARIA GmbH