



## Reihengaragen von Exklusiv-Garagen: Wohnungen und Garagen getrennt verwalten

### Interessenkonflikte

Es zeigt sich immer wieder bei vermieteten Garagen und in Eigentümergemeinschaften, dass es für alle Beteiligten konfliktfrei ist, Garageneigentum und Wohneigentum komplett getrennt zu verwalten. Ein krasser Fall erregt derzeit in Nürnberg Aufsehen, wo Garageneigentümer auch die Wohnungseigentümer an den Kosten beteiligen wollen, die gar keine Garagen haben. [1] [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) baut Reihengaragen in beliebigen Größenordnungen passend zum Grundstück und passend zum Bedarf.

### Preis-Leistungs-Verhältnis

Reihengaragen werden überwiegend von Investoren und von Wohnungsgesellschaften gebaut, die auf das Verhältnis von Kosten und Nutzen achten. Auch muss der Geldrückfluss für die Investition in einem geplanten Zeitraum sichergestellt sein. Oft ist es der Verwalter der Garagen, der auf die größtmögliche Auslastung der Garagen sorgt. Wenn es Leerstände gibt, macht es Sinn, Mietern eine zweite und dritte Garage zur Miete anzubieten, weil einige Haushalte über zwei oder gar drei Autos verfügen. Potentielle Mieter sind auch in der Nachbarschaft zu finden. Zielgruppe sind stets die Fahrzeugbenutzer, welche im Freien parken und daher auf den Nutzen einer Garage verzichten. Es ist nicht nur die Pflege und der Werterhalt des Autos allein, sondern die Garage bietet Raum für das Autozubehör und für Zweiräder, die in einer Garage wesentlich komfortabler untergebracht sind als in einem Kellerraum. Wer Reihengaragen baut, findet durch die Stahlfertigaragen von Exklusiv-Garagen aus Bad Salzflun einen Garagenhersteller, der Reihengaragen zu einem noch günstigeren Preis-Leistungs-Verhältnis anbietet, als es schon bei Einzelgaragen, Doppelgaragen und Grossraumgaragen der Fall ist. Dies liegt im wesentlichen daran, dass die inneren Trennwände nicht so aufwändig gestaltet sein müssen wie die Aussenwände. Bei Fuhrparks von Unternehmen können sie auf Wunsch auch entfallen, was die Kosten für den Bau nochmals senkt.

### Die Garagentore von Hörmann

Garagentore, Torantriebe und Funkfernsteuerungen vom europäischen Marktführer Hörmann sind ein wesentliches Qualitätsmerkmal und die Grundlage für den hohen Komfort beim Benutzen der Reihengaragen von Exklusiv-Garagen. Dieser Vorzug kommt noch zu der guten Belüftung der Stahlfertigaragen von Exklusiv-Garagen hinzu. Hörmann bietet Schiebetore und Rolltore, seitlich und senkrecht öffnende Sectionaltore an, die alle einen hohen vorbeugenen Einbruchschutz bieten. Es ist bekannt, dass Einbrecher gerne Reihengaragen aufsuchen, um zu stehlen. Die Hörmann Garagentore sind mechanisch gegen Aufhebeln geschützt. Auch bei Stromausfall bleibt dieser Schutz wirksam. Dies hat im Ergebnis dazu geführt, dass es nur selten zu Einbrüchen kommt oder gar nicht mehr, weil der Aufwand für die Kriminellen einfach zu groß geworden ist. Am Garagentor zu sparen und auf dieses Qualitätsmerkmal zu verzichten, ist am falschen Ende gespart.

### Beratung durch die Fachberater

Es ist einfach, mit einem regional tätigen Fachberater von Exklusiv-Garagen aus Bad Salzflun in Kontakt zu kommen. Auf [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) ist ein Kontaktformular oder zu den Geschäftszeiten können Fragen direkt am kostenlos erreichbaren Servicetelefon 0800 785 3785 gestellt werden. Ein Fachberater ruft zurück und erkundigt sich nach den Vorstellungen und Wünschen des potentiellen Bauherrn. Er begleitet die gesamte Abwicklung von der Planung, dem Kontakt zur Baubehörde und bis zur Schlüsselübergabe der fertig gebauten Fertiggarage.

Quellen: [1] [www.nordbayern.de/nuernberger-nachrichten/nuernberger-stadtanzeiger/minderheit-soll-garagen-sanierung-zahlen-1.2552480](http://www.nordbayern.de/nuernberger-nachrichten/nuernberger-stadtanzeiger/minderheit-soll-garagen-sanierung-zahlen-1.2552480)  
[www.Exklusiv-Garagen.de/garagendesigner.htm](http://www.Exklusiv-Garagen.de/garagendesigner.htm) | [www.Exklusiv-Garagen.de/promovideo\\_exklusiv.html](http://www.Exklusiv-Garagen.de/promovideo_exklusiv.html) | [www.Exklusiv-Garagen.de/bilder\\_einzelgaragen.htm](http://www.Exklusiv-Garagen.de/bilder_einzelgaragen.htm)

## Pressekontakt

publicEffect

Herr Hans Kolpak  
Fabrikstr. 2  
66981 Münchweiler an der Rodalb

Fertigaragen.be  
Hans.Kolpak@Fertigaragen.be

## Firmenkontakt

Exklusiv-Garagen

Herr Werner Diestelkamp  
Schloßstr. 4  
32108 Bad Salzflun

exklusiv-garagen.de  
Info@exklusiv-garagen.de

Konsequentes Qualitätsmanagement und Teamgeist, Kundenorientierung und aktuelle servergestützte Informationstechnologie formen den Hersteller Exklusiv-Garagen aus Bad Salzflun zu einem Unternehmen, das gezielt, offen und kompetent auf Kundenwünsche, Visionen und Vorstellungen für Fertiggaragen eingeht. Der Hersteller schafft innovative Architektur auch für Garagen und unterstreicht damit eine führende Position im Garagenbau. [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) bietet trockene Stellplätze für Kraftfahrzeuge an. Die Fertiggaragen sind gut belüftet und selbst bei Frost und Hitze genau für diesen Zweck optimiert.

Anlage: Bild

