



## HypZert Qualitätsoffensive im Ausland

*Weitere 15 Immobiliengutachter HypZert für Beleihungswertermittlungen*

(ddp direct) Der Beleihungswert ist ein zentrales Element der Immobilienbewertung der (Pfandbrief-)Banken. Die Ermittlung dieses Wertes erfordert spezielles Fachwissen, welches über die Kenntnisse der herkömmlichen Marktwertermittlung hinausgeht. Die deutschen Pfandbriefbanken und die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht vertrauen dabei größtenteils auf die Qualität von HypZert Gutachtern.

Da deutsche Pfandbriefbanken nicht nur in Deutschland finanzieren, sondern auch über Landesgrenzen hinaus, zertifiziert die HypZert GmbH seit 2012 auch außerhalb Deutschlands tätige Gutachter nach ISO/IEC 17024. Mit dem Zertifikat Immobiliengutachter HypZert für Beleihungswertermittlungen, kurz CIS HypZert (MLV), wird sichergestellt, dass der Gutachter den Anforderungen der BelWertV entspricht. Eine grundlegende Voraussetzung für die Zertifizierung zum "CIS HypZert (MLV)" sind besondere Fachkenntnisse in der Markt- und Beleihungswertermittlung von Objekten, die nicht in Deutschland liegen.

Seit dem 20. November 2012 haben sich weitere 15 Gutachter im Ausland qualifiziert, die der finanzierenden Bank nicht nur den Markt-, sondern auch direkt den Beleihungswert eines im Ausland gelegenen Objektes vorlegen können. Eine Dienstleistung, die bisher meist zusätzlich durch einen deutschen HypZert Gutachter erbracht werden musste. Somit sind jetzt kompetente Ansprechpartner in Großbritannien, den Niederlanden, Spanien, Italien, Russland, Finnland, Tschechien und in den USA verfügbar.

Weitere Informationen zum Zertifikat CIS HypZert (MLV) sowie zu allen weiteren durch die HypZert angebotenen Zertifizierungen finden Sie unter [www.hypzert.de](http://www.hypzert.de).

Shortlink zu dieser Pressemitteilung:

<http://shortpr.com/rkybz3>

Permanentlink zu dieser Pressemitteilung:

<http://www.themenportal.de/wirtschaft/hypzert-qualitaetsoffensive-im-ausland-72451>

## Pressekontakt

HypZert GmbH

Herr Reiner Lux  
Georgenstr. 21  
10117 Berlin

[presse@hypzert.de](mailto:presse@hypzert.de)

## Firmenkontakt

HypZert GmbH

Herr Reiner Lux  
Georgenstr. 21  
10117 Berlin

[hypzert.de](http://hypzert.de)

[presse@hypzert.de](mailto:presse@hypzert.de)

Wer in Immobilien investiert oder diese finanziert, braucht eine fundierte Basis für seine Entscheidung: Eine kompetente und transparente Immobilienbewertung durch Gutachter/innen mit einer soliden Qualifikation und kontinuierlichen Weiterbildung. Beides garantiert die HypZert GmbH. Die Gesellschaft der Spitzenverbände der deutschen Finanzwirtschaft zertifiziert seit 1996 Immobiliengutachter/innen nach den anspruchsvollen und international anerkannten Kriterien der Norm ISO/IEC 17024. Mit diesem Standard sichert sie ein Maximum an Vergleichbarkeit und Transparenz auf den Immobilienmärkten.

Von den Kaufleuten und Technikern, die sich bei HypZert zertifizieren lassen möchten, wird viel erwartet: Ein hoher Ausbildungsstand, professionelle Arbeit, langjährige Praxiserfahrung, konsequente Einhaltung der Berufsgrundsätze und finanzwirtschaftliche Expertise. Aber HypZert bietet auch viel: Individuell gestaffelte Zertifizierungen auf höchstem internationalen Niveau, Prüfung der von den Gutachter/innen erbrachten Leistungen sowie regelmäßige Evaluation durch Rezertifizierung dazu die Sicherheit, dass HypZert zertifizierte Gutachter/innen bei Auftrag- und Arbeitgebern geschätzt und gefragt sind.

Die Zertifizierungsbereiche der HypZert sind nach ISO/IEC 17024 anerkannt und akkreditiert. So war die HypZert eines der ersten Unternehmen der Branche, das nach dieser Norm für den Bereich finanzwirtschaftliche Zwecke/ Beleihungswertermittlung von der Trägergemeinschaft für Akkreditierung GmbH (TGA) akkreditiert worden ist. Es folgte die Anerkennung der anderen Zertifizierungsbereiche. Seit 2010 übernimmt die Deutsche Akkreditierungsstelle GmbH (DAkkS) die Erteilung von Akkreditierungen in Deutschland. Die Akkreditierung der HypZert ist gültig bis zum 06.10.2012 und läuft unter der Akkreditierungsnummer D-ZP-16024-01.

Die Mitgliedschaft bei TEGoVA - The European Group of Valuers Associations sowie der schon längerfristig bestehende Kooperationsvertrag mit dem Appraisal Institute/Chicago/USA, eine der weltweit führenden professionellen Organisationen im Bereich der Immobilienbewertung, bestätigt ebenfalls die hohe Qualität der Zertifizierungsgesellschaft.

Auf Grund der hohen Standards und der internationalen Anerkennung genießt eine Zertifizierung durch HypZert, die derzeit rund 1150 Gutachter/innen auszeichnet, in der Branche einen ausgezeichneten Ruf. Viele Kreditinstitute, darunter nahezu alle Pfandbriefbanken, beschäftigen heute überwiegend Gutachter/innen, die den Titel CIS HypZert tragen. Denn sie erfüllen die in § 6 Beleihungswertermittlungsverordnung (BelWertV) geregelten Anforderungen an Gutachter: Eine Zertifizierung nach ISO/IEC 17024 sowie besondere Kenntnisse und Erfahrungen auf dem Gebiet der Beleihungswertermittlung. HypZert zertifizierte Gutachter/innen sind demnach "state of the art" und die HypZert GmbH führendes Unternehmen für

Personalzertifizierungen von Immobiliengutachtern nach ISO/IEC 17024 in Deutschland. Ziel der HypZert ist es, ihr Angebot den Marktgegebenheiten anzupassen, auszubauen und somit weitere wichtige Impulse für die Branche zu geben.