Denkmalschutz als Wertanlage

Immovaria GmbH saniert Denkmäler zur Steigerung der Rendite

Denkmalschutz in der Praxis

Denkmalschutz bezeichnet die Vorschriften der jeweiligen Behörde, die das Ziel verfolgen, den Charakter eines Denkmals zu erhalten und es beispielsweise durch Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen in seinem Wesen nicht zu verändern. Unter Denkmalschutz gestellt werden Häuser, die dem Leben, der Gesellschaft und der Kunstauffassung vergangener Epochen ein Gesicht geben. Diese Bauwerke können lediglich eine lokale Bedeutung für eine Region haben oder auch überregionale und sogar internationale Bedeutung.

Jede Stilepoche hatte ihre eigenen, gestalterischen Merkmale. Diese spiegeln sich beispielsweise in einer kunstvollen Fassadengestaltung wieder. Historische Fassaden schmücken oftmals feminine Formen, Ranken oder Blumenmuster - die Natur galt dem Jugendstil als Vorbild. Eine traditionelle Jugendstilfassade ist nicht vergleichbar mit heutigen Neubauten und daher als Erinnerungsstück unbedingt erhaltenswert.

Denkmalschutz als lukrative Vermögensanlage

Der Kauf eines historischen, denkmalgeschützten Objektes ist zunächst einmal mit Prestige verbunden. Schließlich besitzt man mit einem Denkmal ein Unikat. Daneben sprechen aber auch wirtschaftliche und steuerrechtliche Gründe für den Kauf eines Denkmals.
Anleger sollten jedoch beim Kauf wesentliche Kriterien beachten, die später für die Höhe der Rendite entscheidend sind: Lage - Preis - Mieteinnahmen. Eine gute Lage ergibt sich bei Denkmalimmobilien meist von selbst, denn historische Immobilien befinden sich in der Regel immer in exponierten Lagen, entweder mitten in der Innenstadt mit guter und bereits gewachsener Infrastruktur oder aber in grünen Randlagen mit schneller Verkehrsanbindung.

Die Lage ist ein wichtiger Faktor für begehrten Wohnraum und eine entsprechende Nachfrage bei Mietern. Die Nachfrage bestimmt den Preis. Mietraum, der begehrt ist, erzielt automatisch höhere Kaltmieten. Wohnen in historischen Immobilien wird unter Mietern immer begehrter. Keine Wohnung gleicht der anderen. Charakteristische Räumlichkeiten mit individuellem Flair weichen im Wohngefühl erheblich von standardisiertem Wohnraum ab. Entscheidend für eine hohe Nachfrage sind aber auch der Wohnkomfort und die Hochwertigkeit der Sanierung.

Hochwertige Denkmalsanierung zur Steigerung der Rendite

Investoren sollten sich zur Steigerung der Rendite auf einen erfahrenen Baupartner wie die Immovaria GmbH Nürnberg verlassen. Die Immovaria GmbH arbeitet in jeder Sanierungsphase eng mit dem zuständigen Denkmalamt zusammen und gewährleistet eine Sanierung nach den Richtlinien der Ämter. Sven Langbein, Geschäftsführer der Immovaria GmbH kann schon auf zahlreiche, hochwertig sanierte Referenzobjekte zurückschauen, in denen das alte Flair mit modernem Wohnen gepaart wurde und der historische Ursprung dennoch weiter erkennbar bleibt.

Anleger können durch diese Sanierungsarbeiten sichergehen, vom Denkmalamt eine Bescheinigung über die steuerrechtliche Anerkennung der Sanierungsmaßnahmen zu erhalten. Anleger können sämtliche Kosten, die dem Erhalt der Denkmalimmobilie dienen, über einen Zeitraum von 12 Jahren von der eigenen Einkommenssteuer absetzen.

Pressekontakt

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein
Stephanstr. 6a
90478 Nürnberg

immovaria.net
kontakt@immovaria.net

Firmenkontakt

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein
Stephanstr. 6a
90478 Nürnberg

immovaria.net
kontakt@immovaria.net

Die IMMOVARIA GmbH ist ein Unternehmen, das sich auf die Vermarktung hochwertiger Bestandsimmobilien spezialisiert hat. Dabei konzentriert sich die IMMOVARIA GmbH auf die Projektierung von Mehrfamilienhäusern. Der Schwerpunkt liegt auf Gründerzeithäusern und Wohnensembles der sechziger und siebziger Jahre bis hin zu attraktiven Neubauten, die an Mieter, Kapitalanleger und Eigennutzer verkauft werden. Das Hauptgeschäftsfeld der IMMOVARIA GmbH liegt im Refurbishment von Bestandsimmobilien, d.h. in der Fortentwicklung und der Modernisierung von Wohnraum. Dabei vermarktet die IMMOVARIA GmbH nur in guten und sehr guten Lagen der deutschen Großstädte und behauptet sich seit Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt. Des Weiteren projektiert die IMMOVARIA GmbH auch deutschlandweit Bestandsimmobilien mit außergewöhnlichem Renditepotenzial, prüft Mikro- und Makrostandort der jeweiligen Immobilie und erarbeitet passgenaue Sanierungskonzepte. Sitz der IMMOVARIA GmbH ist Nürnberg.

Anlage: Bild

IMMOVARIA GmbH