



Trend Geschichte: Sven Langbein berät Anleger beim Kauf und der Sanierung denkmalgeschützter Immobilien

Sven Langbein rät jetzt zum Kauf denkmalgeschützter, sanierter Immobilien

Charmante Mieträume finden sich heute vor allem in denkmalgeschützten Gebäuden. Sven Langbein, Geschäftsführer der ImmoVaria GmbH Nürnberg hat sich als Denkmalschutzexperte darauf spezialisiert, historische Gebäude zu kaufen und an interessierte Anleger zu vermitteln. Dabei handelt es sich in der Regel um Mehrfamilienhäuser, die um die Jahrhundertwende erbaut wurden. An diesen Immobilien finden sich häufig Spuren vergangener Epochen, wie beispielsweise aus dem Jugendstil.

Sven Langbein, ImmoVaria GmbH Nürnberg kennt die Vorteile historischer Immobilien für Mieter und Anleger. Mieter beziehen prestigeträchtige Gebäude, weil diese sich meist inmitten großer Städte oder in grünen und idyllischen städtischen Randlagen befinden. Hohe Räume lassen Platz für die persönliche Entfaltung. Nach einer professionellen Sanierung paaren sich in denkmalgeschützten Objekten moderner Wohnkomfort mit den historischen Elementen aus der Bauzeit des Hauses, die in keinem Neubau mehr zu finden sind. Mit dem Wohnen in historischen Räumen ist ein besonderes Lebensgefühl verbunden, das die Nachfrage auch perspektivisch steigern wird.

Sven Langbein, ImmoVaria GmbH Nürnberg berät Anleger beim Kauf einer historischen Immobilie. Investoren erwerben mit einer denkmalgeschützten Immobilie nicht nur repräsentative Räume mit nostalgischem Charme: Ihre Seltenheit verspricht daneben eine hohe Wertsteigerung. Historische Gebäude sind nicht reproduzierbar und befinden sich meist in prominenter Lage. Eine gewachsene Infrastruktur und eine gute Anbindung an innerstädtische Bereiche überzeugen Mieter davon, einen entsprechenden Mietpreis zu zahlen. Denkmalgeschützte Immobilien haben großes Potenzial, einen hohen Wiederverkaufswert zu erzielen.

Sven Langbein, Geschäftsführer der ImmoVaria GmbH Nürnberg kennt die Faktoren, die für eine Wertsteigerung historischer Immobilien erfüllt sein müssen. Denkmalimmobilien befinden sich nicht selten in einem unsanierten Zustand. Nach dem Kauf einer historischen Immobilie muss diese vom neuen Eigentümer zunächst hochwertig saniert werden, damit sich Mieter hier später wohlfühlen und hohe Renditen für den Eigentümer zu erwarten sind. Sven Langbein, ImmoVaria GmbH Nürnberg arbeitet in jeder Projektphase mit Fachfirmen zusammen, die eine Denkmalsanierung professionell durchführen und nach den Vorgaben der jeweiligen Ämter historische Bauelemente hochwertig restaurieren. Die Durchführung der Sanierungsarbeiten erfolgt in Abstimmung mit den zuständigen Behörden, damit Anleger die vollen staatlichen Steuervorteile geltend machen können. Denn die Sanierung und Revitalisierung einer unter Denkmalschutz stehenden Immobilie ist über einen Zeitraum von 12 Jahren zu 100% von der Steuer absetzbar. Voraussetzung ist, dass die Immobilie im Anschluss wieder vermietet wird.

Pressekontakt

ImmoVaria GmbH

Herr Sven Langbein
Stephanstr. 6a
90478 Nürnberg

immoVaria.net
kontakt@immoVaria.net

Firmenkontakt

ImmoVaria GmbH

Herr Sven Langbein
Stephanstr. 6a
90478 Nürnberg

immoVaria.net
kontakt@immoVaria.net

Die IMMOVARIA GmbH ist ein Unternehmen, das sich auf die Vermarktung hochwertiger Bestandsimmobilien spezialisiert hat. Dabei konzentriert sich die IMMOVARIA GmbH auf die Projektierung von Mehrfamilienhäusern. Der Schwerpunkt liegt auf Gründerzeithäusern und Wohnensembles der sechziger und siebziger Jahre bis hin zu attraktiven Neubauten, die an Mieter, Kapitalanleger und Eigennutzer verkauft werden. Das Hauptgeschäftsfeld der IMMOVARIA GmbH liegt im Refurbishment von Bestandsimmobilien, d.h. in der Fortentwicklung und der Modernisierung von Wohnraum. Dabei vermarktet die IMMOVARIA GmbH nur in guten und sehr guten Lagen der deutschen Großstädte und behauptet sich seit Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt. Des Weiteren projiziert die IMMOVARIA GmbH auch deutschlandweit Bestandsimmobilien mit außergewöhnlichem Renditepotenzial, prüft Mikro- und Makrostandort der jeweiligen Immobilie und erarbeitet passgenaue Sanierungskonzepte. Sitz der IMMOVARIA GmbH ist Nürnberg.

Anlage: Bild

