



Immovaria GmbH: Häuser sind ein Stück Kultur!

Denkmalschutz ? Der Erhalt von Kultur durch die Immovaria GmbH

Die Investition in ein Kulturdenkmal, - also in ein Denkmalgeschütztes Immobilienobjekt, kann sich langfristig gesehen durchaus rentieren. Jedoch muss man als Investor bedenken, dass die Handhabung mit der Instandsetzung und Instandhaltung doch um vieles anders ist, als die von modernen Gebäuden oder einem Neubau. Grundsätzlich kann man sagen, dass eine Immobilie, die unter Denkmalschutz steht und verschiedene Instandsetzungsarbeiten daran, immer bestimmter Richtlinien unterworfen sind und so kann jede Veränderung das sogenannte ?zweischneide Schwert? sein. Natürlich ist es immer eine wunderbare Sache, ein historisches Gebäude in seinen Urzustand zu versetzen. Jedoch stellt sich dann die Frage, ob es auch wirklich in der modernen Zeit gefragt ist und denselben Nutzen und Komfortanspruch erfüllt wie ein moderner Bau.

Klar ist, dass es durchaus auch den Ansprüchen eines modernen Alltagslebens standhalten könnte, wenn man sehr genau die Waage zwischen notwendigen Erhaltungsmaßnahmen und modernen Veränderungen kennt und auch halten kann. Hierzu benötigt man oft die sichere Hand eines Profis der dabei hilft, eine Immobilie mit dem Charme vergangener Jahre oder gar Jahrhunderte und dem Komfort eines modernen Wohnhauses ?herzustellen?. Oft sind diese Profis jedoch genau die oft verdammte Stecknadel im Heuhaufen, wenn man nicht genau weiß, wo man suchen sollte. Denn auch der Kauf eines modernisierten Gebäudes das unter Denkmalschutz steht, kann böse nach hinten losgehen, wenn Unsicherheit über die bisher durchgeführten Sanierungen, die Instandsetzung und die Modernisierung herrscht.

Das Unternehmen Immovaria GmbH beispielsweise hat sich auf die Vermarktung von denkmalgeschützten Objekten spezialisiert und bietet damit die Professionalität, die ein Investor braucht.

Pressekontakt

Firmenkontakt

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein
Stephanstr. 6a
90478 Nürnberg

immovaria.net
kontakt@immovaria.net

Die Immovaria GmbH ist ein Unternehmen, das sich auf die Vermarktung hochwertiger Bestandsimmobilien spezialisiert hat. Dabei konzentriert sich die Immovaria GmbH auf die Projektierung von Mehrfamilienhäusern. Der Schwerpunkt liegt auf Gründerzeithäusern und Wohnensembles der sechziger und siebziger Jahre bis hin zu attraktiven Neubauten, die an Mieter, Kapitalanleger und Eigennutzer verkauft werden. Das Hauptgeschäftsfeld der Immovaria GmbH liegt im Refurbishment von Bestandsimmobilien, d.h. in der Fortentwicklung und der Modernisierung von Wohnraum. Dabei vermarktet die Immovaria GmbH nur in guten und sehr guten Lagen der deutschen Großstädte und behauptet sich seit Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt. Des Weiteren projiziert die Immovaria GmbH auch deutschlandweit Bestandsimmobilien mit außergewöhnlichem Renditepotenzial, prüft Mikro- und Makrostandort der jeweiligen Immobilie und erarbeitet passgenaue Sanierungskonzepte. Sitz der Immovaria GmbH ist Nürnberg.

Anlage: Bild

