



## FinanceScout24 Studie zeigt: Für 75% aller Deutschen ist die Immobilie nach wie vor die sicherste Geldanlage

(ddp direct) München, 25.10.2012 Eigener Herd ist Goldes wert - so sprichwörtlich kann man die Ergebnisse der aktuellen Umfrage zusammenfassen, die FinanceScout24 ([www.financescout24.de](http://www.financescout24.de)) unter 1.000 deutschen Männern und Frauen zwischen 20 und 69 Jahren durchgeführt hat. Für drei Viertel der Befragten ist die Immobilie eine langfristige und sichere Geldanlage. Für 84% spielt dabei das mietfreie Wohnen im Alter die tragende Rolle.

Investieren in die eigene Immobilie der Klassiker ist brandaktuell

Von allen Befragten haben 15% bereits in Immobilien investiert. Für ein Viertel (24%) ist es wichtig, ein Heim zur eigenen Nutzung zu erwerben. 36% befürworten uneingeschränkt die Immobilie als Geldanlage. Bei den 20-39-jährigen sind es sogar über 45%. Das zeigt, dass die traditionelle Immobilie gerade bei der jüngeren Generation als langfristige und Sicherheit bietende Geldanlage hoch im Kurs steht.

Bei der Geldanlage ist Sicherheit Trumpf

Als wichtigste Gründe, eine Immobilie zu kaufen, nannten die Befragten in der Studie (<http://news.financescout24.de/finanzen/immobilien-geldanlage>) finanzielle Altersvorsorge und mietfreies Wohnen (84%) sowie eine sichere Geldanlage auch bei steigender Inflation (58%).

Die Verunsicherung durch die Finanzkrise und Angst vor Geldentwertung macht sich generell im Anlegerverhalten bemerkbar. Mit einer sorgfältig geprüften Finanzierung und kundenfreundlichen Vertragsbedingungen lassen sich Risiken im Vorfeld stark eingrenzen: Wichtig ist, dass die Finanzierung nicht nur die reinen Anschaffungs- oder Baukosten im Auge hat, sondern auch die Betriebskosten und bei Bau eines Hauses die Erschließungskosten. Leistungsstarke Banken bieten zudem zu Laufzeitbeginn mehrere tilgungsfreie Jahre, ermöglichen flexible Monatsraten oder kostenfreie Sondertilgungen ohne Vorfälligkeitsentschädigung.

Die Gunst der Stunde nutzen günstige Immobilienfinanzierung durch niedrige Zinsen

Ein wichtiger Faktor für die derzeitige Attraktivität von Immobilien als Geldanlage sind die momentan sehr niedrigen Zinsen (<http://www.Financescout24.de/kredite-finanzierung/baufinanzierung-vergleich.aspx>) sowohl für die Baufinanzierung als auch für Immobilienkredite. Ein Drittel der Umfrageteilnehmer (33%) nannten diese als einen der wichtigsten Gründe für die Investition in eine Immobilie. Des Weiteren spielen Steuervergünstigungen, Subventionen und staatliche Förderung für ein Viertel (25%) der Befragten eine entscheidende Rolle.

Tipps für eine günstige Immobilienfinanzierung:

Nutzen Sie die aktuelle Zinslage

Immobilienfinanzierung (Baugeld und Immobilienkredite) ist aktuell extrem zinsgünstig zu haben: Schon für unter 2,50 Prozent effektiv erhält man Immobiliendarlehen mit zehnjähriger Laufzeit.

Vergleichen Sie die Angebote genau

Auch Immobilienbesitzer, deren Zinsbindung jetzt ausläuft, sollten sich das günstige Zinsniveau zunutze machen und nicht automatisch bei ihrer Hausbank bleiben. Die Angebote im Markt genau zu vergleichen, um gegebenenfalls neu abzuschließen, bringt Zinersparnis.

Profitieren Sie von langer Zinsbindung

Für eine bessere Planungssicherheit und zur Sicherung günstiger Zinsen sollte der Kredit jetzt im Zinstief mit langer Zinsbindung vereinbart werden. Das garantiert niedrige Zinsen so lange wie möglich. Mehrkosten für eine fünfzehn- oder zwanzigjährige Zinsbindung sind mit ca. 0,25-0,5% im Vergleich zur zehnjährigen Zinsbindung gering und werden sich langfristig lohnen.

Worauf Sie bei der Investition in Immobilien achten sollten:

Zinskosten vergleichen

Kleine Unterschiede können große Auswirkungen haben. Vergleichen Sie daher genau die Höhe der angebotenen Zinsen und die Zinsbindung im Rahmen des Kreditvertrages

Verträge auf Kundenfreundlichkeit prüfen

Leistungsstarke Banken bieten zu Laufzeitbeginn mehrere tilgungsfreie Jahre an, ermöglichen flexible Monatsraten oder kostenfreie Sondertilgungen ohne Vorfälligkeitsentschädigung.

Auf die Lage achten

Für Wertsteigerung und gute Mieterträge auf Boom-Regionen wie München, Hamburg, Köln oder Stuttgart setzen. Das gilt auch für viele kleinere strukturstarke Städte wie Marburg, Konstanz, Jena oder Ulm. Immobilien in strukturschwachen Regionen eignen sich dagegen weniger als Geldanlage. Sie sind zwar günstig zu erwerben, meist jedoch schwer zu vermieten.

Steuervergünstigungen mitnehmen

Beispielsweise steuervergünstigte Sanierungskosten für denkmalgeschützte Immobilien. Zudem können die Anschaffungskosten für die Immobilie unabhängig ob denkmalgeschützt oder nicht steuerlich geltend gemacht werden, sofern die Immobilie (zunächst) fremdvermietet wird.

Von Subventionen profitieren

Die Bundesbürger werden im Durchschnitt älter, Seniorenwohnungen in stadtnahen Lagen sind in Zukunft stärker gefragt. So wird barrierefreies Bauen und Umbauen von Bund, Ländern und Kommunen häufig finanziell gefördert, die KfW bietet zu diesem Zwecke zudem Kredite zu Sonderkonditionen. Generell winkt jedem Hausbauer die staatliche Wohnungsbauprämie.

Shortlink zu dieser Pressemitteilung:

<http://shortpr.com/yhelp>

Permanenter Link zu dieser Pressemitteilung:

<http://www.themenportal.de/vermischtes/financescout24-studie-zeigt-fuer-75-aller-deutschen-ist-die-immobilie-nach-wie-vor-die-sicherste-geldanlage-12032>

=== Studienergebnisse FS24 Infografik (Infografik) ===

Shortlink:

Permanenter Link:

<http://www.themenportal.de/infografiken/studienergebnisse-fs24-infografik>

## **Pressekontakt**

Faktor 3 AG

Frau Christina Müller  
Kattunbleiche 35  
22041 Hamburg

[presse@scout24services.de](mailto:presse@scout24services.de)

## **Firmenkontakt**

Faktor 3 AG

Frau Christina Müller  
Kattunbleiche 35  
22041 Hamburg

[financescout24.de](http://financescout24.de)  
[presse@scout24services.de](mailto:presse@scout24services.de)

FinanceScout24 ist eines der großen deutschen Finanzvergleichs- und Informationsportale im Internet und bietet seinen Nutzern Informationen über, und den kostenlosen Vergleich von Versicherungen, Krediten, Geldanlage- und Altersvorsorgeprodukten sowie von Energietarifen. Damit sorgt FinanceScout24 für Transparenz und Sicherheit bei allen relevanten Finanzentscheidungen. FinanceScout24 wird betrieben von der Scout24 Services GmbH, einem Unternehmen der Scout24-Gruppe. Die Scout24 Services GmbH betreibt neben FinanceScout24 auch die innovative Social Saving Community Sparacuda, die intelligente Deal-Suchmaschine Dealstar und die Freizeit-Community Spontacts.

Rund 8 Millionen Menschen nutzen monatlich die Online-Marktplätze der Scout24-Gruppe zu denen neben FinanceScout24 auch ImmobilienScout24, AutoScout24, FriendScout24, JobScout24, ElectronicScout24 und TravelScout24 zählen. Die Scout24-Gruppe ist eine hundertprozentige Tochter des Deutsche Telekom Konzerns.