



## Haben Sie einen Hauskauf geplant?

*Immobilien-Experte René Reuschenbach gibt 3 praktische Tipps für den Hauserwerb*

### 1. Überprüfung der finanziellen Möglichkeiten

Bevor man konkrete Immobilienangebote einholt, sollte der Finanzierungsplan zumindest in groben Zügen stehen. Nur wer die eigenen finanziellen Möglichkeiten kennt, kann sich auf die Suche nach der für ihn passenden Immobilie machen.

### 2. Umgebungs-Check (Lage, Lage und Lage)

Haben Sie eine Immobilie gefunden, die Ihren Vorstellungen entspricht? Ebenso wichtig wie das Objekt selbst ist seine Lage. Denn diese stellt einen entscheidenden Faktor für die Werthaltigkeit dar. Eine gute Infrastruktur, die Nähe zu Kindergarten / Schulen oder Autobahnanbindungen sind beispielsweise wichtige Indikatoren.

### 3. Zustand der Immobilie

Verlassen Sie sich bei der Besichtigung Ihres neuen Zuhauses nicht nur auf Ihr Bauchgefühl. Um spätere Überraschungen und damit finanzielle Folgen zu vermeiden, sollten Sie den Ist-Zustand des Objekts mit Hilfe eines unabhängigen Sachverständigen ermitteln. Eine professionelle Wertermittlung gibt Ihnen zudem eine gute Verhandlungsbasis.

Weitere Informationen zu den Themen " Haus kaufen Brühl ", " Wohnung mieten Brühl ", " Haus Brühl " und " Haus Bornheim " unter [www.wav-immo.de](http://www.wav-immo.de).

## Pressekontakt

BigSky PR e.K.

Frau Christiane Schulze  
Münsters Gäßchen 16  
51375 Leverkusen

[bigsky-pr.de](mailto:bigsky-pr.de)  
[info@bigsky-pr.de](mailto:info@bigsky-pr.de)

## Firmenkontakt

WAV Immobilien Reuschenbach GmbH IVD

Herr René Reuschenbach  
Am Zidderwald 3  
53332 Bornheim

[wav-immo.de](http://wav-immo.de)  
[info@wav-immobilien.de](mailto:info@wav-immobilien.de)

Die WAV Immobilien Reuschenbach GmbH wurde 1982 gegründet und hat Niederlassungen in Bornheim, Brühl und Wesseling. Das Haupttätigkeitsfeld liegt in dem Verkauf und der Vermietung von Wohnimmobilien und Kapitalanlagen. Das Unternehmen ist Mitglied der Westdeutschen und Kölner Immobilienbörse sowie dem Immobilienverband Deutschland und unterstreicht dadurch seinen hohen Anspruch an Beratungsqualität und Seriosität.

Anlage: Bild

