



## **Modernes Leben in historischem Straßenzug**

*Diakonissenhaus in der Georg-Schwarz-Straße in Leipzig wurde um modernen Anbau erweitert*

Aktuell wurde in der Georg-Schwarz-Straße zwischen den historischen Häusern ein Diakonissenhaus um einen modernen Anbau erweitert. Noch im Jahr 2011 stand hier eine Ruine, die noch aus der Zeit der Jahrhundertwende stammt. Ursprünglich diente das alte Fachwerkgebäude als Pfarrhaus, das die letzten Jahre ungenutzt blieb. Vorbeilaufernde mussten sogar durch Netze vor herunterfallenden Fassaden- und Dachteilen geschützt werden.

Die Georg-Schwarz-Straße ist ein Paradebeispiel für die positive Entwicklung eines Straßenzuges, der den Anschluss an das moderne Großstadtleben gefunden hat. Mit dem modernisierten Diakonissenhaus hat die Hauptverkehrsstraße einen großen Schritt in Richtung Zukunft gemacht.

Das Diakonissenhaus steht im sogenannten Brunnenviertel des Stadtteils mit insgesamt 61 überwiegend denkmalgeschützten Mehrfamilienhäusern aus der sogenannten Gründerzeit um 1900.

2011 haben die Baumaßnahmen am alten Pfarrhaus begonnen; die Fertigstellung erfolgte im Juli 2012. Das Gebäude wurde vom nebenliegenden evangelischen Klinikum ersteigert; die Bausubstanz war bereits so marode, dass die alten Mauern abgetragen werden mussten.

Andere historische Gebäude in der Georg-Schwarz-Straße konnten jedoch durch hochwertige Modernisierungsmaßnahmen erhalten bleiben. Die IMMOVARIA GmbH als Experte in Sachen Sanierung und Erhalt denkmalgeschützter Immobilien hat mittlerweile bereits 6 denkmalgeschützte Mehrfamilienhäuser in der Georg-Schwarz-Straße gekauft. Diese werden nach dem Kauf schrittweise projektiert und an einzelne Investoren verkauft. Im Anschluss werden die Immobilien hochwertig saniert und zum attraktiven Wohnraum für künftige Mieter. Bei der Sanierung dieser historischen Gebäude legt die IMMOVARIA GmbH großen Wert darauf, den Charakter der Gebäude zu erhalten, gleichzeitig aber einen modernen Wohnkomfort auf dem neusten Stand der Technik zu realisieren. Dadurch gelingt eine nachhaltige Wiederbelebung von Gründerzeithäusern. Dies erhöht nicht nur den Wert des Gebäudes, sondern auch die Nachfrage und die Attraktivität des gesamten Straßenzuges.

Nach dem Abriss des Pfarrhauses in der Georg-Schwarz-Straße ist ein moderner, futuristischer Neubau entstanden, der einen interessanten Kontrast zu seinen alten Nachbarn bildet. 2,3 Millionen Euro sind investiert worden. Obwohl die historischen Mauern nicht mehr gerettet werden konnten, ist jedoch nicht alles dem Abriss zum Opfer gefallen; historische Elemente aus der Bauzeit des Hauses wie Türen, Schränke oder Treppenaufgänge wurden unter Aufsicht des zuständigen Denkmalamtes geborgen und finden weitere Verwendung.

Der Anbau wird nun in den Alltag des Klinikums integriert. Er beherbergt unter anderem eine Dialyse-Station, ein Sanitätshaus und Facharztpraxen. Auch eine Kindertagesstätte mit 60 Plätzen wurde eröffnet.

## **Pressekontakt**

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein  
Stephanstr. 6a  
90478 Nürnberg

immovaria.net  
kontakt@immovaria.net

## **Firmenkontakt**

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein  
Stephanstr. 6a  
90478 Nürnberg

immovaria.net  
kontakt@immovaria.net

Die IMMOVARIA GmbH ist ein Unternehmen, das sich auf die Vermarktung hochwertiger Bestandsimmobilien spezialisiert hat. Dabei konzentriert sich die IMMOVARIA GmbH auf die Projektierung von Mehrfamilienhäusern. Der Schwerpunkt liegt auf Gründerzeithäusern und Wohnensembles der sechziger und siebziger Jahre bis hin zu attraktiven Neubauten, die an Mieter, Kapitalanleger und Eigennutzer verkauft werden. Das Hauptgeschäftsfeld der IMMOVARIA GmbH liegt im Refurbishment von Bestandsimmobilien, d.h. in der Fortentwicklung und der Modernisierung von Wohnraum. Dabei vermarktet die IMMOVARIA GmbH nur in guten und sehr guten Lagen der deutschen Großstädte und behauptet sich seit Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt. Des Weiteren projektiert die IMMOVARIA GmbH auch deutschlandweit Bestandsimmobilien mit außergewöhnlichem Renditepotenzial, prüft Mikro- und Makrostandort der jeweiligen Immobilie und erarbeitet passgenaue Sanierungskonzepte. Sitz der IMMOVARIA GmbH ist Nürnberg.

Anlage: Bild

